



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 899 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR OG UNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Midtbygdsvegen 409  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Braathe Geir Olav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 420	92 480
Annen driftsinntekt		536 836	541 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 256</b>	<b>634 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 680	155 383
Annen driftskostnad	2	213 015	431 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 694</b>	<b>589 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 562</b>	<b>44 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		666 985	1 005 000
Annen renteinntekt		28 970	164 244
Annen finansinntekt		118 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814 305</b>	<b>1 169 244</b>
Annen rentekostnad		1 023 898	894 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 898</b>	<b>894 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 593</b>	<b>274 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 969</b>	<b>319 757</b>
Skattekostnad på resultat	3	-199 270	-70 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		276 239	-609 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	218 996	19 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 996</b>	<b>19 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 907 217	13 669 194
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	341 667	441 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 248 884</b>	<b>14 110 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 145 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 635 250	10 637 500
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 780 250</b>	<b>11 387 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 248 130</b>	<b>25 518 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		89 677	50 783
Konsernfordringer		787 585	1 005 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 262</b>	<b>1 085 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 530	44
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 530</b>	<b>44</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 791</b>	<b>1 085 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 182 921</b>	<b>26 603 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 050 000	10 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 977 681	4 701 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 977 681</b>	<b>4 701 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 027 681</b>	<b>14 751 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 300 000	11 350 707
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>12 100 000</b>	<b>11 600 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 100 000</b>	<b>11 600 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 387	218 817



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 852	32 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 239</b>	<b>251 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 155 239</b>	<b>11 852 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 182 921</b>	<b>26 603 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 899 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR OG UNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Midtbygdsvegen 409  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Braathe Geir Olav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 820 899 962  
GEIR OG UNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 420	92 480
Annen driftsinntekt		536 836	541 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 256</b>	<b>634 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 680	155 383
Annen driftskostnad	2	213 015	431 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 694</b>	<b>589 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 562</b>	<b>44 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		666 985	1 005 000
Annen renteinntekt		28 970	164 244
Annen finansinntekt		118 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814 305</b>	<b>1 169 244</b>
Annen rentekostnad		1 023 898	894 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 898</b>	<b>894 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 593</b>	<b>274 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-199 270	-70 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		276 239	-609 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>





Organisasjonsnr: 820 899 962  
GEIR OG UNA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	218 996	19 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 996</b>	<b>19 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 907 217	13 669 194
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	341 667	441 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 248 884</b>	<b>14 110 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 145 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 635 250	10 637 500
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 780 250</b>	<b>11 387 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 248 130</b>	<b>25 518 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		89 677	50 783
Konsernfordringer		787 585	1 005 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 262</b>	<b>1 085 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 530	44
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 530</b>	<b>44</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 791</b>	<b>1 085 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 182 921</b>	<b>26 603 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 050 000	10 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 977 681	4 701 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 977 681</b>	<b>4 701 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 027 681</b>	<b>14 751 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 300 000	11 350 707
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 100 000</b>	<b>11 600 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 100 000</b>	<b>11 600 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 387	218 817
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 852	32 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 239</b>	<b>251 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 155 239</b>	<b>11 852 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 182 921</b>	<b>26 603 913</b>



Organisasjonsnr: 820 899 962  
GEIR OG UNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geir og Una Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geir og Una Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: JIAK2-706W2-AUUX-EOUSF-ED8NH-ZTT2



Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAK2-706W2-AUUX-EOUSF-ED8NH-ZTT2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsen, Ingunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 14:01:52 UTC



## Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 14:01:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JAK2-706W2-AUUX-EOUSF-ED8NH-ZTT2



