



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 004 955	228 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 004 955</b>	<b>228 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 272 581	
Lønnskostnad	3	737 551	
Annen driftskostnad		607 159	135 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 291</b>	<b>135 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 663</b>	<b>93 313</b>
Annen rentekostnad		276	
Annen finanskostnad		35	486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311</b>	<b>-486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 352</b>	<b>92 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 409	22 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	301 943	70 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 154	57 425
Andre kortsiktige fordringer		179 360	14 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 514</b>	<b>71 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 148	32 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 148</b>	<b>32 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 662</b>	<b>104 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 662</b>	<b>184 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	372 695	70 752



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 695</b>	<b>70 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 695</b>	<b>100 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 711	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 711</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 876	27 149
Betalbar skatt	4	82 698	22 075
Skyldig offentlige avgifter		138 825	12 841
Annen kortsiktig gjeld	5	83 857	21 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 256</b>	<b>83 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 968</b>	<b>83 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 662</b>	<b>184 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 714 518  
GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 004 955	228 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 004 955</b>	<b>228 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 272 581	
Lønnskostnad	3	737 551	
Annen driftskostnad		607 159	135 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 617 291</b>	<b>135 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 663</b>	<b>93 313</b>
Annen rentekostnad		276	
Annen finanskostnad		35	486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311</b>	<b>-486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 352</b>	<b>92 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 409	22 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	301 943	70 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>



Organisasjonsnr: 925 714 518  
GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Finansielle anleggsmidler**

Andre langsiktige  
fordringer 80 000  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 80 000**

**Sum anleggsmidler 0 80 000**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 616 154 57 425  
Andre kortsiktige  
fordringer 179 360 14 281  
**Sum fordringer 795 514 71 706**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 76 148 32 890  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 76 148 32 890**

**Sum omløpsmidler 871 662 104 596**

**SUM EIENDELER 871 662 184 596**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 2,5 30 000 30 000  
**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 2 372 695 70 752  
**Sum opptjent egenkapital 372 695 70 752**

**Sum egenkapital 402 695 100 752**

**Gjeld**



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 711	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 711</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 876	27 149
Betalbar skatt	4	82 698	22 075
Skyldig offentlige avgifter		138 825	12 841
Annen kortsiktig gjeld	5	83 857	21 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 256</b>	<b>83 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 968</b>	<b>83 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 662</b>	<b>184 596</b>



Organisasjonsnr: 925 714 518  
GRØNN EIENDOMSDRIFT & FORVALTNING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS**

**Foretaksnr. 925714518**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
St. Halvards gate 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 004 955	228 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 004 955</b>	<b>228 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 272 581	0
Lønnskostnad	3	737 551	0
Annen driftskostnad		607 159	135 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 617 291</b>	<b>135 537</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>387 663</b>	<b>93 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		276	0
Annen finanskostnad		35	486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>486</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(311)</b>	<b>(486)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>387 352</b>	<b>92 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 409	22 075
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	301 943	70 752
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 154	57 425
Andre kortsiktige fordringer		179 361	14 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 514</b>	<b>71 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 148	32 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>871 662</b>	<b>104 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 662</b>	<b>184 596</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	372 695	70 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 695</b>	<b>70 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>402 695</b>	<b>100 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	2 711	0
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>2 711</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 711</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		160 876	27 149
Betalbar skatt	4	82 698	22 075
Skyldig offentlige avgifter		138 825	12 841
Annen kortsiktig gjeld	5	83 857	21 780
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>466 257</b>	<b>83 844</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>468 968</b>	<b>83 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 662</b>	<b>184 596</b>

Oslo, \_\_\_ / \_\_\_ 2022

I styret for Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

.....  
**Christian Håkedal**  
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 925714518



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter og evt. annet tjenestesalg bokføres ihht. opptjeningsprinsippet. Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	70 752	100 752
Årsresultat		301 943	301 943
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>372 695</b>	<b>402 695</b>

Noter for Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 925714518



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har hatt 2 ansatte i hel- eller deltidsstilling i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, pga. omfanget av ansatte uten aksjeandeler.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	627 573	0
Arbeidsgiveravgift	88 901	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 077	0
<b>Totalt</b>	<b>737 551</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	351 830	0

Revisjon ble fravalgt fra stiftelsen av, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2021.

### Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	387 352
Permanente og andre forskjeller	870
Endring i midlertidige forskjeller	-12 323
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>375 899</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	82 698	22 075
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 711	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>85 409</b>	<b>22 075</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	12 323	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 323</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>12 323</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 711</b>	<b>0</b>



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ESC Invest AS, Oslo	925 601 845	1 000	100,0 %

### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Christian Håkedal	Styreleder / daglig leder	100,0%

### Mellomværender:

Kortsiktig gjeld til indirekte aksjonær:	2021	2020
Mlv. Christian Håkedal	4 708	21 780

### Note 6 - Bundne bankinnskudd o.l.

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	36 514	0



**Årsregnskap 2021  
for  
Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS**

**Foretaksnr. 925714518**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
St. Halvards gate 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

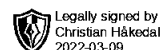
Legally signed by  
Christian Håkedal  
2022-03-09

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 004 955	228 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 004 955</b>	<b>228 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 272 581	0
Lønnskostnad	3	737 551	0
Annen driftskostnad		607 159	135 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 617 291</b>	<b>135 537</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>387 663</b>	<b>93 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		276	0
Annen finanskostnad		35	486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>486</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(311)</b>	<b>(486)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>387 352</b>	<b>92 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 409	22 075
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	301 943	70 752
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>301 943</b>	<b>70 752</b>



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS



Legally signed by  
Christian Håkedal  
2022-03-09

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 154	57 425
Andre kortsiktige fordringer		179 361	14 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 514</b>	<b>71 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 148	32 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>871 662</b>	<b>104 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>871 662</b>	<b>184 596</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	372 695	70 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 695</b>	<b>70 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>402 695</b>	<b>100 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 711	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 711</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 711</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		160 876	27 149
Betalbar skatt	4	82 698	22 075
Skyldig offentlige avgifter		138 825	12 841
Annen kortsiktig gjeld	5	83 857	21 780
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>466 257</b>	<b>83 844</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>468 968</b>	<b>83 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>871 662</b>	<b>184 596</b>

Oslo, 09 / 03 - 2022

I styret for Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

.....  
**Christian Håkedal**  
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 925714518



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter og evt. annet tjenestesalg bokføres ihht. opptjeningsprinsippet. Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	70 752	100 752
Årsresultat		301 943	301 943
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>372 695</b>	<b>402 695</b>



## Noter 2021

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har hatt 2 ansatte i hel- eller deltidsstilling i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, pga. omfanget av ansatte uten aksjeandeler.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	627 573	0
Arbeidsgiveravgift	88 901	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 077	0
<b>Totalt</b>	<b>737 551</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	351 830	0

Revisjon ble fravalgt fra stiftelsen av, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2021.

### Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	387 352
Permanente og andre forskjeller	870
Endring i midlertidige forskjeller	-12 323
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>375 899</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	82 698	22 075
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 711	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>85 409</b>	<b>22 075</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	12 323	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 323</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>12 323</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 711</b>	<b>0</b>



Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS



## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ESC Invest AS, Oslo	925 601 845	1 000	100,0 %

### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Christian Håkedal	Styreleder / daglig leder	100,0%

### Mellomværender:

Kortsiktig gjeld til indirekte aksjonær:	2021	2020
Mlv. Christian Håkedal	4 708	21 780

### Note 6 - Bundne bankinnskudd o.l.

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	36 514	0