



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 523 184
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIKROKEN 10 OG 12
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 935 828	1 670 976
Sum inntekter		1 935 828	1 670 976
Kostnader			
Lønnskostnad		100 408	97 208
Annen driftskostnad		1 969 701	2 053 094
Sum kostnader		2 070 109	2 150 302
Driftsresultat		-134 281	-479 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 162	19 733
Sum finansinntekter		13 162	19 733
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 162	19 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 119	-459 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 119	-459 593
Årsresultat		-121 119	-459 593
Totalresultat		-121 119	-459 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 119	-459 593
Sum overføringer og disponeringer		-121 119	-459 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 913	
Andre fordringer		62 018	7 095
Sum fordringer		74 931	7 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 926	1 045 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 926	1 045 439
Sum omløpsmidler		1 019 857	1 052 534
SUM EIENDELER		1 019 857	1 052 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 303	966 423
Sum opptjent egenkapital		845 303	966 423
Sum egenkapital		845 303	966 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 403	65 292
Skyldige offentlige avgifter			4 408
Annen kortsiktig gjeld		54 151	16 411
Sum kortsiktig gjeld		174 554	86 111
Sum gjeld		174 554	86 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 857	1 052 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224938

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 523 184
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIKROKEN 10 OG 12
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 998 523 184
SAMEIET SPINNERIKROKEN 10 OG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 935 828	1 670 976
Sum inntekter		1 935 828	1 670 976
Kostnader			
Lønnskostnad		100 408	97 208
Annen driftskostnad		1 969 701	2 053 094
Sum kostnader		2 070 109	2 150 302
Driftsresultat		-134 281	-479 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 162	19 733
Sum finansinntekter		13 162	19 733
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 162	19 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 119	-459 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 119	-459 593
Årsresultat		-121 119	-459 593
Totalresultat		-121 119	-459 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 119	-459 593
Sum overføringer og disponeringer		-121 119	-459 593



Organisasjonsnr: 998 523 184
SAMEIET SPINNERIKROKEN 10 OG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 913	
Andre fordringer		62 018	7 095
Sum fordringer		74 931	7 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 926	1 045 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 926	1 045 439
Sum omløpsmidler		1 019 857	1 052 534
SUM EIENDELER		1 019 857	1 052 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 303	966 423
Sum opptjent egenkapital		845 303	966 423



Sum egenkapital	845 303	966 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 403	65 292
Skyldige offentlige avgifter		4 408
Annen kortsiktig gjeld	54 151	16 411
Sum kortsiktig gjeld	174 554	86 111
Sum gjeld	174 554	86 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 857	1 052 534



Organisasjonsnr: 998 523 184
SAMEIET SPINNERIKROKEN 10 OG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Sameiet Spinnerikroken 10 & 12

Digitalt årsmøte avholdes 3. mars - 7. mars 2022

Selskapsnummer: 3683





Velkommen til årsmøte i Sameiet Spinnerikroken 10 & 12

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. mars kl. 09:00 og lukker 7. mars kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3683>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen utløpet av de 3 dagene møtet er åpent for avstemning.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Årlige styremiddager
6. Utvendig maling av vinduer
7. Montering av lyktestolpe og skilt
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Spinnerikroken 10 & 12



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret foreslår Per Kristian Olsen og Beate Fischer som protokollvitner og til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Per Kristian Olsen og Beate Fischer er valgt.

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 88.000.

Styrets innstilling

Godtgjørelse til styret foreslås satt til kr. 88.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 88.000



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å føre årets underskudd mot egenkapital.

Styrets innstilling

Styret foreslår at årsrapport og årsregnskap for 2021 godkjennes

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres mot oppspart egenkapital

Vedlegg

1. 3683 Årsrapport og regnskap 2021.pdf

Sak 5

Årlige styremiddager

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Siden sameiet ble etablert har styret hvert år avholdt en felles styremiddag. Kostnadene for styremiddag ligger i området kr. 4.000 - kr. 6.000. Ledsagere deltar, men dekker egne kostnader.

Styret har fått en henvendelse fra en beboer vedrørende kostnader til styremiddag.- Beboeren tilkjenner at det er flere i sameiet som stiller spørsmål ved at styret avholder styremiddager.

Styret mener at årsmøtet er riktig organ for å beslutte dette og legger derfor saken frem for årsmøtet for avstemming.

Styrets innstilling

Flertallet i styret mener at ordningen er positiv og en del av den totale kompensasjonen styremedlemmene får for å sitte i styret. En slik styremiddag er hyggelig, men også relasjonsbyggende og bidrar til at styret fungerer godt som et team. Det utføres et betydelig arbeid av de personene som til enhver tid sitter i styret og en felles styremiddag vil understreke at dette arbeidet verdsettes,



Styrets anbefaling til årsmøtet er derfor å opprettholde ordningen med styremiddag en gang i året..

Forslag til vedtak

Årsmøtet innvilger styret en styremiddag i året innfor eksisterende kostnadsrammer.

Sak 6

Utvendig maling av vinduer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Blokkene i sameiet er nå 10 år og det er nødvendig med maling av utvendige vinduer for å vedlikeholde disse. Arbeidet er estimert til kr. 375.000 og er lagt inn i budsjettet.

Styrets innstilling

Styret mener det er nødvendig å male utvendige vinduer i 2022.

Forslag til vedtak

Utvendige vinduer og verandadører males i 2022.

Sak 7

Montering av lyktestolpe og skilt

Forslag fremmet av: Leif E. og Inger Wille

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det vises til Hagegruppas forslag 2021 om lyssetting av området. Forslaget ble forkastet i påvente av nærmere utredning.

Vi ber om at følgende forslag behandles i Årsmøtet 2022

- Montering av lyktestolpe ved oppkjøring til Spinnerikroken 10/12.
- Oppgradering skilt

Forslaget begrunnes i gjennomgående dårlig belysning på området og opplevelse av mørklagt og uoversiktlig oppkjøring for besøkende/taxier til Blokk 10 og 12.

Styrets innstilling

Styrets anbefaler ikke tiltaket i år på grunn av allerede høye vedlikeholdskostnader i 2022 samt den økonomiske usikkerheten knyttet til strøm og fjernvarme.



Forslag til vedtak

Montering av lyktestolpe og oppgradering av skilt utsettes

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Årets valg av tillittsmenn i sameiet er som følger:

- Valg av styreleder for 1 år.

Følgende styreleder står på valg: Karl Fischer, Spinnerikroken 10

- Valg av 1 styremedlem for 1 år

Følgende styremedlem trekker seg: Vibeke Jensen, Spinnerikroken 10

- Valg av 1 styremedlem for 1 år

Følgende varamedlem står på valg: Roger Olsen, Spinnerikroken 12

- Valg av 1 varamedlem for 2 år

Følgende medlemmer av valgkomiteen står på valg:

- Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 2 år

Innstilling

Styret innstiller til nytt styre og valgkomite som foreslått av valgkomiteen.

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

- Per Kristian Olsen

Valg av 1 Styremedlem Velges for 1 år

- Betty Berglind

Valg av 1 Varamedlem Velges for 2 år

- Roger Olsen

Valg av 3 Valgkomité Velges for 2 år



- Hilde Berg
- Linda Jensen
- Rino Bunes

Vedlegg

1. 3683 Valgbrev-vedr årsmøtet fra komiteene.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Karl Fischer	Spinnerikroken 10
Styremedlem	Jørn Claudius	Spinnerikroken 10
Styremedlem	Vibeke Jensen	Spinnerikroken 10
Varamedlem	Hilde Irene Berg	Spinnerikroken 12
Varamedlem	Roger Olsen	Spinnerikroken 12

Valgkomiteen

Linda Beate Jensen	Spinnerikroken 12
Walter Kaufmann	Spinnerikroken 12
Aud Nilsen	Spinnerikroken 12

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Sameiet Spinnerikroken 10 & 12

Sameiet består av 39 seksjoner.

Sameiet Spinnerikroken 10 & 12 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998523184, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

Spinnerikroken 10
Spinnerikroken 12

Gårds- og bruksnummer:
303 1807

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Spinnerikroken 10 & 12 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC Østfold.



Oppsummering av styrets arbeid

Styret ble konstituert 20. April 2021. Styret har avholdt 6 styremøter og ett allmannamøte, og de viktigste arbeidsoppgavene oppsummeres slik:

- **Problemer med porttelefon**
Tidigere feil med sentralenheten skal være løst, men det er også noen som har feil på enheter inne i leilighetene. Dette må den enkelte beboer bekoste selv.
- **Nøkkelkort/brikke**
Det finnes et nøkkelkort eller en brikke som åpner ytterdør ved å holde opp foran låsen. På allmannamøtet ble det loddet stemning for å anskaffe slike til alle, men det var ingen som viste interesse for å anskaffe nye brikker. Saken ble derfor henlagt.
- **Tilbud om pakkeautmat fra Postnord.**
Styret har - i samarbeid med de andre sameiene - hatt befaring med Postnord om eventuell utplassering av automater for sending og mottak av pakkepost. Slike automater vil være tilgjengelig for alle andre som bor i nærheten, og vil føre til mye ekstern biltrafikk inn på vårt område. Vi og de andre styrene takket nei til tilbudet, og vi anbefalte Postnord å finne annet egnet sted på mer offentlig område.
- **Serviceavtale på heis.**
GM-heis er konkurs og styret har innhentet ny serviceavtale. Styret fikk tilbud fra to aktører, og styret inngikk avtale med Schindler.
- **Lukt fra søppelkonteinere.**
Søppelkonteinerne er kommunens eiendom, og de har ansvaret for renhold av disse. Etter henvendelse til kommunen ble konteinerne rengjort.
- **OBOS-nøkkel.**
OBOS-nøkkel er en elektronisk nøkkel som låser opp dørene via en app på smarttelefon. Beboerne fikk tilsendt en presentasjonsvideo på Vibbo, og beboerne kunne melde sin interesse via svarknapp på Vibbo.
- **Måkeskrik.**
Styret har fått henvendelse fra beboere om hva som kan gjøres med måkeskrik. Måkene er fredet og det er lite vi kan gjøre med det. Det viktigste vi kan gjøre er å ikke gi dem tilgang på mat.
- **Hunder som bader i vannspeilet.**
Problemet anses som lite, og på allmannamøtet ble det enighet om å ikke gjøre noe med det foreløpig.
- **Beskjæring av planter og trær.**
Tujahekk og enkelte planter er beskåret. Et lite tre på plenen mot lekeplassen så stusselig ut og ble fjernet. Noen beboere ville beskjære treet ved vannspeilet, men flertallet på allmannamøtet ønsket ikke det foreløpig.
- **Feil med styringspanel til ventilasjonssystemet.**
Flere beboere opplever at styringspanelet ikke fungerer som det skal. De enkelte må selv bestille og bekoste nytt panel. Det koster ca. 2.500 kr og kan for eksempel bestilles på <https://www.ventdel.no/search?q=styringspanel>.
- **Trappeamfiet.**
Det bør gjøres noe med setningsskader i trappeamfiet. Styret vil forslå at det legges inn i budsjettet for 2022 og behandles på Årsmøtet til våren.



