



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 264 173	1 772 308
Annen driftsinntekt		55 242	596 107
Sum inntekter		2 319 415	2 368 415
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	114 100
Annen driftskostnad		1 674 507	1 922 355
Sum kostnader		1 800 017	2 036 455
Driftsresultat		519 398	331 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 101	131
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 956	595
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 854	-464
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		460 544	331 496
Totalresultat		460 544	331 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 544	331 496
Sum overføringer og disponeringer		460 544	331 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		54 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 000	54 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 148	61 071
Andre fordringer		157 599	1 137 758
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 675	876 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 675	876 564
Sum omløpsmidler		1 318 422	2 075 393
SUM EIENDELER		1 372 422	2 129 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 571	891 712
Sum opptjent egenkapital		392 571	891 712
Sum egenkapital		392 571	891 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		792 152	1 003 572
Sum annen langsiktig gjeld		792 152	1 003 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 004	149 212
Annen kortsiktig gjeld		157 695	84 896
Sum kortsiktig gjeld		187 699	234 108
Sum gjeld		979 851	1 237 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 422	2 129 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631336

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 975 489 183
GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 264 173	1 772 308
Annen driftsinntekt		55 242	596 107
Sum inntekter		2 319 415	2 368 415
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	114 100
Annen driftskostnad		1 674 507	1 922 355
Sum kostnader		1 800 017	2 036 455
Driftsresultat		519 398	331 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 101	131
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 956	595
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 854	-464
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		460 544	331 496
Totalresultat		460 544	331 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 544	331 496
Sum overføringer og disponeringer		460 544	331 496



Organisasjonsnr: 975 489 183
GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		54 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 000	54 000

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		27 148	61 071
Andre fordringer		157 599	1 137 758
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 675	876 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 675	876 564
Sum omløpsmidler		1 318 422	2 075 393
SUM EIENDELER		1 372 422	2 129 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 571	891 712



Sum opptjent egenkapital	392 571	891 712
Sum egenkapital	392 571	891 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	792 152	1 003 572
Sum annen langsiktig gjeld	792 152	1 003 572
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 004	149 212
Annen kortsiktig gjeld	157 695	84 896
Sum kortsiktig gjeld	187 699	234 108
Sum gjeld	979 851	1 237 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 372 422	2 129 393



Organisasjonsnr: 975 489 183
GRAV-TERRASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Grav-terrassen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 990 920	1 990 920	1 772 308
Andre inntekter	2	328 495	47 600	596 107
Sum driftsinntekter		2 319 415	2 038 520	2 368 415
Driftskostnader				
Styrehonorar		110 000	110 000	100 000
Andre personalkostnader	3	15 510	15 510	14 100
Kommunale avgifter		570 305	570 100	504 075
Vedlikehold	4	211 113	636 000	588 092
Kollektiv avtale TV/bredbånd		133 811	133 000	128 952
Driftskostnader	5	480 804	460 500	457 856
Honorarer	6	142 740	137 056	132 812
Forsikring		112 096	105 100	94 552
Andre kostnader	7	23 639	33 000	16 016
Sum driftskostnader		1 800 017	2 200 266	2 036 455
Driftsresultat		519 398	-161 746	331 960
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		1 101	0	131
Finanskostnader	8	59 956	0	595
Netto finansresultat		-58 854	0	-464
Årets resultat		460 544	-161 746	331 496
Overføringer				
Overført annen egenkapital		460 544	0	331 496
Sum overføringer		460 544	0	331 496

BankID Signing
Lasse Riser Bøtun
2024-04-12

BankID Signing
Jørn Yngve Sørum
2024-04-12

BankID Signing
Mari Dahl Krøke
2024-04-12

BankID Signing
Anne Kari Valen
2024-04-13

BankID Signing
Annie Luplau
2024-04-15

Regnskap



Balanse

Grav-terrassen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	54 000	54 000
Sum anleggsmidler		54 000	54 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 148	61 071
Fyringsoppgjør	10	0	41 401
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	11	14 096	959 685
Andre fordringer	12	143 502	136 672
Bankinnskudd mv.	13	1 133 675	876 564
Sum omløpsmidler		1 318 422	2 075 393
Sum eiendeler		1 372 422	2 129 393
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		392 571	891 712
Sum egenkapital	14	392 571	891 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld		792 152	1 003 572
Sum langsiktig gjeld	15	792 152	1 003 572
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		60 579	79 896
Fyringsoppgjør	16	13 770	0
Leverandørgjeld		30 004	149 212
Påløpte kostnader		83 346	5 000
Sum kortsiktig gjeld		187 699	234 108
Sum gjeld		979 851	1 237 681
Sum egenkapital og gjeld		1 372 422	2 129 393

OSLO, 31.12.2023/12.04.24
Grav-terrassen Boligsameie

Annie Luplau
Styrets leder

Mari Dahl Krøke
Styremedlem

Jørn Yngve Sørum
Styremedlem

Lasse Riiser Bøtun
Styremedlem

Anne Kari Valen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Prinsippendring

Det er i 2023 endret prinsipp for føring av lån som er omfattet av administrativ IN-ordning. Virkningen av prinsippendringen er ført mot egenkapitalen. Se note 11 og note 14 for nærmere omtale.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Parkering	32 800	32 800	32 800
Strømuttak Kjeller	8 775	8 800	8 775
Vaskeri	2 430	4 000	4 520
IN-lån innkrevd fra eiere 1	273 253	0	0
Dugnad	0	2 000	0
Andre inntekter	11 237	0	550 012
Sum	328 495	47 600	596 107

