



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 814 536
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KVEDNATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Leirvåg Jemli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 455	
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 455</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	463 696	5 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 696</b>	<b>5 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 241</b>	<b>-5 652</b>
Annen rentekostnad		180 414	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 414</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-180 414</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-305 656	-5 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 782 259	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 782 259</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 782 259</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 586</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	66 644	104 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 644</b>	<b>104 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 230</b>	<b>104 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 959 490</b>	<b>104 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-5 652
Udekket tap	2	683 975	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 975</b>	<b>-5 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-573 975</b>	<b>104 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 077 389	
Leverandørgjeld		1 225 570	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 896 900	
Annen kortsiktig gjeld		18 333 605	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 533 465</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 533 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 959 490</b>	<b>104 348</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 814 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVEDNATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Leirvåg Jemli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 927 814 536  
KVEDNATUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 455	
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 455</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	463 696	5 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 696</b>	<b>5 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 241</b>	<b>-5 652</b>
Annen rentekostnad		180 414	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 414</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-180 414</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-305 656	-5 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 656</b>	<b>-5 652</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 077 389	
Leverandørgjeld		1 225 570	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 896 900	
Annen kortsiktig gjeld		18 333 605	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 533 465</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 533 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 959 490</b>	<b>104 348</b>



Organisasjonsnr: 927 814 536  
KVEDNATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kvednatunet Borettslag**

**Organisasjonsnr. 927814536**

**Utarbeidet av:**

Haugesund Boligbyggelag  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 954361047



Kvednatunet Borettslag

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Sammenslutningen er organisert som et Borettslag. Selskapet har 22 andeler. Blokken er pr. 31.12.22 nesten ferdigstilt og tas i bruk i løpet av januar 2023. Utbyggingsselskapet er i løpet av høsten 2022 innfusjonert i borettslaget.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	338 455	0	0
Driftsresultat	-125 241	-5 651	0
Årsresultat	-305 656	-5 651	0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	119 959 490	104 349	0
Egenkapital	-573 975	104 349	0
Egenkapitalprosent	-0,5%	100,0%	0,0%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Prosjektet tilføres egenkapital i forbindelse med at prosjektet ferdigstilles i 2023.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -305 656:

Fremført udekket tap	-305 656
<b>Totalt</b>	<b>-305 656</b>

HAUGESUND den 06.07.2023

Eva Leirvåg Jemli  
Styreleder

Geir Ivar Seime  
Styremedlem



Kvednatunet Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 455	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 455</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	463 696	5 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 696</b>	<b>5 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(125 241)</b>	<b>(5 652)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		180 414	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 414</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(180 414)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(305 656)</b>	<b>(5 652)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(305 656)</b>	<b>(5 652)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(305 656)</b>	<b>(5 652)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(305 656)	(5 652)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(305 656)</b>	<b>(5 652)</b>



Kvednatunet Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 782 259	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 782 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>119 782 259</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 586	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 586</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	66 644	104 349
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 230</b>	<b>104 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 959 490</b>	<b>104 349</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	(5 652)
Udekket tap	2	(683 975)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(683 975)</b>	<b>(5 652)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(573 975)</b>	<b>104 349</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		1 225 571	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 896 900	0
Annen kortsiktig gjeld		18 333 605	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 533 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120 533 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 959 490</b>	<b>104 349</b>

Haugesund 06.07.2023

Eva Leirvåg Jemli  
Styrets leder

Geir Ivar Seime  
Styremedlem



Kvednatunet Borettslag

## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Videre er forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag F30.06.2005 nr 745 fulgt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt Deloitte AS som revisor. Det er kostnadsført kr.52.500,- i honorar til revisor i 2022 som i stor grad gjelder revisjon av utbyggingselskapet..



Kvednatunet Borettslag

## Noter 2022

### Note 2 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	110 000	0	0	-5 651
-Til årets resultat			0	-305 656
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-372 668
=Pr 31.12.	110 000	0	0	-683 975

Selskapet sin bokførte egenkapital er pr.31.12.22 tapt. Selskapet vil gjennom overdragelse av borettslagsandelene bli tilført kapital slik at denne vil etter ferdigstilling av bygget være forsvarlig.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Boligblokk Haakonsvegen 82	119 782 259
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>119 782 259</b>

Blokken er nesten ferdigstilt pr.31.12.22 og tas i bruk i januar 2023.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke øremerkede bankinnskudd som skattetrekk etc pr 31.12.2022.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 22 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 110 000.

Selskapets andelseiere:

Andelseiers navn	Antall andeler
Kvednatunet Borettslag Holding as	22



Kvednatunet Borettslag

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	18 000 000	0
Byggelån	74 077 389	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr.29,Bnr,.670 s1 og s5 og bnr.671	119 782 259	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>119 782 259</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 896 900	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 896 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelsler</b>	<b>0</b>	

Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale som ett oppgjør i forbindelse med overdragelse av andeler.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvednatunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvednatunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IZAMS-HONBB-3V88S-PZQE2-4PGW8-1JGF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvednatunet Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. juli 2023  
Deloitte

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZAMS-H0NBB-3V68S-PZQE2-4P-GW8-1JGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-11 08:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZAMS-H0NBB-3VB8S-PZQE2-4PGW8-1JGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>