



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHERRERÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 450 204	37 133 518
Sum inntekter		38 450 204	37 133 518
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	27 566 359	25 984 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 170	398 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 357 328	3 016 905
Sum kostnader		31 352 857	29 400 518
Driftsresultat		7 097 347	7 733 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 120	
Sum finansinntekter		106 120	
Annen rentekostnad		4 292	
Sum finanskostnader		4 292	
Netto finans		101 828	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 199 175	7 733 000
Skattekostnad på resultat	3	1 590 421	1 703 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 608 754	6 029 800
Årsresultat	4	5 608 754	6 029 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 608 754	6 029 800
Totalresultat		5 608 754	6 029 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 330 000	5 728 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		278 754	301 490
Sum overføringer og disponeringer		5 608 754	6 029 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 764	
Sum immaterielle eiendeler		42 764	
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	763 710	985 078
Sum varige driftsmidler		763 710	985 078
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		183 000	183 000
Sum finansielle anleggsmidler		183 000	183 000
Sum anleggsmidler		989 474	1 168 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 877 580	4 136 656
Andre kortsiktige fordringer		213 554	392 638
Sum fordringer		4 091 133	4 529 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	10 464 285	10 049 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 464 285	10 049 034
Sum omløpsmidler		14 555 418	14 578 327
SUM EIENDELER		15 544 892	15 746 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 924	735 170
Sum opptjent egenkapital		1 013 924	735 170
Sum egenkapital	4	1 443 134	1 164 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		694
Sum avsetninger for forpliktelser			694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 449	560 704
Betalbar skatt	3	1 633 879	1 723 567
Skyldig offentlige avgifter		3 642 086	3 500 711
Utbytte		5 330 000	5 728 310
Annen kortsiktig gjeld		2 892 344	3 068 040
Sum kortsiktig gjeld		14 101 758	14 581 331
Sum gjeld		14 101 758	14 582 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 544 892	15 746 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314513

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHERRE RÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 450 204	37 133 518
Sum inntekter		38 450 204	37 133 518
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	27 566 359	25 984 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 170	398 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 357 328	3 016 905
Sum kostnader		31 352 857	29 400 518
Driftsresultat		7 097 347	7 733 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 120	
Sum finansinntekter		106 120	
Annen rentekostnad		4 292	
Sum finanskostnader		4 292	
Netto finans		101 828	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 199 175	7 733 000
Skattekostnad på resultat	3	1 590 421	1 703 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 608 754	6 029 800
Årsresultat	4	5 608 754	6 029 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 608 754	6 029 800
Totalresultat		5 608 754	6 029 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 330 000	5 728 310
Avsatt til annen egenkapital		278 754	301 490
Sum overføringer og disponeringer		5 608 754	6 029 800





Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 764	
Sum immaterielle eiendeler		42 764	
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	763 710	985 078
Sum varige driftsmidler		763 710	985 078
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		183 000	183 000
Sum finansielle anleggsmidler		183 000	183 000
Sum anleggsmidler		989 474	1 168 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 877 580	4 136 656
Andre kortsiktige fordringer		213 554	392 638
Sum fordringer		4 091 133	4 529 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	10 464 285	10 049 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 464 285	10 049 034
Sum omløpsmidler		14 555 418	14 578 327
SUM EIENDELER		15 544 892	15 746 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 924	735 170



Sum opptjent egenkapital		1 013 924	735 170
Sum egenkapital	4	1 443 134	1 164 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		694
Sum avsetninger for forpliktelses			694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 449	560 704
Betalbar skatt	3	1 633 879	1 723 567
Skyldig offentlige avgifter		3 642 086	3 500 711
Utbytte		5 330 000	5 728 310
Annen kortsiktig gjeld		2 892 344	3 068 040
Sum kortsiktig gjeld		14 101 758	14 581 331
Sum gjeld		14 101 758	14 582 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 544 892	15 746 405



Organisasjonsnr: 923 533 001
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Byggherrerådgiveren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 533 001



Resultatregnskap

Byggherrerådgiveren AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		38 450 204	37 133 518
Sum driftsinntekter		38 450 204	37 133 518
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	27 566 359	25 984 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 170	398 984
Annen driftskostnad	1	3 357 328	3 016 905
Sum driftskostnader		31 352 857	29 400 518
Driftsresultat		7 097 347	7 733 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		106 120	0
Rentekostnad		4 292	0
Resultat av finansposter		101 828	0
Resultat før skattekostnad		7 199 175	7 733 000
Skattekostnad på resultat	3	1 590 421	1 703 200
Resultat		5 608 754	6 029 800
Årsresultat	4	5 608 754	6 029 800
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 330 000	5 728 310
Avsatt til annen egenkapital		278 754	301 490
Sum overføringer		5 608 754	6 029 800



Balanse pr 31.12.

Byggherrerådgiveren AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 764	0
Sum immaterielle eiendeler		42 764	0
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	763 710	985 078
Sum varige driftsmidler		763 710	985 078
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		183 000	183 000
Sum finansielle anleggsmidler		183 000	183 000
Sum anleggsmidler		989 474	1 168 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 877 580	4 136 656
Andre kortsiktige fordringer		213 554	392 638
Sum fordringer		4 091 133	4 529 294
Bankinnskudd	5	10 464 285	10 049 034
Sum omløpsmidler		14 555 418	14 578 327
SUM EIENDELER		15 544 892	15 746 405



Balanse pr 31.12.

Byggherrerådgiveren AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		329 210	329 210
Sum innskutt egenkapital		429 210	429 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 924	735 170
Sum opptjent egenkapital		1 013 924	735 170
Sum egenkapital	4	1 443 134	1 164 380
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	694
Sum avsetning for forpliktelser		0	694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 449	560 704
Betalbar skatt	3	1 633 879	1 723 567
Skyldig offentlige avgifter		3 642 086	3 500 711
Utbytte		5 330 000	5 728 310
Annen kortsiktig gjeld		2 892 344	3 068 040
Sum kortsiktig gjeld		14 101 758	14 581 331
Sum gjeld		14 101 758	14 582 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 544 892	15 746 405

Trondheim, 01.02.2024
Styret i Byggherrerådgiveren AS

Kjell Håvard Nilsen
styremedlem/daglig leder

Steinar Oksvold
styreleder

Per Ove Stokkan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Byggherrerådgiveren AS ble stiftet 15. september 2019 og startet drift fra oktober samme år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 499 071	19 825 009
Arbeidsgiveravgift	3 718 682	3 117 665
Pensjonskostnader	2 226 139	2 107 993
Andre ytelser	1 122 467	933 961
Sum	27 566 359	25 984 629

Selskapet har pr 31.12. 2023 15 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 874 682	1 874 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	207 802	207 802
Anskaffelseskost 31.12.23	2 082 484	2 082 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 318 774	1 318 774
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 318 774	1 318 774
Bokført verdi 31.12.23	763 710	763 710
Årets ordinære avskrivninger	429 170	429 170
Avskrivningsplan	3 - 10 år	



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 374 549.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggherrerådgiveren AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25,0	100 000
Sum	4 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sto Holding AS	880	22,00	22,00
Robert Witry	320	8,00	8,00
Prærien Holding AS	880	22,00	22,00
Espen Johannessen	640	16,00	16,00
Per Ove Stokkan	320	8,00	8,00
Ine Maribu	320	8,00	8,00
Kåre Ydsti	320	8,00	8,00
Awk Holding AS	320	8,00	8,00
Totalt antall aksjer	4 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sto Holding AS, 100% eid av Steinar Oksvold	styreleder	880
Per Ove Stokkan	styremedlem	320
Prærien Holding AS, 100% eid av Kjell Håvard Nilsen	styremedlem, daglig leder	880
Totalt antall aksjer		2 080



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Byggherrerådgiveren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggherrerådgiveren AS som viser et overskudd på kr 5 608 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. februar 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor