



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØMSLANDS VEI 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Eva-Lotta Strid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	2	26 400	26 400
Driftskostnader eiendom		80 129	46 121
Forvaltningskostnader	1	286 888	279 632
Sum kostnader		393 416	352 153
Driftsresultat		-393 416	-352 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		14	18
Sum finansinntekter		14	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 309	11 389
Annen rentekostnad		4	807
Annen finanskostnad		645	171
Sum finanskostnader		8 959	12 367
Netto finans		-8 945	-12 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 361	-364 503
Skattekostnad	3	-88 972	-79 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 389	-284 765
Årsresultat	6	-313 389	-284 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 389	-284 765
Totalresultat		-313 389	-284 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	-25 310	-284 765
Overført annen innskutt egenkapital	6	-288 079	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-313 389	-284 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 043 305	1 069 705
Sum varige driftsmidler		1 043 305	1 069 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 043 305	1 069 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 282	2 175
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	402 515	358 157
Sum fordringer		404 797	360 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	81 891	75 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 891	75 064
Sum omløpsmidler		486 688	435 396
SUM EIENDELER		1 529 993	1 505 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 039	31 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 139 271	1 113 388
Sum innskutt egenkapital		1 170 310	1 144 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		25 310
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			25 310
Sum egenkapital		1 170 310	1 169 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 762	50 210
Sum avsetninger for forpliktelser		48 762	50 210
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	284 203	284 051
Sum annen langsiktig gjeld		284 203	284 051
Sum langsiktig gjeld		332 965	334 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 690	651
Betalbar skatt	3	1 029	453
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		26 719	1 104
Sum gjeld		359 683	335 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 993	1 505 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432812

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØMSLANDS VEI 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Eva-Lotta Strid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 913 013 050
LØMSLANDS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	2	26 400	26 400
Driftskostnader eiendom		80 129	46 121
Forvaltningskostnader	1	286 888	279 632
Sum kostnader		393 416	352 153
Driftsresultat		-393 416	-352 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		14	18
Sum finansinntekter		14	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 309	11 389
Annen rentekostnad		4	807
Annen finanskostnad		645	171
Sum finanskostnader		8 959	12 367
Netto finans		-8 945	-12 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 361	-364 503
Skattekostnad	3	-88 972	-79 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 389	-284 765
Årsresultat	6	-313 389	-284 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 389	-284 765
Totalresultat		-313 389	-284 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	-25 310	-284 765
Overført annen innskutt egenkapital	6	-288 079	
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-313 389	-284 765



Organisasjonsnr: 913 013 050
LØMSLANDS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 043 305

1 069 705

Sum varige driftsmidler

1 043 305

1 069 705

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler

1 043 305

1 069 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 282

2 175

Krav på innbetaling av

selskapskapital 5

402 515

358 157

Sum fordringer

404 797

360 332

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

81 891

75 064

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

81 891

75 064

Sum omløpsmidler

486 688

435 396

SUM EIENDELER

1 529 993

1 505 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

31 039

31 039

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

1 139 271

1 113 388

Sum innskutt egenkapital

1 170 310

1 144 427

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		25 310
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			25 310
Sum egenkapital		1 170 310	1 169 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 762	50 210
Sum avsetninger for forpliktelses		48 762	50 210
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	284 203	284 051
Sum annen langsiktig gjeld		284 203	284 051
Sum langsiktig gjeld		332 965	334 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 690	651
Betalbar skatt	3	1 029	453
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		26 719	1 104
Sum gjeld		359 683	335 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 993	1 505 101



Organisasjonsnr: 913 013 050
LØMSLANDS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	31039.00	31039.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rasletind Holdco AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Lømslandsvei 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader eiendom		80 129	46 121
Forvaltningskostnader	1	286 888	279 632
Avskrivninger	2	26 400	26 400
Sum driftskostnader		<u>393 416</u>	<u>352 153</u>
Driftsresultat		<u>-393 416</u>	<u>-352 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 309	11 389
Annen rentekostnad		4	807
Annen finanskostnad		645	171
Resultat av finansposter		<u>-8 945</u>	<u>-12 350</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-402 361</u>	<u>-364 503</u>
Skattekostnad	3	-88 972	-79 738
Årsresultat	6	<u>-313 389</u>	<u>-284 765</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-25 310	-284 765
Overført annen innskutt egenkapital	6	-288 079	0
Sum overføringer		<u>-313 389</u>	<u>-284 765</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 139aa6e3zj242365929



Balanse			
Lømslandsvei 6 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 043 305	1 069 705
Sum varige driftsmidler		<u>1 043 305</u>	<u>1 069 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 043 305</u>	<u>1 069 705</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 282	2 175
Fordring på selskap i samme konsern	5	402 515	358 157
Sum fordringer		<u>404 797</u>	<u>360 332</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	81 891	75 064
Sum omløpsmidler		<u>486 688</u>	<u>435 396</u>
Sum eiendeler		<u>1 529 993</u>	<u>1 505 101</u>
913 013 050	Lømslandsvei 6 AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 139aa6e3Jzj242365929



Balanse			
Lømslandsvei 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 039	31 039
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 139 271</u>	<u>1 113 388</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 170 310</u>	<u>1 144 427</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>25 310</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>25 310</u>
Sum egenkapital		<u>1 170 310</u>	<u>1 169 737</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>48 762</u>	<u>50 210</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 762</u>	<u>50 210</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	<u>284 203</u>	<u>284 051</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>284 203</u>	<u>284 051</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 690	651
Betalbar skatt	3	<u>1 029</u>	<u>453</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 719</u>	<u>1 104</u>
Sum gjeld		<u>359 683</u>	<u>335 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 529 993</u>	<u>1 505 101</u>
Stockholm, 26.05.2021 Styret i Lømslandsvei 6 AS			
_____ Ilija Batljan Styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid Styremedlem	_____ Oscar Sven Lekander Styremedlem	
913 013 050	Lømslandsvei 6 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 139aa6e3Jzj242365929



Noter til årsregnskapet 2020

Lømslandsvei 6 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av eiendommen Lømslands vei 6 i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Lømslandsvei 6 AS

Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 139aa6e3Jzj242365929



Noter til årsregnskapet 2020

Lømslandsvei 6 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 634 inkl mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 335 203	146 469	1 481 672
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 335 203	146 469	1 481 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	438 367	0	438 367
Bokført verdi per 31.12.2020	896 836	146 469	1 043 305
Årets avskrivninger	26 400	0	26 400
Lineær avskrivning, antall år	50		

This document has esignatur Agreement-ID: 139aa6e3zj242365929

**Noter til årsregnskapet 2020**

Lømslandsvei 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 029	453
Endring utsatt skatt	-1 448	-1 396
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-88 553	-78 795
Skattekostnad ordinært resultat	-88 972	-79 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-402 361	-364 503
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 581	6 345
Mottatt konsernbidrag	402 515	358 157
Avskåret rentefradrag	-2 062	2 062
Skattepliktig inntekt	4 678	2 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-87 524	-78 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 553	78 795
Sum betalbar skatt i balansen	1 029	453
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-402 361	-364 503
Beregnet skatt av resultat før skatt	-88 519	-80 191
Effekt av avskåret rentefradrag som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-454	454
Sum	-88 972	-79 738
Effektiv skattesats	22,1 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	195 297	195 290	-7
Gevinst – og tapskonto	26 348	32 936	6 588
Avskåret rentefradrag	0	-2 062	-2 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 062	2 062
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	221 645	228 227	6 582
Utsatt skatt (22 %)	48 762	50 210	1 448



Noter til årsregnskapet 2020

Lømslandsvei 6 AS

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	402 515	358 157
Sum	402 515	358 157
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	284 203	284 051
Sum	284 203	284 051

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	31 039	1 113 388	25 310	1 169 737
Pr 01.01.2020	31 039	1 113 388	25 310	1 169 737
Årets resultat		-288 079	-25 310	-313 389
Konsernbidrag mottatt		313 962		313 962
Pr 31.12.2020	31 039	1 139 271	0	1 170 310

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2020

Lømslandsvei 6 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lømslandsvei 6 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	31 039	31 039
Sum	1	31 039	31 039

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rasletind Holdco AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

Note 9 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i at selskapets eiendom ikke er utleid forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 139aa63zj242365929



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 139aa8e3Jzj242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lømslands Vei 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lømslands Vei 6 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYCLT-TV4BY-ET1WELE5E8E-4NGMQ-PXJH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo DokumentInokkelt:SYCLT-TV4BY-ETTWELESE-4NGMQ-PXJH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>