



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		2 628 163	2 487 618
Sum inntekter		2 628 163	2 487 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 788	524 592
Annen driftskostnad		1 363 866	1 232 650
Sum kostnader	3	1 889 654	1 757 242
Driftsresultat		738 509	730 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 420	1 721
Sum finansinntekter		30 420	1 721
Annen rentekostnad		565 618	427 652
Sum finanskostnader		565 618	427 652
Netto finans		-535 198	-425 930
Ordinært resultat før skattekostnad		203 311	304 446
Skattekostnad på resultat	4	44 662	66 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 649	237 477
Årsresultat		158 649	237 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 649	237 477
Totalresultat		158 649	237 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 649	237 477
Sum overføringer og disponeringer		158 649	237 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 929 376	18 444 158
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	105 394	44 653
Sum varige driftsmidler		18 034 770	18 488 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		21 534 770	18 488 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			147 424
Andre kortsiktige fordringer		84 907	
Sum fordringer		84 907	147 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 506	1 073 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 506	1 073 114
Sum omløpsmidler		1 852 413	1 220 538
SUM EIENDELER		23 387 183	19 709 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 157	532 508
Sum opptjent egenkapital		691 156	532 507
Sum egenkapital	6	5 658 213	5 499 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 151 519	1 168 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 519	1 168 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 780 000	11 280 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 273 903	1 273 903
Sum annen langsiktig gjeld		16 053 903	12 553 903
Sum langsiktig gjeld		17 205 422	13 722 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 433	251 470
Betalbar skatt	4	61 983	89 848
Skyldig offentlige avgifter			168
Annen kortsiktig gjeld		166 133	145 557
Sum kortsiktig gjeld		523 548	487 043
Sum gjeld		17 728 970	14 209 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 387 183	19 709 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386126

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		2 628 163	2 487 618
Sum inntekter		2 628 163	2 487 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 788	524 592
Annen driftskostnad		1 363 866	1 232 650
Sum kostnader	3	1 889 654	1 757 242
Driftsresultat		738 509	730 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 420	1 721
Sum finansinntekter		30 420	1 721
Annen rentekostnad		565 618	427 652
Sum finanskostnader		565 618	427 652
Netto finans		-535 198	-425 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	44 662	66 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 649	237 477
Årsresultat		158 649	237 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 649	237 477
Totalresultat		158 649	237 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 649	237 477
Sum overføringer og disponeringer		158 649	237 477



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 929 376	18 444 158
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	105 394	44 653
Sum varige driftsmidler		18 034 770	18 488 811

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	

Sum anleggsmidler		21 534 770	18 488 811
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			147 424
Andre kortsiktige fordringer		84 907	
Sum fordringer		84 907	147 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 767 506	1 073 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 506	1 073 114

Sum omløpsmidler		1 852 413	1 220 538
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 387 183	19 709 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057



Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 157	532 508
Sum opptjent egenkapital		691 156	532 507
Sum egenkapital	6	5 658 213	5 499 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 151 519	1 168 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 519	1 168 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 780 000	11 280 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 273 903	1 273 903
Sum annen langsiktig gjeld		16 053 903	12 553 903
Sum langsiktig gjeld		17 205 422	13 722 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 433	251 470
Betalbar skatt	4	61 983	89 848
Skyldig offentlige avgifter			168
Annen kortsiktig gjeld		166 133	145 557
Sum kortsiktig gjeld		523 548	487 043
Sum gjeld		17 728 970	14 209 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 387 183	19 709 350



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wirgenesvei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 590 497



Resultatregnskap

Wirgenesvei 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter m.v.		2 628 163	2 487 618
Sum driftsinntekter		2 628 163	2 487 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 788	524 592
Annen driftskostnad		1 363 866	1 232 650
Sum driftskostnader	3	1 889 654	1 757 242
Driftsresultat		738 509	730 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 420	1 721
Annen rentekostnad		565 618	427 652
Resultat av finansposter		-535 198	-425 930
Resultat før skattekostnad		203 311	304 446
Skattekostnad på resultat	4	44 662	66 969
Resultat		158 649	237 477
Årsresultat		158 649	237 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 649	237 477
Sum overføringer		158 649	237 477



Balanse

Wirgenesvei 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 929 376	18 444 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	105 394	44 653
Sum varige driftsmidler		18 034 770	18 488 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	0
Sum anleggsmidler		21 534 770	18 488 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	147 424
Andre kortsiktige fordringer		84 907	0
Sum fordringer		84 907	147 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 506	1 073 114
Sum omløpsmidler		1 852 413	1 220 538
Sum eiendeler		23 387 183	19 709 350



Balanse

Wirgenesvei 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 157	532 508
Sum opptjent egenkapital		691 156	532 507
Sum egenkapital	6	5 658 213	5 499 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 151 519	1 168 840
Sum avsetning for forpliktelser		1 151 519	1 168 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 780 000	11 280 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 273 903	1 273 903
Sum annen langsiktig gjeld		16 053 903	12 553 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 433	251 470
Betalbar skatt	4	61 983	89 848
Skyldig offentlige avgifter		0	168
Annen kortsiktig gjeld		166 133	145 557
Sum kortsiktig gjeld		523 548	487 043
Sum gjeld		17 728 970	14 209 785
Sum egenkapital og gjeld		23 387 183	19 709 350

Styret i Wirgenesvei 9 AS

Bjørn Vagle
Styrets leder/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og felleskostnader til fordeling på leietakerne inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 971 095	75 516	21 046 611
Tilgang	0	71 746	71 746
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 971 095	147 262	21 118 357
Akk. avskrivninger 31.12.2023	3 041 719	41 869	3 083 588
Pr 31.12.2023	17 929 376	105 393	18 034 769
Årets avskrivninger	514 782	11 006	525 788
Avskrivningsperiode	10-50 år	5 år	

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 983	89 848
Endring i utsatt skatt	-17 321	-22 879
Skattekostnad ordinært resultat	44 662	66 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 311	304 446
Permanente forskjeller	-304	-41
Endring i midlertidige forskjeller	78 733	103 995
Skattepliktig inntekt	281 740	408 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 983	89 848
Sum betalbar skatt i balansen	61 983	89 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 538 384	4 443 169	-95 215
Gevinst – og tapskonto	695 792	869 740	173 948
Sum	5 234 176	5 312 909	78 733
Grunnlag for utsatt skatt	5 234 176	5 312 909	78 733
Utsatt skatt (22 %)	1 151 519	1 168 840	17 321

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wirgenesvei 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wirgenesvei 9 Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 867 057	532 508	5 499 565
Årets resultat	0	0	158 649	158 649
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 867 057	691 157	5 658 214



Note 7 GJELD, NÆRSTÅENDE, SIKKERHETSSTILLELSER MV.

Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	14 780 000	11 280 000
Sum gjeld sikret med pant	14 780 000	11 280 000

Eiendeler stillet som sikkerhet

Tomter, bygninger	17 929 376	18 444 158
Sum sikkerhetsstillelse	17 929 376	18 444 158

Panteobligasjons pålydende	14 000 000	14 000 000
----------------------------	------------	------------

Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	1 273 903	1 273 903