IN-lån innkrevd fra eiere 1 består av akontobeløp og avregninger for renter og avdrag som er innkrevd i 2023, samt avregning for 2022, som er fakturert i 2023. Dette var ikke hensyntatt i budsjettet for 2023.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	14 100
Sum	15 510	15 510	14 100

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	22 915	100 000	93 651
Vedlikehold utearealer	0	20 000	266 852
Vedlikehold bygning innv.	0	30 000	2 388
Vedlikehold vaskeri	0	50 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	6 949	5 000	7 593
Vedlikehold VVS	140 084	50 000	101 128
Vedlikehold elektro	0	20 000	26 433
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	28 915	10 000	27 175
Vedl./drift fyringsanlegg	12 250	100 000	62 873
Diverse vedlikehold	0	250 000	0
Sum	211 113	636 000	588 092

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Leie Kommunal Tomt	19 807	24 500	17 622
Strøm fellesanlegg	43 763	51 000	49 556
Renhold	117 525	111 000	107 455
Annen renovasjon	27 805	26 000	25 157
Skadedyrkontroll	16 724	16 000	15 791
Snebrøyting, strøing, m.m.	92 852	94 000	90 950
Programvare, lisenser og brukerstøtte	17 999	0	16 963
Vaktmestertjenester	139 365	131 000	127 430
Vaktmestertjenester 2	0	7 000	6 931
Hjemmeside/internett	2 836	0	0
Porto	2 128	0	0
Sum	480 804	460 500	457 856

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	25 250	25 000	23 875
Forretningsførrel	100 678	100 680	94 800
Ekstraarbeid	7 995	6 000	5 897
IN-lån adm.gebyr	5 376	5 376	5 000
Beboerportal	3 441	0	3 240
Sum	142 740	137 056	132 812



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Kontingenter	2 900	3 000	2 650
Styre- og årsmøter	6 500	2 000	0
Styreutgifter	6 512	2 000	4 855
Dugnader, Tilstelninger	2 972	5 000	847
Bankomkostninger	4 616	6 000	6 076
Diverse kostnader	140	15 000	1 589
Øreavrunding	0	0	-1
Sum	23 639	33 000	16 016

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Renter leverandører	0	0	595
Gjeldsrenter IN-lån 46011	59 956	0	0
Sum	59 956	0	595

Grunnet prinsippendring for IN-lån er, renter tilknyttet IN-lånet også ført i resultatet. Dette var ikke hensyntatt i budsjettet for 2023.

Note 9 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
Lån til Gravterrassen As	54 000	54 000
Sum	54 000	54 000

Note 10 Fyringsoppgjør

Se note 16.



Note 11 Lån ikke innfridd fra seksjonseierne

Frem til 31.12.2022 ble lånet som behandles som administrativ IN-lån, ført i balansen. Ved låneopptak ble lånebeløpet inntektsført, og det ble opprettet en fordring i balansen, som gjaldt de som ikke hadde innfridd sin del av lånet.

Vi har fra og med regnskapsåret 2023 endret prinsipp for føring av lånet, slik at innkrevde lånekostnader og betalte renter føres i resultatregnskapet. Den delen av lånefordringen fra 31.12.2022 som ikke er avregnet i 2023, er derfor tilbakeført mot egenkapitalen.

Det det gjelder dekker lånets løpende kostnader, og renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes årlig.

Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 13 Egenkapital

Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Garasjelaget	6 549	5 065
Balkongprosjektet	33 957	33 957
Carportlaget	9 774	4 706
Forskuddsbet. kostnader	93 223	92 944
Sum	143 502	136 672

Det kreves inn et månedlig akontobeløp fra eiere i Garasjelaget og Carportlaget, som avregnes årlig mot faktiske kostnader.

Balkongprosjektet: Dette er kostnader fra tidligere år som er aktiverte, og som vil bli kostnadsført dersom prosjektet gjennomføres.

Note 13 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.44851	1 133 675	876 564
Sum	1 133 675	876 564



Note 14 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	891 712	560 216
Prinsipp-endring IN-ordning	-959 685	
Disponering av årets resultat	460 544	331 496
Egenkapital 31.12.	392 571	891 712

Prinsippendring – se note 11.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 15 Langsiktig gjeld

Kreditor: DNB	2023
Lånenummer: 1213.12.46011	
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2015
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,50 %
Beregnet innfridd	2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 550 000
Lånesaldo 01.01. :	1 003 572
Nedbetalt i år	-211 420
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	792 152
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	0

For dette lånet er det inngått en administrativ IN-ordning med forretningsfører, slik at lånet bare betjenes av de som ikke har innfridd sin andel. Innbetalte renter/avdrag avregnes årlig. Man har anledning til å innfri sin andel på lånet hhv i mai og november.

Dersom man ønsker å innfri, må det gis beskjed til forretningsfører innen 15. april og 15. oktober.

Forretningsfører tar kr 1 500 i administrasjonsgebyr fra den som ønsker å innfri sin andel. Selv om man har løst inn sin andel av lånet, er man ovenfor banken likevel ansvarlig for sin andel etter sameiebrøken.



Note 16 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Akonto fyring utfakt. samierne	-167 592	-111 792
Fjernvarmekostnad	153 784	153 193
Uavregnet fyring	38	
Sum	-13 770	41 401

Fyring avregnes årlig, pr. 30.06.

Note 17 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	881 600
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	460 544
Avdrag langsiktig gjeld	- 211 420
C. Disponible midler 31.12	1 130 723
Årets endringer disponible midler	249 123
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 318 422
- Kortsiktig gjeld	187 699
Disponible midler 31.12.	1 130 723



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til sameiermøtet i Grav-terrassen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grav-terrassen Boligsameie som viser et overskudd på kr 460 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. april 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor