



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 969 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLIGE BYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 962 050	11 417 496
Sum inntekter		11 962 050	11 417 496
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 647 536	1 626 418
Annen driftskostnad		934 828	1 824 527
Sum kostnader		2 582 364	3 450 945
Driftsresultat		9 379 686	7 966 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 837	308 824
Sum finansinntekter		273 837	308 824
Netto finans		273 837	308 824
Resultat før skattekostnad		9 653 523	8 275 375
Skattekostnad	2	2 123 776	1 820 582
Årsresultat		7 529 747	6 454 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 529 747	6 454 793
Totalresultat		7 529 747	6 454 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 773 447	6 771 975
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-243 700	-317 182
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		7 529 747	6 454 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 320 898	50 278 348
Sum varige driftsmidler		51 320 898	50 278 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 401 749	9 127 911
Sum finansielle anleggsmidler		9 401 749	9 127 911
Sum anleggsmidler		60 722 646	59 406 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 394	57 256
Konsernfordringer		564 209	317 182
Sum fordringer		618 603	374 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 270	6 063 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 270	6 063 186
Sum omløpsmidler		2 698 873	6 437 624
SUM EIENDELER		63 421 519	65 843 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	59 800	59 800
Overkurs	3	50 345 305	54 845 305
Sum innskutt egenkapital		50 405 105	54 905 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	320 509	
Sum opptjent egenkapital		320 509	
Sum egenkapital		50 725 615	54 905 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 861 995	1 930 730
Sum avsetninger for forpliktelser		1 861 995	1 930 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 861 995	1 930 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 487	326 028
Betalbar skatt	2		
Utbytte		9 965 958	8 682 019
Annen kortsiktig gjeld		74 464	
Sum kortsiktig gjeld		10 833 909	9 008 047
Sum gjeld		12 695 904	10 938 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 421 519	65 843 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433933

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 969 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLIGE BYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 962 050	11 417 496
Sum inntekter		11 962 050	11 417 496
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 647 536	1 626 418
Annen driftskostnad		934 828	1 824 527
Sum kostnader		2 582 364	3 450 945
Driftsresultat		9 379 686	7 966 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 837	308 824
Sum finansinntekter		273 837	308 824
Netto finans		273 837	308 824
Resultat før skattekostnad		9 653 523	8 275 375
Skattekostnad	2	2 123 776	1 820 582
Årsresultat		7 529 747	6 454 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 529 747	6 454 793
Totalresultat		7 529 747	6 454 793
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	7 773 447	6 771 975
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-243 700	-317 182
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		7 529 747	6 454 793



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

51 320 898

50 278 348

Sum varige driftsmidler

51 320 898

50 278 348

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9 401 749

9 127 911

Sum finansielle

anleggsmidler

9 401 749

9 127 911

Sum anleggsmidler

60 722 646

59 406 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

54 394

57 256

Konsernfordringer

564 209

317 182

Sum fordringer

618 603

374 438

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 080 270

6 063 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 080 270

6 063 186

Sum omløpsmidler

2 698 873

6 437 624

SUM EIENDELER

63 421 519

65 843 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

59 800

59 800

Overkurs 3

50 345 305

54 845 305

Sum innskutt egenkapital

50 405 105

54 905 105

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	320 509	
Sum opptjent egenkapital		320 509	
Sum egenkapital		50 725 615	54 905 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 861 995	1 930 730
Sum avsetninger for forpliktelser		1 861 995	1 930 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 861 995	1 930 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 487	326 028
Betalbar skatt	2		
Utbytte		9 965 958	8 682 019
Annen kortsiktig gjeld		74 464	
Sum kortsiktig gjeld		10 833 909	9 008 047
Sum gjeld		12 695 904	10 938 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 421 519	65 843 883



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Statlige Bygg II AS

Org.nr.: 923 969 268



Resultatregnskap

Statlige Bygg II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2023
Leieinntekter		11 962 050	11 417 496
Sum driftsinntekter		11 962 050	11 417 496
Annen driftskostnad		934 828	1 824 527
Avskrivninger	1	1 647 536	1 626 418
Sum driftskostnader		2 582 364	3 450 945
Driftsresultat		9 379 686	7 966 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 837	308 824
Resultat av finansposter		273 837	308 824
Resultat før skattekostnad		9 653 523	8 275 375
Skattekostnad	2	2 123 776	1 820 582
Årsresultat		7 529 747	6 454 793
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 773 447	6 771 975
Overført annen egenkapital	3	-243 700	-317 182
Sum overføringer		7 529 747	6 454 793



Balanse

Statlige Bygg II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 320 898	50 278 348
Sum varige driftsmidler		51 320 898	50 278 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 401 749	9 127 911
Sum finansielle anleggsmidler		9 401 749	9 127 911
Sum anleggsmidler		60 722 646	59 406 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 394	57 256
Konsernfordringer		564 209	317 182
Sum fordringer		618 603	374 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 270	6 063 186
Sum omløpsmidler		2 698 873	6 437 624
Sum eiendeler		63 421 519	65 843 883



Balanse

Statlige Bygg II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	59 800	59 800
Overkurs	3	50 345 305	54 845 305
Sum innskutt egenkapital		50 405 105	54 905 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	320 509	0
Sum opptjent egenkapital		320 509	0
Sum egenkapital		50 725 615	54 905 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 861 995	1 930 730
Sum avsetning for forpliktelser		1 861 995	1 930 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 487	326 028
Gjeld til selskap i samme konsern		9 965 958	8 682 019
Annen kortsiktig gjeld		74 464	0
Sum kortsiktig gjeld		10 833 909	9 008 047
Sum gjeld		12 695 904	10 938 778
Sum egenkapital og gjeld		63 421 519	65 843 883



Balanse

Statlige Bygg II AS
Oslo, 28.03.2025
Styret i Statlige Bygg II AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Arb. u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 909 245	75 523 391	1 159 494	0	84 592 130
Tilgang	0	0	1 920 738	769 348	2 690 086
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 909 245	75 523 391	3 080 232	769 348	87 282 216
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	33 618 765	695 017	0	34 313 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	35 129 233	832 085	0	35 961 318
Balanseført verdi 31.12.2024	7 909 245	40 394 158	2 248 147	769 348	51 320 898
Lineær avskrivning		50 år	10 år		
Årets ordinære avskrivninger	0	1 510 468	137 068	0	1 647 536

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 192 511	1 910 044
Endring i utsatt skatt	-68 735	-89 462
Sum skattekostnad (inntekt)	2 123 776	1 820 582

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 653 523	8 275 375
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	9 653 523	8 275 375
Endring i midlertidige forskjeller	312 435	406 644
Beregnet alminnelig inntekt	9 965 958	8 682 019
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	9 965 958	8 682 019
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	312 435	8 463 612	8 776 047
Sum midlertidige forskjeller	312 435	8 463 612	8 776 047
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	312 435	8 463 612	8 776 047
Utsatt skatt 22%	-68 735	1 861 995	1 930 730

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	59 800	54 845 305	0	54 905 105
Tilleggsutbytte*		-4 500 000		-4 500 000
Årets resultat			7 529 747	7 529 747
Avgitt konsernbidrag		0	-7 773 447	-7 773 447
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			564 209	564 209



Sum egenkapital 31.12.2024	59 800	50 345 305	320 509	50 725 615
-----------------------------------	---------------	-------------------	----------------	-------------------

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Statlige Bygg II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statlige Bygg II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 20:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Statlige Bygg II AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:30 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 10:55 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6525934EF33549F69B2618B8CFAFA4BA6



