



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	12 277 224	12 079 128
Sum inntekter		12 277 224	12 079 128
Kostnader			
Avskrivning	6	-3 778 840	-4 499 630
Annen driftskostnad	4	-264 793	-423 636
Sum kostnader		-4 043 633	-4 923 266
Driftsresultat		8 233 591	7 155 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 204	95 957
Sum finansinntekter		41 204	95 957
Netto finans		41 204	95 957
Ordinært resultat før skattekostnad		8 274 795	7 251 818
Skattekostnad	5	-1 820 455	-1 595 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 454 340	5 656 418
Årsresultat		6 454 340	5 656 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	9 971 757	8 676 778
Overføringer fra annen egenkapital	10	-3 517 417	-3 020 359
Sum overføringer og disponeringer		6 454 340	5 656 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 453 991	55 232 831
Sum varige driftsmidler		51 453 991	55 232 831
Sum anleggsmidler		51 453 991	55 232 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 594	4
Sum fordringer		2 594	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 550 813	11 148 446
Sum omløpsmidler		12 553 406	11 148 450
SUM EIENDELER		64 007 397	66 381 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 116 000	5 116 000
Overkurs	10	41 549 149	41 549 149
Annen innskutt egenkapital	10	3 226 053	6 743 470
Sum innskutt egenkapital		49 891 202	53 408 619
Sum egenkapital		49 891 202	53 408 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	445 969	704 570
Sum avsetninger for forpliktelser		445 969	704 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		445 969	704 570
Sum langsiktig gjeld		445 969	704 570
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 590 871	1 591 531
Sum kortsiktig gjeld	8	13 670 225	12 268 091
Sum gjeld		14 116 194	12 972 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 007 397	66 381 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322763

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vatle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	12 277 224	12 079 128
Sum inntekter		12 277 224	12 079 128
Kostnader			
Avskrivning	6	-3 778 840	-4 499 630
Annen driftskostnad	4	-264 793	-423 636
Sum kostnader		-4 043 633	-4 923 266
Driftsresultat		8 233 591	7 155 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 204	95 957
Sum finansinntekter		41 204	95 957
Netto finans		41 204	95 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 820 455	-1 595 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 454 340	5 656 418
Årsresultat		6 454 340	5 656 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	9 971 757	8 676 778
Overføringer fra annen egenkapital	10	-3 517 417	-3 020 359
Sum overføringer og disponeringer		6 454 340	5 656 418



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 453 991	55 232 831
Sum varige driftsmidler		51 453 991	55 232 831
Sum anleggsmidler		51 453 991	55 232 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 594	4
Sum fordringer		2 594	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 550 813	11 148 446
Sum omløpsmidler		12 553 406	11 148 450
SUM EIENDELER		64 007 397	66 381 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 116 000	5 116 000
Overkurs	10	41 549 149	41 549 149
Annen innskutt egenkapital	10	3 226 053	6 743 470
Sum innskutt egenkapital		49 891 202	53 408 619
Sum egenkapital		49 891 202	53 408 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	445 969	704 570
Sum avsetninger for forpliktelses		445 969	704 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		445 969	704 570



Sum langsiktig gjeld		445 969	704 570
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 590 871	1 591 531
Sum kortsiktig gjeld	8	13 670 225	12 268 091
Sum gjeld		14 116 194	12 972 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 007 397	66 381 280



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	51160.00	5116000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Resource Group TRG AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 40 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2020 (33 000 kroner i 2019). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2020.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2020 og 2019 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 40 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2020 (33 000 kroner i 2019). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 079 056	1 971 668
Endring utsatt skatt	-258 601	-376 268
Årets totale skattekostnad	1 820 455	1 595 400

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Resultat før skatt	8 274 795	7 251 818
Endring i midlertidige forskjeller	1 175 460	1 710 310
Alminnelig inntekt	9 450 255	8 962 128
Ytet konsernbidrag	-9 450 255	-8 962 128
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	2 027 130	3 202 590
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 027 130	3 202 590
Utsatt skatt (22%)	445 969	704 570

Note 6 - Varige driftsmidler

Side 2



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-54 566 109	-3 490 744	-58 056 853
Balanseført pr. 31.12.	671 567	50 782 424	0	51 453 991
Årets avskrivninger	0	-3 778 840	0	-3 778 840
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2020.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er iht. markedsbetingelser.

	2020	2019
The Resource Group TRG AS	12 079 354	10 676 559
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 079 354	10 676 559

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet er 100 prosent eid av The Resource Group TRG AS. Alle aksjer har lik stemmeandel. Selskapet er overflyttet til TRG Real Estate AS i januar 2021.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
The Resource Group TRG AS	100	100 %	100 %

Side 3



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	41 549 149	6 743 470	0	53 408 619
Årsresultat	0	0	0	6 454 340	6 454 340
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 971 757	-9 971 757
Reklassifisering	0	0	-3 517 417	3 517 417	0
Egenkapital per 31. desember	5 116 000	41 549 149	3 226 053	0	49 891 202



Ågotnes Eiendom Invest AS

Beløp vises i kroner



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Ågotnes Eiendom Invest AS
Org.nr: 991 100 474

ÅRSREGNSKAP 2020



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	12 277 224	12 079 128
Sum driftsinntekter		12 277 224	12 079 128
Avskrivning	6	-3 778 840	-4 499 630
Annen driftskostnad	4	-264 793	-423 636
Sum driftskostnader		-4 043 633	-4 923 266
Driftsresultat		8 233 591	7 155 862
Annen finansinntekt		41 204	95 957
Resultat før skatt		8 274 795	7 251 818
Skattekostnad	5	-1 820 455	-1 595 400
Årsresultat		6 454 340	5 656 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	10	9 971 757	8 676 778
Overføringer fra annen egenkapital	10	-3 517 417	-3 020 359
Sum disponert		6 454 340	5 656 418



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 453 991	55 232 831
Sum varige driftsmidler		51 453 991	55 232 831
Sum anleggsmidler		51 453 991	55 232 831
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 594	4
Bankinnskudd	7	12 550 813	11 148 446
Sum omløpsmidler		12 553 406	11 148 450
Sum eiendeler		64 007 397	66 381 280
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 116 000	5 116 000
Overkurs	10	41 549 149	41 549 149
Annen innskutt egenkapital	10	3 226 053	6 743 470
Sum innskutt egenkapital		49 891 202	53 408 619
Sum egenkapital		49 891 202	53 408 619
Gjeld			
Utsatt skatt	5	445 969	704 570
Sum langsiktig gjeld		445 969	704 570
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	12 079 354	10 676 559
Annen kortsiktig gjeld		1 590 871	1 591 531
Sum kortsiktig gjeld		13 670 225	12 268 091
Sum gjeld		14 116 194	12 972 661
Sum egenkapital og gjeld		64 007 397	66 381 280

DocuSigned by:

Torstein Storækre
styreleder

Fornebu, 14. mai, 2021

Olav Revhaug
styremedlem

DocuSigned by:

Petter Eng
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2020.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2020 og 2019 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 40 000 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2020 (33 000 kroner i 2019). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 079 056	1 971 668
Endring utsatt skatt	-258 601	-376 268
Årets totale skattekostnad	1 820 455	1 595 400
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Resultat før skatt	8 274 795	7 251 818
Endring i midlertidige forskjeller	1 175 460	1 710 310
Alminnelig inntekt	9 450 255	8 962 128
Ytet konsernbidrag	-9 450 255	-8 962 128
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	2 027 130	3 202 590
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 027 130	3 202 590
 Utsatt skatt (22%)	 445 969	 704 570

Side 5



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-54 566 109	-3 490 744	-58 056 853
Balanseført pr. 31.12.	671 567	50 782 424	0	51 453 991
Årets avskrivninger	0	-3 778 840	0	-3 778 840
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2020.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Rentebetingelser er iht. markedsbetingelser.

	2020	2019
The Resource Group TRG AS	12 079 354	10 676 559
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	12 079 354	10 676 559

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet er 100 prosent eid av The Resource Group TRG AS. Alle aksjer har lik stemmeandel. Selskapet er overflyttet til TRG Real Estate AS i januar 2021.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.



DocuSign Envelope ID: 184EB98B-8058-4897-99C4-F7B26B8EF70E

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Beløp vises i kroner

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	41 549 149	6 743 470	0	53 408 619
Årsresultat	0	0	0	6 454 340	6 454 340
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 971 757	-9 971 757
Reklassifisering	0	0	-3 517 417	3 517 417	0
Egenkapital per 31. desember	5 116 000	41 549 149	3 226 053	0	49 891 202



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ågotnes Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 454 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgje	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Ågotnes Eiendom Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14.mai 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor