



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 329 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLETUN AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 063	1 391
Sum kostnader		27 063	1 391
Driftsresultat		-27 063	-1 391
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 063	-1 391
Skattekostnad på resultat	2	-5 954	-2 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 109	690
Årsresultat	3	-21 109	690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 109	690
Totalresultat		-21 109	690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		690
Overført fra annen egenkapital	3	-21 109	
Sum overføringer og disponeringer		-21 109	690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 081
Sum immaterielle eiendeler			2 081
Sum anleggsmidler		0	2 081
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 567	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 567	30 000
Sum omløpsmidler		8 567	30 000
SUM EIENDELER		8 567	32 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	20 419	-8 070
Sum innskutt egenkapital		50 419	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-20 419	690
Sum opptjent egenkapital		-20 419	690
Sum egenkapital	3	30 000	22 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	9 461
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		-26 524	
Sum kortsiktig gjeld		-21 433	9 461
Sum gjeld		-21 433	9 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 567	32 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374659

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 329 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 329 240
MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 063	1 391
Sum kostnader		27 063	1 391
Driftsresultat		-27 063	-1 391
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-27 063	-1 391
Skattekostnad på resultat		-5 954	-2 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 109	690
Årsresultat	3	-21 109	690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 109	690
Totalresultat		-21 109	690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		690
Overført fra annen egenkapital	3	-21 109	
Sum overføringer og disponeringer		-21 109	690



Organisasjonsnr: 928 329 240
MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 081
Sum immaterielle eiendeler			2 081
Sum anleggsmidler		0	2 081
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 567	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 567	30 000
Sum omløpsmidler		8 567	30 000
SUM EIENDELER		8 567	32 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	20 419	-8 070
Sum innskutt egenkapital		50 419	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-20 419	690
Sum opptjent egenkapital		-20 419	690
Sum egenkapital	3	30 000	22 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	9 461
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		-26 524	



Sum kortsiktig gjeld	-21 433	9 461
Sum gjeld	-21 433	9 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 567	32 081



Organisasjonsnr: 928 329 240
MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Molde Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 329 240



RESULTATREGNSKAP

MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 063	1 391
Sum driftskostnader		27 063	1 391
Driftsresultat		-27 063	-1 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-27 063	-1 391
Skattekostnad på resultat	2	-5 954	-2 081
Resultat		-21 109	690
Årsresultat	3	-21 109	690
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	690
Overført fra annen egenkapital	3	21 109	0
Sum overføringer		-21 109	690



BALANSE

MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	2 081
Sum immaterielle eiendeler		0	2 081
Sum anleggsmidler		0	2 081
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 567	30 000
Sum omløpsmidler		8 567	30 000
Sum eiendeler		8 567	32 081



BALANSE

MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	20 419	-8 070
Sum innskutt egenkapital		50 419	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-20 419	690
Sum opptjent egenkapital		-20 419	690
Sum egenkapital	3	30 000	22 620
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 091	9 461
Konserngjeld		-26 524	0
Sum kortsiktig gjeld		-21 433	9 461
Sum gjeld		-21 433	9 461
Sum egenkapital og gjeld		8 567	32 081

Tønsberg, 24.04.2023
Styret i Molde Eiendomsutvikling AS

Glenn Christian Braaten
styreleder/daglig leder



Molde Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Molde Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 035	0
Endring i utsatt skattefordel	2 081	-2 081
Skattekostnad ordinært resultat	-5 954	-2 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 063	-1 391
Permanente forskjeller	0	-8 070
Mottatt konsernbidrag	36 524	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 461	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 461

MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



Molde Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 035	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 035	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 461	-9 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-9 461	-9 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 081	-2 081

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	-8 070	690	22 620
Årets resultat			-21 109	-21 109
Konsernbidrag mottatt		28 489		28 489
Pr 31.12.2022	30 000	20 419	-20 419	30 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	100	100,0	100,0