



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 653	502 605
Sum inntekter		517 653	502 605
Kostnader			
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad		142 306	184 977
Sum kostnader		292 506	335 177
Driftsresultat		225 147	167 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 472	45 425
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		83 501	45 425
Netto finans		-83 501	-45 425
Ordinært resultat før skattekostnad		141 646	122 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 819	26 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 827	95 162
Årsresultat		115 827	95 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	115 000	95 000
Overføringer annen egenkapital	5	827	162
Sum overføringer og disponeringer		115 827	95 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 266 600	4 416 800
Sum varige driftsmidler		4 266 600	4 416 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	825 983	1 082 244
Sum finansielle anleggsmidler		825 983	1 082 244
Sum anleggsmidler		5 092 583	5 499 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	408 037	
Sum fordringer		408 037	
Sum omløpsmidler		408 037	0
SUM EIENDELER		5 500 620	5 499 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	5	1 793 230	1 793 230
Sum innskutt egenkapital		4 866 375	4 866 375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	431 121	430 294
Sum opptjent egenkapital		431 121	430 294
Sum egenkapital		5 297 496	5 296 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 334	29 756
Sum avsetninger for forpliktelser		21 334	29 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 334	29 756
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	39 590	33 830
Annen kortsiktig gjeld	7	142 200	138 789
Sum kortsiktig gjeld		181 790	172 619
Sum gjeld		203 124	202 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 500 620	5 499 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607932

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 653	502 605
Sum inntekter		517 653	502 605
Kostnader			
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad		142 306	184 977
Sum kostnader		292 506	335 177
Driftsresultat		225 147	167 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 472	45 425
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		83 501	45 425
Netto finans		-83 501	-45 425
Ordinært resultat før skattekostnad		141 646	122 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 819	26 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 827	95 162
Årsresultat		115 827	95 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	115 000	95 000
Overføringer annen egenkapital	5	827	162
Sum overføringer og disponeringer		115 827	95 162



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 266 600	4 416 800
Sum varige driftsmidler		4 266 600	4 416 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	825 983	1 082 244
Sum finansielle anleggsmidler		825 983	1 082 244
Sum anleggsmidler		5 092 583	5 499 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	408 037	
Sum fordringer		408 037	
Sum omløpsmidler		408 037	0
SUM EIENDELER		5 500 620	5 499 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	5	1 793 230	1 793 230
Sum innskutt egenkapital		4 866 375	4 866 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	431 121	430 294
Sum opptjent egenkapital		431 121	430 294
Sum egenkapital		5 297 496	5 296 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 334	29 756
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 334	29 756



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 334	29 756
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 39 590	33 830
Annen kortsiktig gjeld	7 142 200	138 789
Sum kortsiktig gjeld	181 790	172 619
Sum gjeld	203 124	202 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 500 620	5 499 044



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26000.00	100.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	26000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZUPW-WMTU4-EET8Y-JKSC-MEKGE-SY23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dronningensgate 13 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Q340I-287KF-GZ4SO-MY1FV-LVO73-7556U



Dronningensgate 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		517 653	502 605
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad		142 306	184 977
Sum driftskostnader		292 506	335 177
Driftsresultat		225 147	167 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 472	45 425
Annen finanskostnad		29	0
Netto finansposter		-83 501	-45 425
Ordinært resultat før skattekostnad		141 646	122 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 819	26 841
Årsresultat		115 827	95 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	115 000	95 000
Overføringer annen egenkapital	5	827	162
Sum disponert		115 827	95 162

Penneo Dokumentnøkkel: Q340I-287KF-GZASO-MY1FV-LVO73-7556U



Dronningensgate 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>4 266 600</u>	<u>4 416 800</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 266 600</u>	<u>4 416 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>825 983</u>	<u>1 082 244</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>825 983</u>	<u>1 082 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 092 583</u>	<u>5 499 044</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>408 037</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>408 037</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>408 037</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>5 500 620</u>	<u>5 499 044</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q340I-287KF-GZASO-MY1FV-LVO73-7556U



Dronningensgate 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	5	1 793 230	1 793 230
Sum innskutt egenkapital		<u>4 866 375</u>	<u>4 866 375</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	431 121	430 294
Sum opptjent egenkapital		<u>431 121</u>	<u>430 294</u>
Sum egenkapital		<u>5 297 496</u>	<u>5 296 669</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	21 334	29 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 334</u>	<u>29 756</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	39 590	33 830
Annen kortsiktig gjeld	7	142 200	138 789
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 790</u>	<u>172 619</u>
Sum gjeld		<u>203 124</u>	<u>202 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 500 620</u>	<u>5 499 044</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q340I-287KF-GZASO-MY1FV-LVO73-7556U



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	550 000	6 078 449	1 173 921	7 802 370
Anskaffelseskost 31.12.	550 000	6 078 449	1 173 921	7 802 370
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 010 749	-525 021	-3 535 770
Balanseført pr. 31.12.	550 000	3 067 700	648 900	4 266 600
Årets avskrivninger	0	91 500	58 700	150 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	avskrives ikke	50 år Lineær	20 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	39 590	33 830
For mye (lite) avsatt tidligere år	-5 349	0
Endring utsatt skatt	-8 422	-6 989
Årets totale skattekostnad	<u>25 819</u>	<u>26 841</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	141 646	122 003
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 280	31 768
Årets skattegrunnlag	<u>179 955</u>	<u>153 771</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 590	33 830
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>96 974</u>	<u>135 254</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>96 974</u>	<u>135 254</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 334	29 756

Penneo Dokumentnøkkel: Q340I-287KF-GZASO-MY1FV-LVO73-7556U



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 000	473 145	1 793 230	430 294	5 296 669
Årsresultat	0	0	0	115 827	115 827
Avsatt utbytte	0	0	0	-115 000	-115 000
Egenkapital 31.12.	2 600 000	473 145	1 793 230	431 121	5 297 496

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 266 600	4 416 800

Dronningens gate 13A AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Dronningens gate 13A AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	825 983	1 082 244
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	408 037	0
Sum	1 234 020	1 082 244
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	115 000	95 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 000	100	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SØNDRE EIENDOM AS	26 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet.



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Q340I-287NF-GZ4SO-MY1FV-LVO73-7556U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>