



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Endre Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 269 132	95 891 464
Annen driftsinntekt		70 463	92 160
Sum inntekter		24 339 595	95 983 624
Kostnader			
Varekostnad		13 922 593	58 146 388
Lønnskostnad	2	14 288 336	40 940 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 380	318 900
Annen driftskostnad	2	12 083 928	11 422 434
Sum kostnader		40 426 237	110 828 382
Driftsresultat		-16 086 642	-14 844 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8
Annen renteinntekt		0	20 602
Annen finansinntekt		0	8 396
Sum finansinntekter		0	29 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 761	305 000
Annen rentekostnad		61 804	43 723
Annen finanskostnad		12 536	16 378
Sum finanskostnader		108 101	365 101
Netto finans		-108 101	-336 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 194 743	-15 180 853
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 557 304	-3 337 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 637 439	-11 843 786
Årsresultat	7	-12 637 439	-11 843 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-12 637 439	-11 843 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-12 637 439	-11 843 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 245 704	1 251 597
Sum immaterielle eiendeler		1 245 704	1 251 597
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	159 408	472 325
Sum varige driftsmidler		159 408	472 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	94 500	137 196
Sum finansielle anleggsmidler		94 500	137 196
Sum anleggsmidler		1 499 612	1 861 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		0	177 200
Kundefordringer	3,8	4 162 947	8 991 872
Andre kortsiktige fordringer	8	40 257	181 890
Fordringer på selskap i samme konsern		12 790 441	16 552 677
Sum fordringer		16 993 645	25 903 639
Sum omløpsmidler		16 993 645	25 903 639
SUM EIENDELER		18 493 257	27 764 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 624 793	2 379 490
Sum opptjent egenkapital		-1 624 793	2 379 490
Sum egenkapital		-1 524 793	2 479 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	271 908	496 363
Sum annen langsiktig gjeld		271 908	496 363
Sum langsiktig gjeld		271 908	496 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 802 092	6 253 131
Leverandørgjeld	8	396 506	3 633 515
Skyldige offentlige avgifter		603 212	6 718 233
Annen kortsiktig gjeld	8,9	5 944 332	8 184 025
Sum kortsiktig gjeld		19 746 142	24 788 904
Sum gjeld		20 018 050	25 285 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 493 257	27 764 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825606

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Endre Nybø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 996 534 103
FAMILIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 269 132	95 891 464
Annen driftsinntekt		70 463	92 160
Sum inntekter		24 339 595	95 983 624
Kostnader			
Varekostnad		13 922 593	58 146 388
Lønnskostnad	2	14 288 336	40 940 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 380	318 900
Annen driftskostnad	2	12 083 928	11 422 434
Sum kostnader		40 426 237	110 828 382
Driftsresultat		-16 086 642	-14 844 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8
Annen renteinntekt		0	20 602
Annen finansinntekt		0	8 396
Sum finansinntekter		0	29 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 761	305 000
Annen rentekostnad		61 804	43 723
Annen finanskostnad		12 536	16 378
Sum finanskostnader		108 101	365 101
Netto finans		-108 101	-336 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 557 304	-3 337 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 637 439	-11 843 786
Årsresultat	7	-12 637 439	-11 843 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-12 637 439	-11 843 786
Sum overføringer og disponeringer		-12 637 439	-11 843 786



Organisasjonsnr: 996 534 103
FAMILIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	1 245 704	1 251 597
Sum immaterielle eiendeler		1 245 704	1 251 597

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	4	159 408	472 325
Sum varige driftsmidler		159 408	472 325

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

	8	94 500	137 196
Sum finansielle anleggsmidler		94 500	137 196

Sum anleggsmidler		1 499 612	1 861 118
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Opptjent, ikke fakturert

driftsinntekt		0	177 200
---------------	--	---	---------

Kundefordringer	3,8	4 162 947	8 991 872
-----------------	-----	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	8	40 257	181 890
---------------------------------	---	--------	---------

Fordringer på selskap i samme konsern		12 790 441	16 552 677
--	--	------------	------------

Sum fordringer		16 993 645	25 903 639
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		16 993 645	25 903 639
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 493 257	27 764 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 624 793	2 379 490
-------------------	---	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 624 793	2 379 490
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Sum egenkapital		-1 524 793	2 479 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	271 908	496 363
Sum annen langsiktig gjeld		271 908	496 363
Sum langsiktig gjeld		271 908	496 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme			
konsern		12 802 092	6 253 131
Leverandørgjeld	8	396 506	3 633 515
Skyldige offentlige			
avgifter		603 212	6 718 233
Annen kortsiktig gjeld	8,9	5 944 332	8 184 025
Sum kortsiktig gjeld		19 746 142	24 788 904
Sum gjeld		20 018 050	25 285 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 493 257	27 764 757



Organisasjonsnr: 996 534 103
FAMILIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
71.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Familiehus ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 481HQ-2K6P-J-POIOX-A7ADC-WVZ6K-EANJ3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Familiehus AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 48HQ-2K6PJ-POIOX-A7ADC-WVZ6K-EAN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo DokumentID: 48IHQ-2K6PJ-POJGX-A7ADC-WVZ6K-E4NJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2021 Familiehus AS.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2022-07-07 13:08
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2022-07-01 14:36

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021 Familiehus AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 534 103

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Resultatregnskap

Familiehus AS

	Note	2021	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		24 269 132	95 891 464
Annen driftsinntekt		70 463	92 160
Sum driftsinntekter		24 339 595	95 983 624
Varekostnad		13 922 593	58 146 388
Lønnskostnad	2	14 288 336	40 940 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 380	318 900
Annen driftskostnad	2	12 083 928	11 422 434
Sum driftskostnader		40 426 237	110 828 382
Driftsresultat		-16 086 642	-14 844 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8
Annen renteinntekt		0	20 602
Annen finansinntekt		0	8 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 761	305 000
Annen rentekostnad		61 804	43 723
Annen finanskostnad		12 536	16 378
Resultat av finansposter		-108 101	-336 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 194 744	-15 180 853
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 557 305	-3 337 067
Ordinært resultat		-12 637 439	-11 843 786
Årsresultat	7	-12 637 439	-11 843 786
Overføringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital	7	-12 637 439	-11 843 786
Sum overføringer		-12 637 439	-11 843 786

Familiehus AS

Side 2

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Balanse 31.12.2021

Familiehus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	1 245 704	1 251 597
Sum immaterielle eiendeler		1 245 704	1 251 597
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159 408	472 325
Sum varige driftsmidler	4	159 408	472 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	94 500	137 196
Sum finansielle anleggsmidler		94 500	137 196
Sum anleggsmidler		1 499 612	1 861 118
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		0	177 200
Kundefordringer	3, 8	4 162 947	8 991 872
Andre kortsiktige fordringer	8	40 256	181 890
Fordring på selskap i samme konsern		12 790 441	16 552 677
Sum fordringer		16 993 645	25 726 440
Sum omløpsmidler		16 993 645	25 903 640
Sum eiendeler		18 493 257	27 764 757

Familiehus AS

Side 3

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Balanse 31.12.2021

Familiehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 624 793	2 379 490
Sum opptjent egenkapital		-1 624 793	2 379 490
Sum egenkapital		-1 524 793	2 479 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	271 908	496 363
Sum annen langsiktig gjeld		271 908	496 363
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 802 092	6 253 131
Leverandørgjeld	8	396 506	3 633 515
Skyldig offentlige avgifter		603 212	6 718 233
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 944 332	8 184 025
Sum kortsiktig gjeld		19 746 142	24 788 904
Sum gjeld		20 018 050	25 285 267
Sum egenkapital og gjeld		18 493 257	27 764 757

Oslo, 11.juni 2022
Styret i Familiehus AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Jørn Petter Tangen
daglig leder

Familiehus AS

Side 4

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Kontantstrømoppstilling

Familiehus AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-16 194 744	-15 180 853
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	4	-70 463	-92 160
Ordinære avskrivninger	4	131 380	318 900
Endring i kundefordringer	3	4 828 925	6 286 804
Endring i leverandørgjeld		0	-9 601 154
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-14 604 791	-2 662 874
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-25 909 693	-20 931 337
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	252 000	646 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		252 000	646 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		224 455	849 466
Innbetalinger av konsemdrag		16 552 677	29 147 222
Netto endring i kassekreditt/konsemkonto		9 329 471	-8 012 419
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		25 657 693	20 285 337

Familiehus AS

Side 5

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved tap innregnes disse i takt med inntektsføringen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet har en generell avsetning for garantiarbeid iht konsernets policy, og spesifikk avsetning for kjent garantiarbeid.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 6

Document ID:

152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 802 213	35 183 777
Arbeidsgiveravgift	1 906 096	4 996 557
Pensjonskostnader	279 330	541 619
Andre ytelser	300 697	218 707
Sum	14 288 336	40 940 660

Selskapet har i 2021 sysselsatt 71 ansatte, men ved utløpet av året har selskapet ingen egne ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 236 715	0
Pensjonskostnader	77 170	0
Annen godtgjørelse	157 751	0
Sum	1 471 636	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	50 000	52 680
Andre tjenester	15 000	15 804
Sum	65 000	68 484

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 162 947	11 279 428
Avsetning til tap	0	2 287 555
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 162 947	8 991 872

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2021.

Side 7

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bil	Verktøy	Stillaser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 890 128	462 759	214 124	2 567 011
- Avgang i året	181 537			181 537
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 708 591	462 759	214 124	2 385 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 549 183	462 759	214 124	2 226 066
= Bokført verdi 31.12.21	159 408	0	0	159 408
Årets ordinære avskrivninger	131 380			131 380
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	

Leasing: Ved utgangen av året leaset selskapet 24 biler. Kostnad for 2021 utgjorde kr 968.378,-.

Note 5 Bankinnskudd

Familiehus AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100	100

Side 8

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	2 379 490	2 479 490
Årets resultat		-12 637 439	-12 637 439
Konserbidrag mottatt		12 633 155	12 633 155
Konsernbidrag avgitt		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	-1 624 793	-1 524 793

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	12 790 441	16 552 677
Sum	0	0	12 790 441	16 552 677

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	12 802 092	6 289 621
Sum	0	0	12 802 092	6 289 621

Interne transaksjoner mellom selskapene i FH Gruppen konsernet knytter seg til administrative kostnader og husleie.

Selskapet er del av konsernets samlede konsernkontoordning. Inntående på konsernkontoordningen presenteres som konsernfordring eller konserngjeld i selskapets balanse. Selskapets inntående pr 31.12.2021 er -12 802 092 kr mot -3 472 621 kr pr 31.12.2020.

Note 9 Andre avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Avsetning for mulige garantiforpliktelser	5 200 000	2 964 181
Sum	5 200 000	2 964 181

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	271 908	496 363
Sum	271 908	496 363

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	Beløp	Dato
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
Sum	3 600 000 000	

Side 9

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2021

I forbindelse med låneoptak i eierselskapet FH Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Familiehus AS overfor kredittinstitusjoner.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 557 305	-3 337 067
Skattekostnad ordinært resultat	-3 557 305	-3 337 067

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 194 744	-15 180 853
Permanente forskjeller	25 179	12 369
Endring i midlertidige forskjeller	-122 353	-1 384 193
Mottatt konsernbidrag	16 196 353	16 552 677
Skattepliktig inntekt	-95 565	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 563 198	-3 641 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 563 198	3 641 589
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 194 744	-15 180 853
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 562 844	-3 339 788
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 539	2 721
Sum	-3 557 304	-3 337 067
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-366 725	-437 341	-70 616
Fordringer	0	-2 287 555	-2 287 556
Avsetninger mv	-5 200 000	-2 964 181	2 235 819
Sum	-5 566 724	-5 689 077	-122 353

Akkumulert fremførbart underskudd	-95 565	0	95 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 662 289	-5 689 077	-26 788

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 245 704	-1 251 597	-5 893
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har avviklet sin aktivitet innenfor bygging av hus, og er avhengig av ytterligere kapitaltilførsel fra eiere for å gjøre opp kortsiktige og langsiktige forpliktelser. Det er ikke identifisert andre vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



Årsberetning for 2021 Familiehus AS Org.nr. 996 534 103

Virksomhetens art og hvor den drives

Familiehus AS bedriver produksjon og salg av hus. I løpet av 2021 har selskapet utviklet virksomheten innenfor oppføring av nye boliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 26,6 millioner. Resultatet før skatt i 2021 endte på minus Kr. 16,2 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Mottatt konsernbidrag	12 633 155
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>-4 004 285</u>
Sum overføringer	-12 637 440

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Selskapet har utviklet sin aktivitet innenfor bygging av hus, og er avhengig av ytterligere kapitaltilførsel fra eiere for å gjøre opp kortsiktige og langsiktige forpliktelser.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 197 dager i 2021, hvilket utgjorde 11,8% av total arbeidstid. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Selskapet hadde ingen ansatte ved utgangen av 2021.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr 20,0 millioner ved utgangen av 2021, inklusive avsetning for forventede fremtidige forpliktelser knyttet til reklamasjoner for prosjekter som er overlevert i tidligere år. Oppgjør av forpliktelsene forutsetter at kortsiktige fordringer gjøres opp som forventet, samt ytterligere kapitaltilførsel fra eiere.

Andre forhold

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for selskapets aktivitet gjennom 2020 og 2021. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reisestriksjoner og karantene ved reising som

Document ID:

152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523



medførte at en rekke av de håndverkerne som oppfører selskapets byggeprosjekter ikke kunne jobbe som normalt gjennom deler av året. Videre så har en rekke av byggeprosjektene i ordreboken blitt utsatt gjennom 2021 og 2022 hvilket har hatt en betydelig negativ effekt på selskapets finansielle stilling.

Oslo, 11 juni, 2022

Anders Endre Nybø
Styreleder

Leif Borge
Styremedlem

Document ID:
152394f9-7f6d-4257-b04d-3c547ac48523