



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 120	383 807
Sum inntekter		402 120	383 807
Kostnader			
Avskrivning	2	47 361	39 537
Annen driftskostnad	3	222 323	175 756
Sum kostnader		269 684	215 293
Driftsresultat		132 436	168 514
Annen finanskostnad		117 521	116 479
Sum finanskostnader		117 521	116 479
Netto finans		-117 521	-116 479
Ordinært resultat før skattekostnad		14 915	52 035
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 282	11 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 633	40 588
Årsresultat		11 633	40 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	11 633	40 588
Sum overføringer og disponeringer		11 633	40 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 202	9 484
Sum immaterielle eiendeler		6 202	9 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 893 775	1 927 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		13 526
Sum varige driftsmidler		1 893 775	1 941 136
Sum anleggsmidler		1 899 977	1 950 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 499	8 061
Andre fordringer		33 775	30 891
Sum fordringer		59 274	38 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 757	23 434
Sum omløpsmidler		83 031	62 386
SUM EIENDELER		1 983 008	2 013 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 170	384 170
Sum innskutt egenkapital		414 170	414 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 471	94 838
Sum opptjent egenkapital		106 471	94 838
Sum egenkapital		520 641	509 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 289 651	1 400 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 651	1 400 071
Sum langsiktig gjeld		1 289 651	1 400 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 225	36 116
Skyldige offentlige avgifter		61 401	63 829
Annen kortsiktig gjeld		62 090	3 982
Sum kortsiktig gjeld		172 716	103 927
Sum gjeld		1 462 367	1 503 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 008	2 013 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690792

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 120	383 807
Sum inntekter		402 120	383 807
Kostnader			
Avskrivning	2	47 361	39 537
Annen driftskostnad	3	222 323	175 756
Sum kostnader		269 684	215 293
Driftsresultat		132 436	168 514
Annen finanskostnad		117 521	116 479
Sum finanskostnader		117 521	116 479
Netto finans		-117 521	-116 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 282	11 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 633	40 588
Årsresultat		11 633	40 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	11 633	40 588
Sum overføringer og disponeringer		11 633	40 588



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 202	9 484
Sum immaterielle eiendeler		6 202	9 484

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 893 775	1 927 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		13 526
Sum varige driftsmidler		1 893 775	1 941 136

Sum anleggsmidler		1 899 977	1 950 620
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 499	8 061
Andre fordringer		33 775	30 891
Sum fordringer		59 274	38 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 757	23 434
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		83 031	62 386
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 983 008	2 013 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 170	384 170
Sum innskutt egenkapital		414 170	414 170

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	106 471	94 838
Sum opptjent egenkapital		106 471	94 838

Sum egenkapital		520 641	509 008
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	1 289 651	1 400 071
Sum annen langsiktig gjeld	1 289 651	1 400 071
Sum langsiktig gjeld	1 289 651	1 400 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 225	36 116
Skyldige offentlige avgifter	61 401	63 829
Annen kortsiktig gjeld	62 090	3 982
Sum kortsiktig gjeld	172 716	103 927
Sum gjeld	1 462 367	1 503 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 983 008	2 013 006



Organisasjonsnr: 918 378 804
FLOCK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flock Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 908	539 554	145 728	1 278 483	1 980 673
Anskaffelseskost 31.12	16 908	539 554	145 728	1 278 483	1 980 673
Akk.avskrivning 31.12.	-16 908	-42 301	-27 689	0	-86 898
Balanseført pr. 31.12.	0	497 253	118 039	1 278 483	1 893 775
Årets avskrivninger	13 526	20 719	13 116	0	47 361
Økonomisk levetid	5	25	10	IA	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	3 282	11 447
Årets totale skattekostnad	3 282	11 447
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	14 915	52 035
Alminnelig inntekt	14 915	52 035
Anvendt fremførbart underskudd	-14 915	-52 035
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 192	-43 107
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-28 192	-43 107
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 202	-9 484

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	384 168	94 840	509 008
Årsresultat	0	0	11 633	11 633
Egenkapital 31.12.2024	30 000	384 168	106 473	520 641



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flock Eiendom AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 289 651	1 400 071

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner følger en fast rente- og avdragsplan og har innfrielsesdato den 20.10.2032. Selskapets bygg og tomt er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygning og tomt	1 893 775	1 927 610