



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 291 904	2 047 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 291 904</b>	<b>2 047 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	547 400	536 319
Annen driftskostnad	3	321 543	1 076 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 943</b>	<b>1 738 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 961</b>	<b>309 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 473	90 551
Annen finansinntekt	5	3 463 456	605 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 499 929</b>	<b>696 152</b>
Annen rentekostnad		13 322	135 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 322</b>	<b>135 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 486 607</b>	<b>560 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 909 568</b>	<b>869 970</b>
Skattekostnad på resultat	6	319 509	59 365
<b>Årsresultat</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		
Tilleggsutbytte		3 677 778	
Avgitt konsernbidrag	10	1 109 684	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital	10	-197 403	810 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 192 001	14 739 401
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 192 001</b>	<b>14 739 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	96 747
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>96 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 192 001</b>	<b>14 836 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 059	317 460
Konsernfordringer		26 103	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 162</b>	<b>917 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 049 080	1 384 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 049 080</b>	<b>1 384 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 242</b>	<b>2 301 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 268 243</b>	<b>17 138 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 913 739	14 111 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 913 739</b>	<b>14 111 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>14 113 739</b>	<b>14 311 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	610 594	604 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>610 594</b>	<b>604 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 970 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 594</b>	<b>2 574 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	63 193	29 023
Betalbar skatt	6		35 743
Skyldig offentlige avgifter		56 981	88 416
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 422 672	
Annen kortsiktig gjeld		1 064	99 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 910</b>	<b>252 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 504</b>	<b>2 826 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 268 243</b>	<b>17 138 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373358

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 992 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 992 071  
PÅBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 291 904	2 047 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 291 904</b>	<b>2 047 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	547 400	536 319
Annen driftskostnad	3	321 543	1 076 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 943</b>	<b>1 738 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 961</b>	<b>309 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 473	90 551
Annen finansinntekt	5	3 463 456	605 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 499 929</b>	<b>696 152</b>
Annen rentekostnad		13 322	135 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 322</b>	<b>135 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 486 607</b>	<b>560 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 909 568</b>	<b>869 970</b>
Skattekostnad på resultat	6	319 509	59 365
<b>Årsresultat</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		
Tilleggsutbytte		3 677 778	
Avgitt konsernbidrag	10	1 109 684	
Avsatt til annen egenkapital	10	-197 403	810 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>



Organisasjonsnr: 975 992 071  
PÅBYGG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 192 001	14 739 401
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 192 001</b>	<b>14 739 401</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	96 747
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>96 747</b>

**Sum anleggsmidler** **14 192 001** **14 836 148**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 059	317 460
Konsernfordringer		26 103	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 162</b>	<b>917 460</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 049 080	1 384 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 049 080</b>	<b>1 384 447</b>

**Sum omløpsmidler** **2 076 242** **2 301 907**

**SUM EIENDELER** **16 268 243** **17 138 055**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 913 739	14 111 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 913 739</b>	<b>14 111 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>14 113 739</b>	<b>14 311 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	610 594	604 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>610 594</b>	<b>604 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 970 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 594</b>	<b>2 574 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	63 193	29 023
Betalbar skatt	6		35 743
Skyldig offentlige avgifter		56 981	88 416
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 422 672	
Annen kortsiktig gjeld		1 064	99 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 910</b>	<b>252 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 504</b>	<b>2 826 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 268 243</b>	<b>17 138 055</b>



Organisasjonsnr: 975 992 071  
PÅBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Påbygg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: CLQIE-NFZDX-PGPLZ-DIR50-AP0UK-STEUS

Org.nr.: 975 992 071



## Resultatregnskap

Påbygg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 291 904	2 047 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 291 904</b>	<b>2 047 603</b>
Lønnskostnad	3	0	125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	547 400	536 319
Annen driftskostnad	3	321 543	1 076 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 943</b>	<b>1 738 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 961</b>	<b>309 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 473	90 551
Annen finansinntekt	5	3 463 456	605 601
Annen rentekostnad		13 322	135 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 486 607</b>	<b>560 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 909 568</b>	<b>869 970</b>
Skattekostnad på resultat	6	319 509	59 365
<b>Årsresultat</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 677 778	0
Avsatt konsernbidrag	10	1 109 684	0
Avsatt til annen egenkapital	10	-197 403	810 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 590 059</b>	<b>810 605</b>

Penneco Dokumentnøkkel: CL:QJE-NFZDX-PGPLZ-DIR50-AP0UK-STEUS



**Balanse**  
Påbygg Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 192 001	14 739 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 192 001</b>	<b>14 739 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	96 747
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>96 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 192 001</b>	<b>14 836 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 059	317 460
Konsernfordringer		26 103	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 162</b>	<b>917 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 049 080	1 384 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 242</b>	<b>2 301 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 268 243</b>	<b>17 138 055</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CLQIE-NFZDX-PGPLZ-DIR50-AP0UK-STEUS



## Balanse

Påbygg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 913 739	14 111 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 913 739</b>	<b>14 111 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>14 113 739</b>	<b>14 311 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	610 594	604 073
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>610 594</b>	<b>604 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	63 193	29 023
Betalbar skatt	6	0	35 743
Skyldig offentlige avgifter		56 981	88 416
Konserngjeld	8	1 422 672	0
Annen kortsiktig gjeld		1 064	99 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 910</b>	<b>252 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 504</b>	<b>2 826 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 268 243</b>	<b>17 138 055</b>

Penneco Dokumentnøkkel: CL:QIE-NFZDX-PGPLZ-DIR50-AP0UK-STEUS



**Balanse**

Påbygg Invest AS  
Styret i Påbygg Invest AS

---

Helge Olsen  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2025

Påbygg Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet for 2025

Påbygg Invest AS

### Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å leie ut næringseiendom. Selskapet har forretningsadresse i Stavanger.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	121 280
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>125 510</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk, og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 178 804	23 178 804
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>23 178 804</b>	<b>23 178 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 986 803	8 986 803
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>14 192 001</b>	<b>14 192 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	547 400	547 400
Økonomisk levetid	10-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
<b>Annen finansinntekt</b>		
Gevinst salg Sola Auto AS	3 457 253	0
Utbytte fra Sola Auto AS	0	600 000
Annen finansinntekt	6 203	5 601
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 463 456</b>	<b>605 601</b>



## Noter til regnskapet for 2025

Påbygg Invest AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 988	35 743
Endring i utsatt skatt	6 521	23 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 509</b>	<b>59 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 909 568	869 970
Permanente forskjeller	-3 457 253	-600 128
Endring i midlertidige forskjeller	-29 643	-107 374
Avgitt konsernbidrag	-1 422 672	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>162 467</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 988	35 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 988	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 743</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 775 429	2 745 786	-29 643
<b>Sum</b>	<b>2 775 429</b>	<b>2 745 786</b>	<b>-29 643</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 775 429</b>	<b>2 745 786</b>	<b>-29 643</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>610 594</b>	<b>604 073</b>	<b>-6 521</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CLQIE-NFZDX-PGPLZ-DIR50-AP0UK-STEUS



## Noter til regnskapet for 2025

Påbygg Invest AS

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner-Pantelån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner-Lån	0	1 970 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 970 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Varige driftsmidler - fast Eiendom *1)	14 192 001	14 739 401
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt/Factoringavtale	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 192 001</b>	<b>14 739 401</b>

\*1) Selskapets eiendom Gnr 33, Bnr 403 i Sola kommune med bokført verdi kr 14 192 001 er stilt som pant for morselskapet NSE Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Pantebeløpet er på kr 75 000 000.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 103
<b>Sum</b>	<b>26 103</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld innen konsern	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 422 672
<b>Sum</b>	<b>1 422 672</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Påbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nse Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Noter til regnskapet for 2025

Påbygg Invest AS

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	200 000	14 111 142	14 311 142
Årets resultat		4 590 059	4 590 059
Avsatt konsernbidrag		-1 109 684	-1 109 684
Tilleggsutbytte		-3 677 778	-3 677 778
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>13 913 739</b>	<b>14 113 739</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CLQIE-NFZDX-PGPLZ-DIR50-AP0UK-STEUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Olsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-26006

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-04-09 17:46:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CLQIE-NFZDX-PGPLZ-DIRSO-AP0UK-S7EUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Påbygg Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Påbygg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 590 059.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10 April 2026

**Revisjon Vest AS**

*-digital signatur-*

Håkon Bø

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TL0UK-AV528-UEP15-A5E71-A2CZ2-Y3V4H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Håkon Bø**

**Statsautorisert revisor**

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-10 08:56:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TLUK-AVS28-UEPI5-A5E7I-A2CZ2-Y3V4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.