



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joåsveien 19
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lee Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 560	57 560
Sum inntekter		26 560	57 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-4 756	51 387
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	2 966	3 178
Annen driftskostnad		42 093	75 135
Sum kostnader		40 303	129 700
Driftsresultat		-13 743	-72 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	1 368
Sum finansinntekter		441	1 368
Netto finans		441	1 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 301	-70 771
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 301	-70 771
Årsresultat		-13 301	-70 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Annen egenkapital		-13 301	-120 771
Sum overføringer og disponeringer		-13 301	-70 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 113	116 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		113 113	116 079
Sum anleggsmidler		113 113	116 079
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	262 735	302 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 735	302 808
Sum omløpsmidler		262 735	302 808
SUM EIENDELER		375 848	418 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 966	246 268
Sum opptjent egenkapital		232 966	246 268
Sum egenkapital		332 966	346 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 902
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 393	1 832
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		41 489	18 885
Sum kortsiktig gjeld		42 882	72 619
Sum gjeld		42 882	72 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 848	418 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525566

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joåsveien 19
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lee Westvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 560	57 560
Sum inntekter		26 560	57 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-4 756	51 387
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	2 966	3 178
Annen driftskostnad		42 093	75 135
Sum kostnader		40 303	129 700
Driftsresultat		-13 743	-72 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	1 368
Sum finansinntekter		441	1 368
Netto finans		441	1 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 301	-70 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 301	-70 771
Årsresultat		-13 301	-70 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Annen egenkapital		-13 301	-120 771
Sum overføringer og disponeringer		-13 301	-70 771



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 113	116 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		113 113	116 079
Sum anleggsmidler		113 113	116 079

Omløpsmidler

Varer Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	262 735	302 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 735	302 808
Sum omløpsmidler		262 735	302 808
SUM EIENDELER		375 848	418 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	232 966	246 268
Sum opptjent egenkapital		232 966	246 268

Sum egenkapital **332 966** **346 268**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld **1 902**



Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	1 393	1 832
Utbytte		50 000
Annen kortsiktig gjeld	41 489	18 885
Sum kortsiktig gjeld	42 882	72 619
Sum gjeld	42 882	72 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 848	418 887



Organisasjonsnr: 992 851 465
WESTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Lee Westvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4169.00	45037.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-588.00	6350.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4757.00	51387.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør for 2020

**Westvik Eiendom AS
4846 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Westvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 560	57 560
Sum driftsinntekter		26 560	57 560
Lønnskostnad	2	4 756	(51 387)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(2 966)	(3 178)
Annen driftskostnad		(42 093)	(75 135)
Sum driftskostnader		(40 303)	(129 700)
Driftsresultat		(13 743)	(72 140)
Annen renteinntekt		441	1 368
Sum finansinntekter		441	1 368
Netto finans		441	1 368
Ordinært resultat før skattekostnad		(13 301)	(70 771)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		(13 301)	(70 771)
Årsresultat		(13 301)	(70 771)
Overføringer			
Utbytte		0	50 000
Annen egenkapital		(13 301)	(120 771)
Sum		(13 301)	(70 771)



Balanse pr. 31. desember 2020 Westvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 113	116 079
Sum varige driftsmidler		113 113	116 079
Sum anleggsmidler		113 113	116 079
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	262 735	302 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 735	302 808
Sum omløpsmidler		262 735	302 808
Sum eiendeler		375 848	418 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 966	246 268
Sum opptjent egenkapital		232 966	246 268
Sum egenkapital		332 966	346 268
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 902
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 393	1 832
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		41 489	18 885
Sum kortsiktig gjeld		42 882	72 619
Sum gjeld		42 882	72 619
Sum egenkapital og gjeld		375 848	418 887

Arendal, 2.april 2021

Martin Lee Westvik
Styrets leder/Daglig leder



WESTVIK EIENDOM AS Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Selskapet har etter endret lovgivning, valgt bort revisjon fra 2011.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad.

Utsatt skatt beregnes i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn og feriepenger	(4 168)	45 036
Arbeidsgiveravgift	(588)	6 351
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum	<u>(4 756)</u>	<u>51 387</u>

Det har ikke vært sysselsatte/ansatte i selskapet i 2020.

Ytelser til ledende personer og revisor.

	Daglig leder	Styret
Lønn	-	0
Annen godtgjørelse	-	0

Revisor

Selskapet er underlagt aksjeloven, men har etter endret lovgivning valgt bort revisjon fra og med 2011 da selskapet oppfyller angitte kriterier for dette.

Regnskapet er utarbeidet av selskapets Autoriserte Regnskapsfører, Regnskapstjenester AS.



WESTVIK EIENDOM AS Årsregnskap for 2020

Note 3 Varige driftsmidler			31.12.2020
	Nærings- eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	411 916	35 000	446 916
Tilgang / Avgang driftsmidler			-
Anskaffelseskost 31.12	411 916	35 000	446 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(333 803)	-	(333 803)
Balanseført verdi pr.31.12.	78 113	35 000	113 113
Årets avskrivninger	2 966		2 966
Økonomisk levetid	Inntil 50 år		
Avskrivningsplan	saldoavskr. 2% - 10%		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Westvik Eiendom AS pr.31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Westvik Eiendom AS pr.31.12. i regnskapsåret

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Martin Lee Westvik	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	246 268	346 268
Resultat		(13 302)	(13 302)
Egenkapital 31.12.20	100 000	232 966	332 966



WESTVIK EIENDOM AS Årsregnskap for 2020

Note 5 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 301)	(70 771)
Permanente forskjeller	-	(7)
Grunnlag betalbar skatt	<u>(13 301)</u>	<u>(70 778)</u>
Grunnlag betalbar skatt	(13 301)	(70 778)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets totale skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-	-
Fremførbart underskudd	(84 080)	(70 778)
Sum	<u>(84 080)</u>	<u>(70 778)</u>
Utsatt skattefordel	<u>(18 498)</u>	<u>(15 571)</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

Note 6 Bankinnskudd

I det samlede beløp inngår bundet bankinnskudd for skattetrekk med kr. 0.