



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sisiken 9  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 726	
Annen driftsinntekt		2 250 678	2 061 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 404</b>	<b>2 061 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 969	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 382	20 573
Annen driftskostnad	2	654 333	641 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 684</b>	<b>661 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 609 720</b>	<b>1 399 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 560	58 400
Annen rentekostnad		879 867	620 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 427</b>	<b>678 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 397</b>	<b>-678 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>683 323</b>	<b>721 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 416	158 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-500 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	532 907	562 430



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		532 907	562 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 161	42 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 161</b>	<b>42 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	23 346 992	24 298 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	35 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 382 692</b>	<b>24 298 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 451 853</b>	<b>24 340 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 039	40 042
Andre fordringer		248 176	35 012
Fordringer på konsernselskap	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 215</b>	<b>75 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 697	189 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 697</b>	<b>189 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 912</b>	<b>264 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 282 764</b>	<b>24 605 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	494 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 375 635	1 842 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 375 635</b>	<b>1 842 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 900 065</b>	<b>1 867 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 645 158	19 055 660
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 318 677	2 828 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 963 835</b>	<b>21 883 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 963 835</b>	<b>21 883 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	60 303	57 035
Betalbar skatt	3	177 452	181 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		427 586
Annen kortsiktig gjeld		181 110	188 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 865</b>	<b>854 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 382 700</b>	<b>22 737 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 282 764</b>	<b>24 605 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sisiken 9  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 726	
Annen driftsinntekt		2 250 678	2 061 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 404</b>	<b>2 061 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 969	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 382	20 573
Annen driftskostnad	2	654 333	641 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 684</b>	<b>661 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 609 720</b>	<b>1 399 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 560	58 400
Annen rentekostnad		879 867	620 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 427</b>	<b>678 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 397</b>	<b>-678 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 416	158 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-500 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	532 907	562 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	69 161	42 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 161</b>	<b>42 125</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	23 346 992	24 298 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	35 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 382 692</b>	<b>24 298 430</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 451 853</b>	<b>24 340 555</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		72 039	40 042
Andre fordringer		248 176	35 012
Fordringer på konsernselskap	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 215</b>	<b>75 054</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 697	189 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 697</b>	<b>189 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 912</b>	<b>264 599</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 282 764</b>	<b>24 605 154</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	494 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 375 635	1 842 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 375 635</b>	<b>1 842 728</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 900 065</b>	<b>1 867 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 645 158	19 055 660
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	6	2 318 677	2 828 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 963 835</b>	<b>21 883 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 963 835</b>	<b>21 883 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	60 303	57 035
Betalbar skatt	3	177 452	181 309
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskap	6		427 586
Annen kortsiktig gjeld		181 110	188 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 865</b>	<b>854 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 382 700</b>	<b>22 737 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 282 764</b>	<b>24 605 154</b>



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
W Utleie AS**

**Org.nummer: 918872159**

Pemmo Dokumentnøkkel: IISGO-IIE6P-UV3UY-EBL6I-4YQ6H-6U6HC



W Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 726	0
Annen driftsinntekt		2 250 678	2 061 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 288 404</b>	<b>2 061 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 969	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 382	20 573
Annen driftskostnad	2	654 333	641 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>678 684</b>	<b>661 807</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 609 720</b>	<b>1 399 681</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		30	70
Rentekostn. til foretak i samme konsern		46 560	58 400
Rentekostnad		879 867	620 287
<b>Netto finansposter</b>		<b>-926 397</b>	<b>-678 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>683 323</b>	<b>721 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 416	158 634
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-500 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	532 907	562 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 907</b>	<b>562 430</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: IISGO-IIE6P-UV3UY-EBL6I-4YQ6H-6U6HC



W Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 161	42 125
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	23 346 992	24 298 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	35 700	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 451 853</b>	<b>24 340 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 039	40 042
Andre fordringer		248 176	35 012
Fordringer på konsernselskap	6	500 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 697	189 546
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>830 912</b>	<b>264 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 282 764</b>	<b>24 605 154</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: f550-ffe6P-UV3UY-EBL6f-4YQ6H-6U6fC



W Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	494 430	-5 570
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 375 635	1 842 728
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 900 065</b>	<b>1 867 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 645 158	19 055 660
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 318 677	2 828 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 963 835</b>	<b>21 883 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	60 303	57 035
Betalbar skatt	3	177 452	181 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	427 586
Annen kortsiktig gjeld		181 110	188 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 865</b>	<b>854 176</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 382 700</b>	<b>22 737 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 282 764</b>	<b>24 605 154</b>

Vestfossen, 23.05.2023

Knut Erik Weman  
Styrets leder/Daglig leder  
Dokumentet signeres elektronisk



W Utleie AS

Noter 2022

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Husleie inntektsføres i takt med inngåtte leiekontrakter.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: IISGO-IE6P-UV3UY-EBL6I-4YQ6H-6U66HC



W Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 392 150	0	24 392 150
+ Tilgang	0	37 509	37 509
- Avgang	930 865	0	930 865
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 461 285	37 509	23 498 794
Akk. av/nedskr. pr 1/1	93 720	0	93 720
+ Ordinære avskrivninger	20 573	1 809	22 382
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114 293	1 809	116 102
Balanseført verdi pr 31/12	23 346 992	35 700	23 382 692
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Pemneo Dokumentnøkkel: IISGO-IIE6P-UV3UY-EBL6I-4YQ6H-6U66HC



## W Utleie AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	683 323
Permanente og andre forskjeller	388
Endring i midlertidige forskjeller	122 888
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	806 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	177 452
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-27 036
= Ordinær skattekostnad	150 416

Betalbar skatt i balansen består av:  
Beregnet skatt av årets resultat 177 452  
= **Betalbar skatt i balansen** 177 452

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 869	-10 141
+ Utestående fordringer	-306 500	-181 340
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>314 369</b>	<b>191 481</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-314 369</b>	<b>-191 481</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>69 161</b>	<b>42 125</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	1 837 158	1 867 158
+Fra årets resultat			532 907	532 907
+/-Andre transaksjoner:	0	500 000	0	500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>494 430</b>	<b>2 870 065</b>	<b>2 900 065</b>

Andre transaksjoner gjelder mottatt konsernbidrag fra W Prosjekt AS.



W Utleie AS

Noter 2022

**Note 5 - Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	0

Lånet har en løpetid på 5 år, og reforhandles hvert 5 år.

<b>Pantsettelsler</b>	2022	2021
Gjeld sikret med pant	18 645 158	19 055 660

**Pantsatte eiendeler:**

Fast eiendom	22 626 494	22 647 067
--------------	------------	------------

**Hjemmeloverføring - fast eiendom:**

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er Knut Erik Weman

G.nr. 39, B.nr 14, S.nr.1, 2 og 3, Øvre Eiker

G.nr. 50, B.nr. 243, S.nr. 2, Øvre Eiker

Hjemmelshaver, Knut Erik Weman har avgitt urådighetserklæring for eiendommene.

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er morselskapet Weman Holding AS

G.nr.30, B.nr.112, S.nr.3, Øvre Eiker

W Utleie har stillet sikkerhet i to eiendommer for lån gitt til W Prosjekt AS.

**Note 6 - Mellomværende med konsernselskap**

<b>Mellomværende</b>	2022	2021
Gjeld til Weman Holding AS	2 318 677	2 828 160
Gjeld til W Bygg AS	0	383 663
Gjeld til W Prosjekt AS	0	43 923
Leverandørgjeld til konsernselskap (W Bygg AS)	0	50 000
Fordring på W Prosjekt AS	500 000	0

Pemneo Dokumentnøkkel: IISGO-IIE6P-UV3UY-EBL6I-4YQ6H-6U66HC



W Utleie AS

Noter 2022

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Weman Holding AS, Vestfossen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder:	100

Pemneo Dokumentnøkkel: f550-f5E6P-UV3UY-EBL6f-4YQ6H-6U66HC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Erik Weman

Daglig leder

På vegne av: W Utleie AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3843436

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-26 19:32:26 UTC



## Knut Erik Weman

Styreleder

På vegne av: W Utleie AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3843436

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-26 19:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IISGO-IIE6P-UV3UY-EBL6I-4YQ6H-6U6HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
W Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Utleie AS som viser et overskudd på kr 532 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mai 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: WJTK-E8TMH-GPX5G-IDXOO-55BWJ-FAD85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-27 15:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJTK-E8TMH-GPX5G-IDXOO-55BWJ-FADB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>