



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 387 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JADARHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Heiamyrå 20 4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 006	1 500 000
Sum inntekter		1 260 006	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	358 994	228 984
Annen driftskostnad		4 792 953	1 984 863
Sum kostnader		5 151 947	2 213 847
Driftsresultat		-3 891 941	-713 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	67 056 385	
Annen finansinntekt		3 751	3 750
Sum finansinntekter		67 060 136	3 750
Nedskrivning investering i datter	3	538 592	73 493 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 555	88 546
Annen rentekostnad		606 402	335 014
Sum finanskostnader		1 188 549	73 917 173
Netto finans		65 871 587	-73 913 423
Ordinært resultat før skattekostnad		61 979 647	-74 627 270
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 979 647	-74 627 270
Årsresultat		61 979 647	-74 627 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 979 647	-74 627 270
Totalresultat		61 979 647	-74 627 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 071 529	-74 627 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-91 882	
Sum overføringer og disponeringer	5	61 979 647	-74 627 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 001	538 593
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	538 593
Sum anleggsmidler		30 001	538 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	65 551 098	
Konsernfordringer	3	1 556 385	299 277
Sum fordringer		67 107 483	299 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 768 817	146 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 768 817	146 974
Sum omløpsmidler		77 876 299	446 250
SUM EIENDELER		77 906 300	984 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 499 098	67 499 098
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	67 499 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		15 681 931	77 753 460
Sum opptjent egenkapital		-15 681 931	-77 753 460
Sum egenkapital	5	51 817 167	-10 254 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	13 461 968	6 999 990
Sum annen langsiktig gjeld		13 461 968	6 999 990
Sum langsiktig gjeld		13 461 968	6 999 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 328	264 362
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			10 956
Kortsiktig konserngjeld	6	11 500 000	3 588 546
Annen kortsiktig gjeld		394 838	375 353
Sum kortsiktig gjeld		12 627 166	4 239 216
Sum gjeld		26 089 134	11 239 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 906 300	984 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687167

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 006	1 500 000
Sum inntekter		1 260 006	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	358 994	228 984
Annen driftskostnad		4 792 953	1 984 863
Sum kostnader		5 151 947	2 213 847
Driftsresultat		-3 891 941	-713 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	67 056 385	
Annen finansinntekt		3 751	3 750
Sum finansinntekter		67 060 136	3 750
Nedskrivning investering i datter	3	538 592	73 493 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 555	88 546
Annen rentekostnad		606 402	335 014
Sum finanskostnader		1 188 549	73 917 173
Netto finans		65 871 587	-73 913 423
Ordinært resultat før skattekostnad		61 979 647	-74 627 270
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 979 647	-74 627 270
Årsresultat		61 979 647	-74 627 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 979 647	-74 627 270
Totalresultat		61 979 647	-74 627 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 071 529	-74 627 270
Overført fra annen egenkapital		-91 882	
Sum overføringer og disponeringer	5	61 979 647	-74 627 270



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		30 001	538 593
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	538 593
Sum anleggsmidler		30 001	538 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 6	65 551 098	
Konsernfordringer	3	1 556 385	299 277
Sum fordringer		67 107 483	299 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 768 817	146 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 768 817	146 974

Sum omløpsmidler		77 876 299	446 250
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		77 906 300	984 843
---------------	--	------------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		67 499 098	67 499 098
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	67 499 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		15 681 931	77 753 460
Sum opptjent egenkapital		-15 681 931	-77 753 460

Sum egenkapital	5	51 817 167	-10 254 362
-----------------	---	------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	13 461 968	6 999 990
Sum annen langsiktig gjeld		13 461 968	6 999 990
Sum langsiktig gjeld		13 461 968	6 999 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 328	264 362
Betalbar skatt			10 956
Skyldig offentlige avgifter			3 588 546
Kortsiktig konserngjeld	6	11 500 000	375 353
Annen kortsiktig gjeld		394 838	
Sum kortsiktig gjeld		12 627 166	4 239 216
Sum gjeld		26 089 134	11 239 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 906 300	984 843