 Bypass Signing  
Geir Braathe  
2025-02-03

 BankID Signing  
Una E. Høiby Braathe  
2025-02-03



# Årsregnskap 2024

## Geir Og Una Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 899 962



### RESULTATREGNSKAP

#### GEIR OG UNA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		121 420	92 480
Annen driftsinntekt		536 836	541 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 256</b>	<b>634 228</b>
Varekostnad		0	2 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 680	155 383
Annen driftskostnad	2	213 015	431 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 694</b>	<b>589 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 562</b>	<b>44 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		666 985	1 005 000
Annen renteinntekt		28 970	164 244
Annen finansinntekt		118 350	0
Annen rentekostnad		1 023 898	894 294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 593</b>	<b>274 950</b>
Resultat før skattekostnad		76 969	319 757
Skattekostnad på resultat	3	-199 270	-70 421
<b>Resultat</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>276 239</b>	<b>390 178</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		276 239	-609 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 239</b>	<b>390 178</b>



### BALANSE

#### GEIR OG UNA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	218 996	19 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 996</b>	<b>19 726</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 907 217	13 669 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	341 667	441 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 248 884</b>	<b>14 110 860</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 145 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 635 250	10 637 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 780 250</b>	<b>11 387 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 248 130</b>	<b>25 518 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		89 677	50 783
Fordringer på datterselskap		787 585	1 005 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 262</b>	<b>1 085 783</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 530	44
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 791</b>	<b>1 085 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 182 921</b>	<b>26 603 913</b>



### BALANSE

#### GEIR OG UNA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	10 050 000	10 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 977 681	4 701 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 977 681</b>	<b>4 701 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 027 681</b>	<b>14 751 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 300 000	11 350 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 100 000</b>	<b>11 600 707</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 387	218 817
Annen kortsiktig gjeld		34 852	32 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 239</b>	<b>251 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 155 239</b>	<b>11 852 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 182 921</b>	<b>26 603 913</b>

Moss  
Styret i Geir Og Una Invest AS

Braathe Geir Olav  
styreleder/daglig leder

Braathe Una E Høyby  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 834 575	750 000	14 584 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	296 703		296 703
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 131 278</b>	<b>750 000</b>	<b>14 881 278</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	224 061	408 334	632 395
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 907 217</b>	<b>341 666</b>	<b>14 248 883</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 680	100 000	158 680
Økonomisk levetid		8 år	



**Note 2 Lønnskostnader**

Geir Og Una Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-199 270	-70 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-199 270</b>	<b>-70 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 969	319 757
Permanente forskjeller	-765 326	-974 850
Endring i midlertidige forskjeller	-281 980	-956 212
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-970 337</b>	<b>-1 611 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 794 069	1 512 090	-281 980
<b>Sum</b>	<b>1 794 069</b>	<b>1 512 090</b>	<b>-281 980</b>
Inntektsført avsatt utbytte	787 585	1 005 000	217 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 577 089	-2 606 752	970 337
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-995 434</b>	<b>-89 662</b>	<b>905 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-218 996</b>	<b>-19 726</b>	<b>199 270</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	10 050 000	4 701 443	14 751 443
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>10 050 000</b>	<b>4 701 443</b>	<b>14 751 443</b>
Årets overskudd		276 239	276 239
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>10 050 000</b>	<b>4 977 681</b>	<b>15 027 681</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Abacus Ratio AS	Vestby	33,3%	33,4%	497 750	2 248 781	1 454 291
Una's AS	Moss	53,3%	53,3%	7 137 500	6 552 743	36 803



<b>Sum</b>	<b>7 635 250</b>	<b>8 801 524</b>	<b>1 491 094</b>
------------	------------------	------------------	------------------

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til datterselskap	1 145 000	750 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 145 000</b>	<b>750 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GEIR OG UNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	33 500	300,0	10 050 000
<b>Sum</b>	<b>33 500</b>		<b>10 050 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Braathe Geir Olav	16 750	50,0	50,0
Braathe Una E Høiby	16 750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Braathe Geir Olav	styreleder/daglig leder	16 750
Braathe Una E Høiby	nestleder	16 750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33 500</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 300 000	-11 350 707
Gjeld til nærstående	-834 852	-282 947
<b>Sum</b>	<b>-12 134 852</b>	<b>-11 633 654</b>