



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 660 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 660 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 800	21 134 600
Annen driftskostnad		71 675	281 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 475</b>	<b>21 416 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 475</b>	<b>1 243 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332	128 622
Annen rentekostnad		0	300 678
Annen finanskostnad		0	1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>430 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>-429 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 807</b>	<b>814 536</b>
Skattekostnad	1	-19 538	179 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 269</b>	<b>635 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	264 113
Annen egenkapital		-69 269	371 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 269</b>	<b>635 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	140 474	120 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 474</b>	<b>120 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 474</b>	<b>120 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 388
Andre kortsiktige fordringer		62 500	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>351 388</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 483	216 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 483</b>	<b>216 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 983</b>	<b>567 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 456</b>	<b>688 515</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	301 956	371 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 956</b>	<b>371 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 956</b>	<b>401 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	287 156
Annen kortsiktig gjeld		0	133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>287 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>287 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 456</b>	<b>688 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSKINNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 923 265 775  
KALVSKINNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 660 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 660 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 800	21 134 600
Annen driftskostnad		71 675	281 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 475</b>	<b>21 416 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 475</b>	<b>1 243 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332	128 622
Annen rentekostnad		0	300 678
Annen finanskostnad		0	1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>430 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>-429 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 807</b>	<b>814 536</b>
Skattekostnad	1	-19 538	179 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 269</b>	<b>635 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	264 113
Annen egenkapital		-69 269	371 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 269</b>	<b>635 338</b>



Organisasjonsnr: 923 265 775  
KALVSKINNET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	140 474	120 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 474</b>	<b>120 936</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

##### Sum anleggsmidler

		<b>140 474</b>	<b>120 936</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	1 388
Andre kortsiktige fordringer		62 500	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>351 388</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 483	216 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 483</b>	<b>216 191</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>253 983</b>	<b>567 579</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>394 456</b>	<b>688 515</b>
--	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	301 956	371 225
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	301 956	371 225
Sum egenkapital	331 956	401 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 500	287 156
Annen kortsiktig gjeld	0	133
Sum kortsiktig gjeld	62 500	287 289
Sum gjeld	62 500	287 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	394 456	688 515



Organisasjonsnr: 923 265 775  
KALVSKINNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





KALVSKINNET EIENDOM AS  
923 265 775

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 660 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 660 187</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 800	-21 134 600
Annen driftskostnad		-71 675	-281 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-88 475</b>	<b>-21 416 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 475</b>	<b>1 243 791</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-332	-128 622
Annen rentekostnad		0	-300 678
Annen finanskostnad		0	-1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-332</b>	<b>-430 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>-429 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 807</b>	<b>814 536</b>
Skattekostnad	1	19 538	-179 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 269</b>	<b>635 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-69 269	371 225
Udekket tap		0	264 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 269</b>	<b>635 338</b>



KALVSKINNET EIENDOM AS  
923 265 775

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	140 474	120 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 474</b>	<b>120 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 474</b>	<b>120 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 388
Andre kortsiktige fordringer		62 500	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>351 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 483	216 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 483</b>	<b>216 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 983</b>	<b>567 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 456</b>	<b>688 515</b>



KALVSKINNET EIENDOM AS  
923 265 775

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	301 956	371 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 956</b>	<b>371 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 956</b>	<b>401 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	287 156
Annen kortsiktig gjeld		0	133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>287 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>287 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 456</b>	<b>688 515</b>

TRONDHEIM, 27.06.2024

Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder

Anders Krigsvoll  
styremedlem / daglig leder



KALVSKINNET EIENDOM AS  
923 265 775

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er revisjonspliktig for årsoppgjøret 2023.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 538	179 198
<b>Skattekostnad</b>	<b>-19 538</b>	<b>179 198</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-88 807	814 536
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-814 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 807</b>	<b>0</b>



KALVSKINNET EIENDOM AS  
923 265 775

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	371 225	401 225
Årsresultat	0	-69 269	-69 269
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>301 956</b>	<b>331 956</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRIGSVOLL HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



KALVSKINNET EIENDOM AS  
923 265 775

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 660 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 660 187</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 800	-21 134 600
Annen driftskostnad		-71 675	-281 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-88 475</b>	<b>-21 416 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 475</b>	<b>1 243 791</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-332	-128 622
Annen rentekostnad		0	-300 678
Annen finanskostnad		0	-1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-332</b>	<b>-430 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>-429 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 807</b>	<b>814 536</b>
Skattekostnad	1	19 538	-179 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 269</b>	<b>635 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-69 269	371 225
Udekket tap		0	264 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 269</b>	<b>635 338</b>



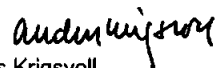
KALVSKINNET EIENDOM AS  
923 265 775

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	301 956	371 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 956</b>	<b>371 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 956</b>	<b>401 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	287 156
Annen kortsiktig gjeld		0	133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>287 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>287 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 456</b>	<b>688 515</b>

TRONDHEIM, 27.06.2024

  
Gisle Borgar Krigsvoll  
styrets leder

  
Anders Krigsvoll  
styremedlem / daglig leder



KALVSKINNET EIENDOM AS  
923 265 775

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	371 225	401 225
Årsresultat	0	-69 269	-69 269
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>301 956</b>	<b>331 956</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRIGSVOLL HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i Kalvskinnet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvskinnet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-06-27 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.