Årsregnskap 2024 Statlige Bygg II AS

Org.nr.: 923 969 268



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6



Resultatregnskap

Statlige Bygg II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2023
Leieinntekter		11 962 050	11 417 496
Sum driftsinntekter		11 962 050	11 417 496
Annen driftskostnad		934 828	1 824 527
Avskrivninger	1	1 647 536	1 626 418
Sum driftskostnader		2 582 364	3 450 945
Driftsresultat		9 379 686	7 966 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 837	308 824
Resultat av finansposter		273 837	308 824
Resultat før skattekostnad		9 653 523	8 275 375
Skattekostnad	2	2 123 776	1 820 582
Årsresultat		7 529 747	6 454 793
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	7 773 447	6 771 975
Overført annen egenkapital	3	-243 700	-317 182
Sum overføringer		7 529 747	6 454 793

923 969 268

Statlige Bygg II AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6



Balanse

Statlige Bygg II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 320 898	50 278 348
Sum varige driftsmidler		51 320 898	50 278 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 401 749	9 127 911
Sum finansielle anleggsmidler		9 401 749	9 127 911
Sum anleggsmidler		60 722 646	59 406 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 394	57 256
Konsernfordringer		564 209	317 182
Sum fordringer		618 603	374 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 270	6 063 186
Sum omløpsmidler		2 698 873	6 437 624
Sum eiendeler		63 421 519	65 843 883

923 969 268

Statlige Bygg II AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6



Balanse

Statlige Bygg II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	59 800	59 800
Overkurs	3	50 345 305	54 845 305
Sum innskutt egenkapital		50 405 105	54 905 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	320 509	0
Sum opptjent egenkapital		320 509	0
Sum egenkapital		50 725 615	54 905 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 861 995	1 930 730
Sum avsetning for forpliktelser		1 861 995	1 930 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 487	326 028
Gjeld til selskap i samme konsern		9 965 958	8 682 019
Annen kortsiktig gjeld		74 464	0
Sum kortsiktig gjeld		10 833 909	9 008 047
Sum gjeld		12 695 904	10 938 778
Sum egenkapital og gjeld		63 421 519	65 843 883



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6



Balanse

Statlige Bygg II AS
Oslo, 28.03.2025
Styret i Statlige Bygg II AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

923 969 268

Statlige Bygg II AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Arb. u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 909 245	75 523 391	1 159 494	0	84 592 130
Tilgang	0	0	1 920 738	769 348	2 690 086
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 909 245	75 523 391	3 080 232	769 348	87 282 216
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	33 618 765	695 017	0	34 313 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	35 129 233	832 085	0	35 961 318
Balanseført verdi 31.12.2024	7 909 245	40 394 158	2 248 147	769 348	51 320 898
Lineær avskrivning		50 år	10 år		
Årets ordinære avskrivninger	0	1 510 468	137 068	0	1 647 536

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 192 511	1 910 044	
Endring i utsatt skatt	-68 735	-89 462	
Sum skattekostnad (inntekt)	2 123 776	1 820 582	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	9 653 523	8 275 375	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	9 653 523	8 275 375	
Endring i midlertidige forskjeller	312 435	406 644	
Beregnet alminnelig inntekt	9 965 958	8 682 019	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	9 965 958	8 682 019	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	312 435	8 463 612	8 776 047
Sum midlertidige forskjeller	312 435	8 463 612	8 776 047
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	312 435	8 463 612	8 776 047
Utsatt skatt 22%	-68 735	1 861 995	1 930 730

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	59 800	54 845 305	0	54 905 105
Tilleggsutbytte*		-4 500 000		-4 500 000
Årets resultat			7 529 747	7 529 747
Avgitt konsernbidrag		0	-7 773 447	-7 773 447
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			564 209	564 209



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6

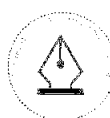


Sum egenkapital 31.12.2024	59 800	50 345 305	320 509	50 725 615
-----------------------------------	---------------	-------------------	----------------	-------------------

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Statlige Bygg II AS, org nr 923 969 268

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Statlige Bygg II AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Statlige Bygg II AS, org nr 923 969 268

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Statlige Bygg II AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 7 529 747. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	7 773 447
Fra annen egenkapital	-243 700

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

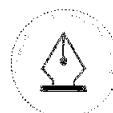
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6525934EF33549F69B2618B8CAFA4BA6