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Jadarhus Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 260 006	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 260 006	1 500 000
Lønnskostnad	2	358 994	228 984
Annen driftskostnad		4 792 953	1 984 863
Sum driftskostnader		5 151 947	2 213 847
Driftsresultat		-3 891 941	-713 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	67 056 385	0
Annen finansinntekt		3 751	3 750
Nedskrivning investering i datter	3	538 592	73 493 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 555	88 546
Annen rentekostnad		606 402	335 014
Resultat av finansposter		65 871 587	-73 913 423
Resultat før skattekostnad		61 979 647	-74 627 270
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		61 979 647	-74 627 270
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		62 071 529	0
Overført til udekket tap		0	74 627 270
Overført fra annen egenkapital		91 882	0
Sum overføringer	5	61 979 647	-74 627 270



Balanse			
Jadarhus Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 001	538 593
Sum finansielle anleggsmidler		30 001	538 593
Sum anleggsmidler		30 001	538 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	65 551 098	0
Konsernfordringer	3	1 556 385	299 277
Sum fordringer		67 107 483	299 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 768 817	146 974
Sum omløpsmidler		77 876 299	446 250
Sum eiendeler		77 906 300	984 843



Balanse			
Jadarhus Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 499 098	67 499 098
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	67 499 098
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 681 931	-77 753 460
Sum opptjent egenkapital		-15 681 931	-77 753 460
Sum egenkapital	5	51 817 167	-10 254 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	13 461 968	6 999 990
Sum annen langsiktig gjeld		13 461 968	6 999 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 328	264 362
Konserngjeld	6	11 500 000	3 588 546
Skyldig offentlige avgifter		0	10 956
Annen kortsiktig gjeld		394 838	375 353
Sum kortsiktig gjeld		12 627 166	4 239 216
Sum gjeld		26 089 134	11 239 206
Sum egenkapital og gjeld		77 906 300	984 843
Stavanger, 30.06.2024 Styret i Jadarhus Gruppen AS			
<hr/> Arnfred Lennart Berntsen styreleder		<hr/> Inge Andreassen styremedlem/daglig leder	
Jadarhus Gruppen AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2023

Jadarhus Gruppen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Investering i datter

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. I henhold til God

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Styrehonorar	330 000	200 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	28 994	28 984
Sum	358 994	228 984
Sysselsatte årsverk	0	0



Noter til årsregnskapet 2023			
Jadarhus Gruppen AS			
Note 3 Investering i datter			
Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi
Jadarhus Bygg AS	Stavanger	91 %	1
Boligbyggeren AS	Stavanger	91 %	30 000
Sum			30 001
Selskapet har i 2023 solgt aksjer i datter med regnskapsmessig gevinst på kr 65 500 000. Selskapet har i 2023 inntektsført konsernbidrag fra datter med kr 1 556 385. Selskapet har i 2023 og 2022 nedskrevet investering i datter med henholdsvis kr 538 582 og kr 73 493 613.			
Note 4 Skattekostnad			
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022	
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22%)	552 139	-253 006	
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	5 029	3 602	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-557 167	249 405	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	61 979 647	-74 627 270	
Permanente forskjeller	-66 521 544	73 493 613	
Endring i midlertidige forskjeller	-22 857	-16 371	
Sum skattepliktig inntekt årets resultat (A)	-4 564 754	-1 150 028	
Mottatt konsernbidrag	7 074 475	0	
Underskudd til fremføring	-2 509 721	1 150 028	
Sum skattepliktig inntekt (B)	0	0	
Betalbar skatt i balansen (B x 22%)	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-32 019	-54 875	-22 857
Sum midlertidige forskjeller	-32 019	-54 875	-22 857
Underskudd til fremføring	-3 371 161	-5 972 764	-2 601 603
Grunnlag utsatt skatt	-3 403 179	-6 027 639	-2 624 460
Utsatt skatt (22 %)	-748 699	-1 326 081	-577 381
Balanseført utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	0	0	0
Note 5 Egenkapital / fortsatt drift			
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	67 499 098	-77 753 460	-10 254 362
Gjeldsettergivelse	0	91 882	91 882
Årets resultat	0	61 979 647	61 979 647
Egenkapital 31.12.2023	67 499 098	-15 681 931	51 817 167
Jadarhus Gruppen AS			
			Side 2



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Berntsen, Arnfred Lennart	BANKID	2024-07-22 13:23
Andreassen, Inge	BANKID	2024-07-22 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jadarhus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jadarhus Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Jadarhus Gruppen AS

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-07-23 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.