



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	477 984	476 594
Sum inntekter		477 984	476 594
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	413 807	351 439
Sum kostnader		434 345	374 259
Driftsresultat		43 639	102 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	1 191	1 986
Sum finansinntekter		1 191	1 986
Netto finans		1 191	1 986
Ordinært resultat før skattekostnad		44 830	104 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 830	104 321
Årsresultat		44 830	104 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 830	104 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 830	104 320
Sum overføringer og disponeringer		44 830	104 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 670	1 188
Andre fordringer			3 541
Sum fordringer		5 670	4 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 431	573 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 431	573 232
Sum omløpsmidler		622 101	577 961
SUM EIENDELER		622 101	577 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 842	571 013
Sum opptjent egenkapital		615 842	571 013
Sum egenkapital		615 842	571 013
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 259	918
Annen kortsiktig gjeld		2 000	6 031
Sum kortsiktig gjeld		6 259	6 949
Sum gjeld		6 259	6 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 101	577 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554789

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 996 515 737
SAMEIET ENGERSAND FELT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	477 984	476 594
Sum inntekter		477 984	476 594
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	413 807	351 439
Sum kostnader		434 345	374 259
Driftsresultat		43 639	102 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	1 191	1 986
Sum finansinntekter		1 191	1 986
Netto finans		1 191	1 986
Ordinært resultat før skattekostnad		44 830	104 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 830	104 321
Årsresultat		44 830	104 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 830	104 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 830	104 320
Sum overføringer og disponeringer		44 830	104 320



Organisasjonsnr: 996 515 737
SAMEIET ENGERSAND FELT 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 670	1 188
Andre fordringer			3 541
Sum fordringer		5 670	4 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 431	573 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 431	573 232
Sum omløpsmidler		622 101	577 961
SUM EIENDELER		622 101	577 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 842	571 013
Sum opptjent egenkapital		615 842	571 013
Sum egenkapital		615 842	571 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 259	918
Annen kortsiktig gjeld		2 000	6 031
Sum kortsiktig gjeld		6 259	6 949
Sum gjeld		6 259	6 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 101	577 962



Organisasjonsnr: 996 515 737
SAMEIET ENGERSAND FELT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Sameiet Engersand Felt 6			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	477 984	476 594
Sum driftsinntekter		477 984	476 594
Lønnskostnader m.m.			
Annen driftskostnad	3	20 538	22 820
	4,5,6,7,8,9,10,11	13 807	351 439
Sum driftskostnader		434 345	374 259
Driftsresultat		43 639	102 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	1 191	1 986
Resultat av finansposter		1 191	1 986
Resultat før skattekostnad		44 830	104 320
Ordinært resultat		44 830	104 320
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		44 830	104 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 830	104 320
Sum overføringer		44 830	104 320



Årsregnskap 2020			
Sameiet Engersand Felt 6			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 670	1 188
Andre fordringer		0	3 541
Sum fordringer		5 670	4 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 431	573 232
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		616 431	573 232
Sum omløpsmidler		622 101	577 961
SUM EIENDELER		622 101	577 961



Årsregnskap 2020			
Sameiet Engersand Felt 6			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		615 842	571 013
Sum opptjent egenkapital		615 842	571 013
Sum egenkapital		615 842	571 013
Gjeld			
Leverandørgjeld		4 259	918
Annen kortsiktig gjeld		2 000	6 031
Sum kortsiktig gjeld		6 259	6 949
Sum gjeld		6 259	6 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 101	577 961
Lier 31.01.2021			
Tor I Berge Styrets leder	Bård Vammervold Styremedlem	Kari Bakke Smith Styremedlem	
Bjørn Åge Lind Varamedlem			
996 515 737	Sameiet Engersand Felt 6		Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Ømløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Kundefordringer er innbetalte felleskostnader fra sameiere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter er løpende felleskostnader/strøm/gass/kabel-TV som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere. Kostnader er driftskostnader til eierseksjonssameiet.

Note 2 - Driftsinntekter

	2020	2019
Innkrevde felleskostnader	kr 380.496	kr 380.496
Service gass peis	kr 16.080	kr 14.690
Fellessameiet	kr 62.400	kr 62.400
Kabel-TV, bredbånd	kr 19.008	kr 19.008
Sum	kr 477.984	kr 476.594

2020:

Kabel-TV, bredbånd:
99 x 16 seksjoner x 12 mnd = 19.008



Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Styrehonorarer

Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer, lønn til brannansvarlig og vaktmester, fordeling og beløp bestemmes av styret.

	2020	2019
Styrehonorarer	kr 18.000	kr 18.000
Vaktmester		kr 2.000
arb.g.avg	kr 2.538	kr 2.820
Sum	kr 20.538	kr 22.820

Note 4 - Strøm og annen energi

	2020	2019
Elektrisitet og andel utelys fellesområder	kr 12.324	kr 17.377

Note 5 - Renovasjonsavgift

	2020	2019
Renovasjonsavgift (Rfd)	kr 52.631	kr 50.637



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Kjøp av tjenester

	2020	2019
Renhold	kr 52.867	kr 46.813
Vedlikehold heis	kr 16.012	kr 25.227
Service brannalarm	kr 5.778	kr 8.998
Service gasspeis	kr 14.563	kr 14.875
Service gass+filtersett		
Maling/beplantning:	kr 421	
Rep. og vedlikehold bygning	kr 73.238	kr 21.550
Fasadevask, brannslukker, filter, maling		
Plenklipp eget område	kr 5.177	kr 4.841
Sum	kr 168.056	kr 122.304

Totalt innbetalt til Fellessameie Engersand Havn Nord:
jf. konto 3109 regnskap Fellessameiet

	2020	2019
Vintervedlikehold	kr 7.518	kr 20.103
Sommervedlikehold	" 9.886	" 10.217
Kabel-TV	" 18.691	" 19.008
Div kostnader (daglig leder kr 100.000, skadedyr kr 72.000)	" 63.167	" 30.426
Sum	kr 99.262	Kr 79.754



Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Revisjonshonorarer

Valgt revisor ; EvaTh Pedersen. Revisjonshonorar kr 2.000

Note 8 - Regnskapshonorarer

	2020	2019
Regnskapshonorar	kr 24.503	kr 25.315

Note 9 - Telefon,alarm,kabel-tv/bredbånd

	2020	2019
Telefon,alarm i heis	kr 4.960	kr 5.803
Porto	kr 288	kr 1.913
Kontorrekvisita Intranett	kr 1.473	kr 461
Sum	kr 6.721	kr 8.177

Note 10 - Forsikring

Eierseksjonssameiet har forsikringsavtale med If Skadeforsikring NUF avtalenrSP880834.6.2

Forsikringen omfatter borettslag. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre forsikring for den enkelte sameier.

	2020	2019
Forsikringspremie	kr 35.513	kr 37.087



Noter til regnskapet 2020

Note 11 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sameiemøter	kr 40	kr 582
Bankgebyr	kr 2.816	kr 1.547
Gave	kr 806	kr 1.108
Boallianse	kr 9.136	kr 5.553
Sum	kr 12.798	kr 8.790

Note 12 - Renter

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor pr 31.12.2020

konto nr 1503.20.07888 saldo pr 31.12.2020 kr 161.803 driftskonto

konto nr 1503.45.94756 saldo pr 31.12.2020 kr 454.627 plasseringskonto

Renteinntekt kr 1.191

Note 13 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2020 kr 571.013

Årets overskudd kr 44.830

Egenkapital pr 31.12.2020 kr 615.842



Forenklet Årsberetning 2020

Sameiet Engersand Felt 6 org nr 996 515 737

Tillitsvalgte

Styret

Verv	Navn	Adresse	Valgt	Antall år
Styrets leder	Tor I Berge	Fjordsvingen 3	2020	2
Styremedlem	Bård Vammervold	Fjordsvingen 3	2020	1
Styremedlem	Karl Bakke Smith	Fjordsvingen 3	2019	2
Styremedlem	Bjørn Åge Lind	Fjordsvingen 3	2020	2

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskaploven av 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 6 ligger i Lier kommune org nr 996 515 737. Gnr 115 bnr 148. Bestående av 16 boligseksjoner.

Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 16 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/148.

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i IF Skadeforsikring NUF. Avtalenr SP880834.6.2

Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen e-post: kjetil.nilsen@if.no

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring, gassanlegg og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret. Styret vil i samarbeid med seksjonseier sende skademelding.

Styrets arbeid i 2020.

Se vedlegg

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Rønnaug Veberg Tufte. RVT



Regnskap AS.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om eierseksjonssameiets utvikling og resultat i 2020, og eierseksjonssameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for eierseksjonssameiet. Eierseksjonssameiet har i 2020 et overskudd med kr 44.830

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av eierseksjonssameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Budsjett

Styret har utarbeidet budsjettforslaget for 2021 i samarbeid med regnskapsfører.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter. HMS.

Eierseksjonssameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroller på disse risikoområdene:

Egenkontroll brannsikkerhet og brannvern.

Egenkontroll el-anlegg.

Eksternkontroll heis. Utført og godkjent av Otis AS.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameiets styre.

Ytre miljø

Eierseksjonssameiet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenses det ytre miljøet.

Andre forhold

Eierseksjonssameiet kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Lier 31.01.2021

Tor I Berge
Styrets leder

Bård Vammervold
Styremedlem

Kari Bakke Smith
Styremedlem

Bjørn Åge Lind
Varamedlem



Revisjon av Sameiet Engersand felt 6

Arbeid utført:

Bank: Begge bankkontoene er avstemt mot årsoppgave 2020 fra DNB. Ingen åpne poster.

Kundefordringer: Avstemt kunderskonto mot HB., funnet i orden.

Leverandørgjeld: Avstemt leverandørreskonto mot HB, funnet i orden.

Egenkapital: Endringer i egenkapitalen er disponering av årets resultat.

Inntekter: Inntektene er totalavstemt.

Lønn: Godtgjørelse til styret og revisor stemmer med opplysninger i note 3 til regnskapet.

Andre driftskostnader: Jeg har gjennomgått 10 inngående fakturaer og sett at det foreligger 2 signaturer på bilagene. Alle bilagene var signert i rettmessig stand. Ved gjennomgang av hovedboken har jeg heller ikke avdekket kostnader som ikke tilhører sameiet eller virker unormale.

Revisjon av årsregnskapet:

Årsregnskapet er kontrollert mot endelig og revidert saldobalanse.

Årsberetningen er gjennomgått og funnet i orden.

Konklusjon:

Det er ikke avdekket vesentlige feil eller mangler i årsregnskapet eller årsberetningen.

Lier, 26. februar 2021

Eva H. Th. Pedersen