



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBYNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta 108
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Rambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 396	680
Sum inntekter		9 396	680
Kostnader			
Varekostnad		14 000	14 000
Annen driftskostnad		29 135	37 346
Sum kostnader		43 135	51 346
Driftsresultat		-33 739	-50 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	196
Sum finansinntekter		298	196
Netto finans		298	196
Resultat før skattekostnad		-33 441	-50 470
Skattekostnad på resultat		-448	-11 104
Årsresultat		-32 993	-39 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 993	-39 366
Totalresultat		-32 993	-39 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 993	-39 366
Sum overføringer og disponeringer		-32 993	-39 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 987 929	2 027 929
Sum varige driftsmidler		1 987 929	2 027 929
Sum anleggsmidler		1 987 929	2 027 929
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		46 550	60 550
Sum varer		46 550	60 550
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 234	2 446
Sum fordringer		10 234	2 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 841	81 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 841	81 070
Sum omløpsmidler		150 625	144 065
SUM EIENDELER		2 138 554	2 171 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 687 904	1 720 896
Sum opptjent egenkapital		1 687 904	1 720 896
Sum egenkapital		2 137 904	2 170 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			448
Sum avsetninger for forpliktelser			448
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	448
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		650	650
Sum kortsiktig gjeld		650	650
Sum gjeld		650	1 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 554	2 171 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713612

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBYNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta 108
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Rambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 396	680
Sum inntekter		9 396	680
Kostnader			
Varekostnad		14 000	14 000
Annen driftskostnad		29 135	37 346
Sum kostnader		43 135	51 346
Driftsresultat		-33 739	-50 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	196
Sum finansinntekter		298	196
Netto finans		298	196
Resultat før skattekostnad		-33 441	-50 470
Skattekostnad på resultat		-448	-11 104
Årsresultat		-32 993	-39 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 993	-39 366
Totalresultat		-32 993	-39 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 993	-39 366
Sum overføringer og disponeringer		-32 993	-39 366



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 987 929

2 027 929

Sum varige driftsmidler

1 987 929

2 027 929

Sum anleggsmidler

1 987 929

2 027 929

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

46 550

60 550

Sum varer

46 550

60 550

Fordringer

Kundefordringer

8 000

Andre kortsiktige
fordringer

2 234

2 446

Sum fordringer

10 234

2 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

93 841

81 070

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 841

81 070

Sum omløpsmidler

150 625

144 065

SUM EIENDELER

2 138 554

2 171 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 687 904

1 720 896

Sum opptjent egenkapital

1 687 904

1 720 896

Sum egenkapital

2 137 904

2 170 896



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		448
Sum avsetninger for forpliktelser		448
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	448
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	650	650
Sum kortsiktig gjeld	650	650
Sum gjeld	650	1 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 138 554	2 171 994



Organisasjonsnr: 989 129 171
MOSEBYNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mosebyneset Eiendom AS



Resultatregnskap

Mosebyneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 396	680
Sum driftsinntekter		9 396	680
Varekostnad		14 000	14 000
Annen driftskostnad		29 135	37 346
Sum driftskostnader		43 135	51 346
Driftsresultat		-33 739	-50 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	196
Resultat av finansposter		298	196
Resultat før skattekostnad		-33 441	-50 470
Skattekostnad på resultat		-448	-11 104
Årsresultat		-32 993	-39 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 993	-39 366
Sum overføringer		-32 993	-39 366



Balanse

Mosebyneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 987 929	2 027 929
Sum varige driftsmidler		1 987 929	2 027 929
Sum anleggsmidler		1 987 929	2 027 929
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		46 550	60 550
Sum varer		46 550	60 550
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 234	2 446
Sum fordringer		10 234	2 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 841	81 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 841	81 070
Sum omløpsmidler		150 625	144 065
Sum eiendeler		2 138 554	2 171 994



Balanse
Mosebyneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 687 904	1 720 896
Sum opptjent egenkapital		<u>1 687 904</u>	<u>1 720 896</u>
Sum egenkapital		<u>2 137 904</u>	<u>2 170 896</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	448
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>448</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		650	650
Sum kortsiktig gjeld		<u>650</u>	<u>650</u>
Sum gjeld		<u>650</u>	<u>1 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 138 554</u>	<u>2 171 994</u>

Ørje, 28.05.2025
Styret i Mosebyneset Eiendom AS

Bjørn Tommy Rambøl
styreleder/daglig leder

Oddmund Einar Krosby
styremedlem

Vigdis Eilen Sandli-Ødegaard
styremedlem

Marius Lorentzen-Styr Sandli-Ødegaard
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Brygge	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 906 684	121 245	2 027 929
Avgang solgte driftsmidler	0	-40 000	-40 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 906 684	81 245	1 987 929
Bokført verdi 31.12.2024	1 906 684	81 245	1 987 929

Note 3 Fortsatt drift

Det er ikke vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.
God egenkapital og skogseiendom som evt kan opparbeides til tomter.