



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F  
Forretningsadresse: c/o Kåre Nitter Rugesæter  
Lille Øvregaten 28F  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Sofia Hatlem Rosenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	84 603	76 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 603</b>	<b>76 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 215	91 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 215</b>	<b>91 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 612	-14 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 545 000	7 545 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 545 000</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 000</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 860	17 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 860</b>	<b>17 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 860</b>	<b>17 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 559 860</b>	<b>7 562 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		8 450	8 450
Annen innskutt egenkapital		7 545 000	7 545 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 450</b>	<b>7 603 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 590	45 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 590</b>	<b>-45 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 554 860</b>	<b>7 557 472</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 559 860</b>	<b>7 562 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F  
Forretningsadresse: c/o Kåre Nitter Rugesæter  
Lille Øvregaten 28F  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Sofia Hatlem Rosenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 990 911 932  
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	84 603	76 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 603</b>	<b>76 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 215	91 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 215</b>	<b>91 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-2 612	-14 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-2 612	-14 879
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-2 612	-14 879
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 612	-14 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>



Organisasjonsnr: 990 911 932  
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 545 000	7 545 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 545 000	7 545 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 860	17 472
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		14 860	17 472
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 559 860	7 562 472
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

Overkurs	3	50 000	50 000
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		8 450	8 450
----------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		7 545 000	7 545 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		48 590	45 978
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		-48 590	-45 978
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		7 554 860	7 557 472
----------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
----------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
----------------------	--	-------	-------

Sum gjeld		5 000	5 000
-----------	--	-------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 559 860

7 562 472



Organisasjonsnr: 990 911 932  
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	4	84 603	76 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 603</b>	<b>76 338</b>
Annen driftskostnad		87 215	91 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 215</b>	<b>91 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 612	-14 879
<b>Resultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 612	14 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 612</b>	<b>-14 879</b>



## BALANSE

### BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 545 000	7 545 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 545 000</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 000</b>	<b>7 545 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 860	17 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 860</b>	<b>17 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 559 860</b>	<b>7 562 472</b>



## BALANSE

### BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		8 450	8 450
Annen innskutt egenkapital		7 545 000	7 545 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 603 450</strong>	<strong>7 603 450</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-48 590	-45 978
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-48 590</strong>	<strong>-45 978</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 554 860</strong>	<strong>7 557 472</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 000</strong>	<strong>5 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 000</strong>	<strong>5 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 559 860</strong>	<strong>7 562 472</strong>

Bergen, 10.01.2024  
Styret i Borettslaget Lille Øvregate 28F

Kristian Skjetne  
Styrets leder

Andreas Kiil Søgnesand  
Styremedlem

Magnus Vestad  
Styremedlem



## Borettslaget Lille Øvregate 28F

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser mv

Borettslaget har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr 10 000.

#### Note 4 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av innbetaling fra andelshaverne til dekning av felleskostander.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Skjetne, Kristian**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.01.2024 14:01:46

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Vestad, Magnus**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.01.2024 18:11:14

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Søgenesand, Andreas Kiil**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.01.2024 22:45:02

Signaturmetode

BankID (NO)



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Borettslaget Lille Øvregate 28F

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Øvregate 28F sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. januar 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor