



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 529 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLSTSLETTA B4
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 000	360 000
Sum inntekter		432 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 920	31 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	268 843	273 023
Sum kostnader		337 762	304 023
Driftsresultat		94 238	55 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	17 878	11 551
Netto finans		17 878	11 551
Ordinært resultat før skattekostnad		112 116	67 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 237	55 977
Årsresultat		112 116	67 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 116	67 528
Sum overføringer og disponeringer		112 116	67 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 043
Andre fordringer		67 730	0
Sum fordringer		67 730	1 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 075	387 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 075	387 603
Sum omløpsmidler		586 805	388 646
SUM EIENDELER		586 805	388 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		385 758	318 230
Sum egenkapital		497 874	385 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		85 812	488
Annen kortsiktig gjeld		3 120	2 400
Sum kortsiktig gjeld		88 932	2 888
Sum gjeld		88 932	2 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 805	388 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336778

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 529 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLSTSLETTA B4
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wilhelmssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 000	360 000
Sum inntekter		432 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 920	31 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	268 843	273 023
Sum kostnader		337 762	304 023
Driftsresultat		94 238	55 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	17 878	11 551
Netto finans		17 878	11 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 116	67 528
Årsresultat		112 116	67 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 116	67 528
Sum overføringer og disponeringer		112 116	67 528



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 043
Andre fordringer		67 730	0
Sum fordringer		67 730	1 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 075	387 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 075	387 603
Sum omløpsmidler		586 805	388 646
SUM EIENDELER		586 805	388 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		385 758	318 230
Sum egenkapital		497 874	385 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 812	488
Annen kortsiktig gjeld		3 120	2 400
Sum kortsiktig gjeld		88 932	2 888
Sum gjeld		88 932	2 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 805	388 646



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Holstsletta B4

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	432 000	432 000	360 000	501 120
Sum inntekter		432 000	432 000	360 000	501 120
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	17 920	0	0	18 480
Styrehonorar	3	51 000	31 000	31 000	51 000
Revisjonshonorar	4	11 250	12 000	11 250	12 100
Forretningsførerhonorar		20 800	20 800	20 000	21 840
Konsulenthonorar	5	4 725	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	1 594	55 000	0	200 000
Annet vedlikehold	7	95 685	85 000	112 506	50 000
Forsikring		120 962	120 970	114 122	133 059
Energi og brensel	8	4 275	5 000	3 876	5 000
Andre driftskostnader	9	9 552	18 100	11 269	16 100
Sum kostnader		337 762	347 870	304 023	512 579
Driftsresultat		94 238	84 130	55 977	-11 459
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	17 878	0	11 551	12 000
Resultat finansposter		17 878	0	11 551	12 000
Ordinært resultat før skatt		112 116	84 130	67 528	541
Årets resultat		112 116	84 130	67 528	541
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		112 116	0	67 528	0
Sum disponering		112 116	0	67 528	0

Sameiet Holstsletta B4 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Holstsletta B4

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	1 008
Forskuddsfakturerte kostnader	66 530	0
Kundefordringer	0	35
Fordring finansieringsforetak	1 200	0
Sum fordringer	67 730	1 043
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	519 075	387 603
Sum bankinnskudd og kontanter	519 075	387 603
Sum omløpsmidler	586 805	388 646
SUM EIENDELER	586 805	388 646

Sameiet Holstsletta B4



Balanse desember 2024 Sameiet Holstsletta B4

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	385 758	318 230
Årets endringer egenkapital	112 116	67 528
Sum egenkapital 31.12	497 874	385 758
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 200	2 400
Leverandørgjeld	85 812	488
Påløp lønn, honorar og feriepenger	1 920	0
Sum kortsiktig gjeld	88 932	2 888
Sum gjeld	88 932	2 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	586 805	388 646

31.12.24
Sameiet Holstsletta B4

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Elin Wilhelmsen
Styreleder

Dan Christian Johannessen
Styremedlem

Ronald Gæver
Styremedlem

Sameiet Holstsletta B4



Sameiet Holstsletta B4 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Holstsletta B4 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	432 000	432 000	360 000	501 120
Sum	432 000	432 000	360 000	501 120

Boligselskapet består av 30 boligseksjoner

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	16 000	0	0	16 500
Påløpte feriepenger	1 920	0	0	1 980
Sum	17 920	0	0	18 480

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Kostnadsført beløp gjelder gressklipping sommer 2024.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	51 000	31 000	31 000	51 000
Sum	51 000	31 000	31 000	51 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 250	12 000	11 250	12 100
Sum	11 250	12 000	11 250	12 100

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	4 725	0	0	5 000
Sum	4 725	0	0	5 000

Teknisk rådgivning er tjenester knyttet til tegning av skillevegg levert av Bonord Teknisk.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 594	55 000	0	200 000
Sum	1 594	55 000	0	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Sameiet Holstsletta B4 - noter



Sameiet Holstsletta B4 - noter

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	61 149	35 000	32 188	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 535	50 000	80 319	0
Sum	95 685	85 000	112 506	50 000

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	4 275	5 000	3 876	5 000
Sum	4 275	5 000	3 876	5 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	2 196	5 000	4 538	5 000
Driftsmateriale	1 805	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	428	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 589	3 100	3 069	3 100
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	1 972	10 000	3 662	8 000
Sum	9 552	18 100	11 269	16 100

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	17 878	0	11 475	12 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	76	0
Sum	17 878	0	11 551	12 000

Sameiet Holstsletta B4 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holstsletta B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holstsletta B4

Styreleder	Elin Wilhelmsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Ronald Giæver (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Dan Christian Johannessen (sign.)	22.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Holstsletta B4

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holstsletta B4 som viser et overskudd på NOK 112 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 24. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor