



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	106 075	36 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 075</b>	<b>36 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-106 075	-36 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 738 722	3 973 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 738 722</b>	<b>3 973 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 354	1 020 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 354</b>	<b>1 020 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 969 076</b>	<b>4 993 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 969 076</b>	<b>4 993 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-142 895	-36 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 895</b>	<b>-36 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-112 895</b>	<b>-6 820</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 971	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 971</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 971</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 969 076</b>	<b>4 993 180</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590208

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 428 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 428 180  
VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	106 075	36 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 075</b>	<b>36 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-106 075	-36 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-106 075	-36 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>



Organisasjonsnr: 927 428 180  
VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	4 738 722	3 973 091
Sum fordringer		4 738 722	3 973 091

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 354	1 020 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 354	1 020 089

Sum omløpsmidler		4 969 076	4 993 180
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 969 076	4 993 180
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-142 895	-36 820
Sum opptjent egenkapital		-142 895	-36 820

Sum egenkapital	3	-112 895	-6 820
-----------------	---	----------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 000 000	5 000 000

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	81 971	
Sum kortsiktig gjeld	81 971	
Sum gjeld	5 081 971	5 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 969 076</b>	<b>4 993 180</b>



Organisasjonsnr: 927 428 180  
VOKSENKOLLVEIEN FORTAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Voksenkollveien Fortau AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voksenkollveien Fortau AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-06-26 22:46

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Jørgen Stavrum  
2023-06-21

 BankID Signing  
Johan Jørgen Holst  
2023-06-23

**Årsregnskap**

**2022**

**Voksenkollveien Fortau AS**

**Org.nr.:927 428 180**



# Resultatregnskap

## Voksenkollveien Fortau AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	106 075	36 820
Sum driftskostnader		<u>106 075</u>	<u>36 820</u>
Driftsresultat		<u>-106 075</u>	<u>-36 820</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-106 075	-36 820
Resultat		<u>-106 075</u>	<u>-36 820</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		-106 075	-36 820
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		106 075	36 820
Sum overføringer	3	<u>-106 075</u>	<u>-36 820</u>



## Balanse

### Voksenkollveien Fortau AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>4 738 722</u>	<u>3 973 091</u>
Sum fordringer		<u>4 738 722</u>	<u>3 973 091</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 354	1 020 089
Sum omløpsmidler		<u>4 969 076</u>	<u>4 993 180</u>
Sum eiendeler		4 969 076	4 993 180



## Balanse

### Voksenkollveien Fortau AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-142 895</u>	<u>-36 820</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-142 895</b></u>	<u><b>-36 820</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>-112 895</b></u>	<u><b>-6 820</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u><b>5 000 000</b></u>	<u><b>5 000 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>81 971</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>81 971</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 081 971</b></u>	<u><b>5 000 000</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		4 969 076	4 993 180

Oslo, 20.06.2023  
Styret i Voksenkollveien Fortau AS

Johan Jørgen Holst  
styreleder

Jørgen Stavrum  
styremedlem



## Note 0 - Regnskapsprinsipper



### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Ansatte

Voksenkollveien Fortau AS har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	<b>2022</b>
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	
Lovpålagt revisjon eks. mva	23 900
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>23 900</b>



## Note 2 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-106 075	-36 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-106 075</b>	<b>-36 820</b>

Avstemming av effektiv skattesats

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-106 075	-36 820
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-23 337	-8 100
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i nedvurdert skattefordel	23 337	8 100
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Underskudd til fremføring	142 895	36 820
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>142 895</b>	<b>36 820</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i usikkerhet om fremtidige positive resultater.



## Note 3 - Egenkapital

 BankID Signing  
Jørgen Stavrum  
2023-06-21  
 BankID Signing  
Johan Jørgen Holst  
2023-06-23

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-36 820	-6 820
Årets resultat			-106 075	-106 075
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-142 895</b>	<b>-112 895</b>

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men selskapets gjeld er til eierne og eierne har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til selskapet slik at det kan betjene sine forpliktelser. Underskudd og tapt egenkapital forventes å være forbigående, selv om man regner med at det vil ta noe tid å tjene inn det tapte.

## Note 4 - Prosjekter under utførelse

Selskapet har et prosjekt under utførelse i Voksenkollen (Oslo kommune). Selskapets forestår opparbeidelse av et fortau i forbindelse med utbyggingsprosjekter og rekkefølgekrav eierne har blitt pålagt av kommunen. Det er antatt at arbeidene er ferdig utført våren 2023 og at selskapet da kan inndrive sin fordring og nedkvittere gjelden til eierne.

## Note 5 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 30 000,- består av 30 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Voksenkollen Utvikling AS	1 800	56 %
Voksenkollen Felt A AS	1 200	44 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantesikret.

	2022
Voksenkollen Utvikling AS	2 800 000
Voksenkollen Felt A AS	2 200 000
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>5 000 000</b>



**Note 7 - Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.



**Note 8 - Hendelser etter balansedagen**

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.