- Vannlekkasje på balkong i 4. etg. i Spinnerikroken 12
Etter ekstremvær oppsto det vannlekkasje på en balkong. Etter befaringer ser det ut til at vannet kan trenge inn bak fasadestein i overgang mellom vegg og takgesims. Et mulig tiltak kan være å legge et beslag mellom gesims og tak på pergola i etasjen over. Fas-tech har arbeid med innglassing i området, og de er kontaktet for utføring av arbeidet.
- Økning av felleskostnadene
Ekstraordinære kostnader til strøm, fjernvarme og nettleie har ført til at styret måtte øke felleskostnadene med hele 8,5 %. Dette er i realiteten sameiets første økning i felleskostnadene siden sameiet ble etablert i 2010.
- HMS-arbeidet
Styret skal årlig kontrollere fellesarealer, utarbeide rapporter og gjennomføre tiltak som har betydning for beboernes helse, miljø og sikkerhet. I tillegg skal beboerne årlig påminnes om hva som er styrets ansvar, og hva som er den enkelte beboers ansvar. Evaluering av HMS-arbeidet er utført 25. Januar 2022.
- Tenning av julegran
- Årlig bytte av ventilasjonsfilter
- Årlige kontroller av gasspeiser, røykvarslere, brannslukkingsutstyr og elektrisk anlegg.

Appell fra styreleder til beboere i Spinnerikroken

Etter å ha vært styreleder i 6 av 10 år takker jeg nå for meg og gir stafettpinnen videre til ny styreleder. Det har vært interessant og spennende å ha vært i denne posisjonen og, sammen med det øvrige styre, kunne påvirke saker og bovilkår til beste for sameiets beboere. Samtidig har det vært et løpende behov for å vurdere ønskede tiltak opp mot sameiets økonomi. Det tror jeg har gått greit og det er god kontroll på sameiets økonomi.

Men som en siste sak ønsker jeg å komme med en anbefaling. Valgkomiteen melder at det i år har vært særdeles vanskelig å få folk til å ta på seg styreverv og verv i valgkomiteen, selv om det løste seg til slutt. Det å sitte i et styre eller valgkomite i et velfungerende sameie med gode kolleger er givende og interessant. Vår forretningsfører OBOS har mange gode digitale løsninger som gir god støtte i utførelsen av oppgaver og formaliteter og vi har en egen kontaktperson i OBOS som kan veilede dersom det er behov for det. Styrevervene har også en rimelig kompensasjon til deltakerne i styret.

Min anbefaling er derfor at beboere som har kompetanse og kapasitet til å sitte i styret eller valgkomite er positivt innstilt ved forespørsel fra valgkomite. Det er også et sterkt ønske at det er kvinner med i styret, og jeg håper at flere kvinner er åpne for det. Vi som bor i sameiet er tross alt best til å vurdere løpende saker og det er vi som kjenner folk i sameiet. Det vil være utrolig trist dersom sameiet må leie inn eksterne medlemmer til styret, for et styre er vi forpliktet til å ha. Dyrere kan det også bli.

Da takker jeg for meg og ønsker ny styreleder og resten av det nye styret lykke til.

Med vennlig hilsen
Kalle Fischer



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **1 935 828,-**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **2 070 109,-**.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **121 119,-** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 845 303,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 375 000,- til større vedlikehold som omfatter maling av vinduer.

Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Budsjettert med en økning på 4%, men ingen endring av eiendomsskatten.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med høyere energikostnader i 2022. Det skyldes at prisgarantien fra fjernvarmeselskapet følger strømprisen.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 10 498,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Spinnerikroken 10 & 12.

Forretningsførerhonorar

Ingen økning av forretningsførerhonoraret for 2022

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 30% økning av fjernvarmen og 5 % av felleskostnadene fra 01.01.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Spinnerikroken 10 og 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spinnerikroken 10 og 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Spinnerikroken 10 og 12

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor

(2)



SAMEIET SPINNERIKROKEN 10 OG 12 ORG.NR. 998 523 184, KUNDENR. 3683

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 935 828	1 670 976	1 936 000	2 100 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 935 828	1 670 976	1 936 000	2 100 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 408	-9 208	-12 408	-12 408
Styrehonorar	4	-88 000	-88 000	-88 000	-88 000
Revisjonshonorar	5	-4 250	-4 250	-4 500	-4 500
Forretningsførerhonorar		-90 125	-87 628	-90 256	-92 378
Konsulenthonorar	6	2 706	-1 260	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-204 364	-653 093	-295 000	-655 000
Forsikringer		-88 711	-79 046	-83 000	-92 259
Kommunale avgifter	8	-309 322	-277 696	-280 000	-316 832
Energi/fyring	9	-813 153	-450 153	-645 000	-760 000
TV-anlegg/bredbånd		-205 881	-203 220	-209 316	-212 962
Andre driftskostnader	10	-256 602	-296 749	-313 000	-308 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 070 109	-2 150 302	-2 023 480	-2 545 339
DRIFTSRESULTAT		-134 281	-479 326	-87 480	-445 339
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 162	19 733	10 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 162	19 733	10 000	5 000
ÅRSRESULTAT		-121 119	-459 593	-77 480	-440 339
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-121 119	-459 593		



**SAMEIET SPINNERIKROKEN 10 OG 12
ORG.NR. 998 523 184, KUNDENR. 3683**

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 410	3 033
Kundefordringer		12 913	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 608	82 843
Andre kortsiktige fordringer		0	-78 781
Driftskonto OBOS-banken		198 762	148 936
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	3 280
Sparekonto OBOS-banken		251 897	401 306
Sparekonto OBOS-banken II		494 267	491 916
SUM OMLØPSMIDLER		1 019 857	1 052 534
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 019 857	1 052 534
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		845 303	966 423
SUM EGENKAPITAL		845 303	966 423
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 133	7 182
Leverandørgjeld		120 403	65 292
Skyldige offentlige avgifter		0	4 408
Annen kortsiktig gjeld	12	47 018	9 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 554	86 111
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 857	1 052 534
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 10.02.2022
Styret i Sameiet Spinnerikroken 10 Og 12

Karl Fischer/s/

Jørn Claudius/s/

Vibeke Jensen/s/

16 av 28

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 187 964
Fjernvarme	350 004
Digital-TV/Bredbånd	211 068
Gassanlegg	153 816
Garasje	32 976
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 935 828

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 408
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 408

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 88 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 6 246, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Inteksført for mye avsatt vedr innglassing	7 081
Funktion & form	-4 375
SUM KONSULENTHONORAR	2 706

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-36 836
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-43 310
Drift/vedlikehold heisanlegg	-51 246
Drift/vedlikehold brannsikring	-53 683
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-15 813
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 476
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-204 364

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-309 322
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-309 322

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-76 010
Fjernvarme	-520 951
Andre fyringskostnader	-216 192
SUM ENERGI / FYRING	-813 153

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 776
Lyspærer og sikringer	-2 196
Vaktmestertjenester	-234 671
Andre fremmede tjenester	-374
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 246
Porto	-644
Bank- og kortgebyr	-2 977
Velferdskostnader	-2 219
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-256 602

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 942
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	478
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 742
SUM FINANSINNEKTER	13 162

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Økning felleskostnader januar 2022	-13 699
Påløpte kostnader	-33 319
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-47 018



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styremedlem Jørn Claudius..
Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos Jørn Claudius.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 85859914. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Sameiet har ingen ansatte. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Til Valgkomiteen

21.01.2022

Valgkomiteens oppgaver i Sameiet Spinnerikroken 10 & 12

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets årsmøte. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinært årsmøte digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Linda Beate Jensen
Spinnerikroken 12
Walter Kaufmann
Spinnerikroken 12
Aud Nilsen
Spinnerikroken 12

Følgende tillitsvalgte står på valg:

- Valg av leder for 1 år

Følgende styreleder står på valg:

Karl Fischer
Spinnerikroken 10

- Valg av 1 styremedlemmer for 1 år

Følgende styremedlemmer trekker seg: (1 år gjenstår)

Vibeke Jensen
Spinnerikroken 10

- Valg av 1 varamedlemmer for 2 år

21 av 28

BESKYTTET



Følgende varamedlemmer står på valg:

Varamedlem
Roger Olsen
Voldportgaten 75

• Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 2 år

Følgende valgkomité-medlemmer står for valg:

Linda Beate Jensen
Spinnerikroken 12
Walter Kaufmann
Spinnerikroken 12
Aud Nilsen
Spinnerikroken 12

Valgkomiteens innstilling

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatenes adresse.

Sameiet defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i sameiet så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til årsmøtet. Frist for innsendelse er innen **09.02.2022**

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post joachim.wisbech@obos.no eller til OBOS Østfold v/Joachim Wisbech Storgaten 5,1601 Fredrikstad.

Sameiets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen
Sameiet Spinnerikroken 10 & 12
Org.nr. 998523184

OBOS Østfold

Joachim Wisbech
rådgiver eiendomsforvaltning
Tlf 69300341
joachim.wisbech@obos.no

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:



STYRET

Leder

Karl Fischer

Spinnerikroken 10

Styremedlem

Jørn Claudius

Spinnerikroken 10

Styremedlem

Vibeke Jensen

Spinnerikroken 10

Varamedlem

Hilde Irene Berg

Spinnerikroken 12

Varamedlem

Roger Olsen

Voldportgaten 75

VALGKOMITEEN

Linda Beate Jensen

Spinnerikroken 12

Walter Kaufmann

Spinnerikroken 12

Aud Nilsen

Spinnerikroken 12



3683 Sameiet Spinnerikroken 10 & 12

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Per Kristian Olsen (1 år)
Adresse: Spinnerikroken 10
E-postadresse: per.olsen50@gmail.com

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Jørn Claudius
Adresse: Spinnerikroken 10
E-postadresse: jorn.claudius@icloud.com

Navn: Vibeke Jensen trekker seg fra sitt verv etter 1 år.
Adresse: Spinnerikroken 12
E-postadresse: vibj@me.com

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Betty Berglind (1 år)
Adresse: Spinnerikroken 12
E-postadresse: betty.berglind@gmail.com

C. Varamedlem som ikke er på valg:

Navn: Hilde Irene Berg
Adresse: Spinnerikroken 12
E-postadresse: hildeberg59@gmail.com

Som varamedlemmer foreslås:

Navn: Roger Olsen (2 år)
Adresse: Spinnerikroken 12
E-postadresse: post@gamlebyenelektriske.no

D. Som valgkomité foreslås:

Navn: Rino Bunes (2 år)
Adresse: Spinnerikroken 10
E-postadresse: rino@plankebyen.net

Navn: Linda Jensen (2 år)
Adresse: Spinnerikroken 12
E-postadresse: jensenlinda7@gmail.com

Navn: Aud Nilsen (2 år)
Adresse: Spinnerikroken 12
E-postadresse: nilsen57@gmail.com

Dato 30/1-22 I valgkomiteen for Sameiet Spinnerikroken 10 & 12

Aud Nilsen

Linda Jensen

Walter Kaufmann



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.03.22 og er åpent for avstemning i NaN dager
Siste dato for avstemning er 7.03.22

Selskapsnummer: 3683 **Selskapsnavn:** Sameiet Spinnerikroken 10 & 12

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Per Kristian Olsen og Beate Fischer er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr. 88.000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres mot oppspart egenkapital

For

Mot

Sak 5 Årlige styremiddager

Årsmøtet innvilger styret én styremiddag i året innfor eksisterende kostnadsrammer.

For

Mot

Sak 6 Utvendig maling av vinduer

Utvendige vinduer og verandadører males i 2022.

For

Mot

Sak 7 Montering av lyktestolpe og skilt

Montering av lyktestolpe og oppgradering av skilt utsettes

For

Mot



Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Per Kristian Olsen

Styremedlem (1 skal velges)

Betty Berglind

Varamedlem (1 skal velges)

Roger Olsen

Valgkomité (3 skal velges)

Hilde Berg

Linda Jensen

Rino Bunes



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.