



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Svein Kristensen
Drafnkollen 67D
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 922	1 388 950
Sum inntekter		1 532 922	1 388 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	188 195	131 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad	4	511 205	573 714
Sum kostnader		713 399	719 542
Driftsresultat		819 523	669 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 712	7 011
Sum finansinntekter		3 712	7 011
Annen rentekostnad		532 000	619 123
Sum finanskostnader		532 000	619 123
Netto finans		-528 288	-612 112
Resultat før skattekostnad		291 235	57 296
Årsresultat		291 235	57 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		291 235	57 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	312 667	326 667
Sum varige driftsmidler		312 667	326 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		312 667	326 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 459	231 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 459	231 561
Sum omløpsmidler		310 459	231 561
SUM EIENDELER		623 126	558 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 912 886	7 204 121
Sum opptjent egenkapital		-6 912 886	-7 204 121
Sum egenkapital		-6 912 886	-7 204 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 536 011	7 762 348
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 011	7 762 348
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 536 011	7 762 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 126	558 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372390

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Svein Kristensen
Drafnkollen 67D
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 922	1 388 950
Sum inntekter		1 532 922	1 388 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	188 195	131 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad	4	511 205	573 714
Sum kostnader		713 399	719 542
Driftsresultat		819 523	669 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 712	7 011
Sum finansinntekter		3 712	7 011
Annen rentekostnad		532 000	619 123
Sum finanskostnader		532 000	619 123
Netto finans		-528 288	-612 112
Resultat før skattekostnad		291 235	57 296
Årsresultat		291 235	57 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		291 235	57 296



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	312 667	326 667
Sum varige driftsmidler		312 667	326 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		312 667	326 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		310 459	231 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 459	231 561
Sum omløpsmidler		310 459	231 561
SUM EIENDELER		623 126	558 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		6 912 886	7 204 121
Sum opptjent egenkapital		-6 912 886	-7 204 121



Sum egenkapital	-6 912 886	-7 204 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 536 011	7 762 348
Sum annen langsiktig gjeld	7 536 011	7 762 348
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 536 011	7 762 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 126	558 227



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Inntektsføring bokføres på betalingstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.
Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Sameiet er ikke skattepliktig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	178154.00	124428.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



10041.00 7400.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188195.00	131828.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5738044.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7338044.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.



Årsregnskap for
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

994741888

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: FUKIM-3S456-WWNZJ-HYI3U-RWW3X-XAEIN



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 922	1 388 950
Sum driftsinntekter		1 532 922	1 388 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-188 195	-131 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 000	-14 000
Annen driftskostnad	4	-511 205	-573 714
Sum driftskostnader		-713 399	-719 542
Driftsresultat		819 523	669 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 712	7 011
Sum finansinntekter		3 712	7 011
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-532 000	-619 123
Sum finanskostnader		-532 000	-619 123
Netto finans		-528 288	-612 112
Årsresultat		291 235	57 296
Overføringer			
Udekket tap		291 235	57 296
Sum overføringer		291 235	57 296

Penneo Dokumentnøkkel: FUKIM-3S456-WWNZJ-HYI3U-RWW3X-XAEIN



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	312 667	326 667
Sum varige driftsmidler		312 667	326 667
Sum anleggsmidler		312 667	326 667
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 459	231 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 459	231 561
Sum omløpsmidler		310 459	231 561
SUM EIENDELER		623 126	558 227

Penneo Dokumentnøkkel: FUKIM-3S456-WWNZJ-HYI3U-RWW3X-XAEIN



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 912 886	-7 204 121
Sum opptjent egenkapital		-6 912 886	-7 204 121
Sum egenkapital		-6 912 886	-7 204 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 536 011	7 762 348
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 011	7 762 348
Sum gjeld		7 536 011	7 762 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 126	558 227

DRAMMEN, 18.02.2026

Svein Kristensen
styrets leder

Pål Kristiansen
styremedlem

Tom Opsahl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FUKIM-3S456-WWNZJ-HYI3U-RWW3X-XAEIN



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Boligsameiet Austad Terrasse driver et boligsameie på Austad Terrasse i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring bokføres på betalingstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år

etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	178 154	124 428
Arbeidsgiveravgift	10 041	7 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	188 195	131 828

Note 2 - Antall årsverk

Boligsameiet har ansatt 0 årsverk.



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

994 741 888

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	350 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 333
Balanseført verdi per 31.12.	312 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

Note 4 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2025	2024
Snø/Sand	109 960	106 018
EL-kraft	- 1 148	20 269
TV / GET	122 557	119 294
Utearbeider planter	9 041	5 615
Vedlikehold bygg	41 293	35 018
Revisjonshonorar	22 700	17 030
Forsikringspremie	164 358	137 377
Annen kostnad	42 443	133 093
SUM	511 205	573 714

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 738 044
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 338 044
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.

Penneo Dokumentnøkkel: FUKIM-3S456-WWNZJ-HYI3U-RWW3X-XAEIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Opsahl

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Austad Terrasse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4106944

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-02-18 11:09:12 UTC



QES



Svein Kristensen

Styreleder

På vegne av: Boligsameiet Austad Terrasse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1223633

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-02-18 19:00:17 UTC



QES



Pål Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Austad Terrasse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-681990

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-02-18 19:21:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FUKIM-3S456-WWNZJ-HYL3U-RWW3X-XAEN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

994741888

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 532 922	1 388 950
Sum driftsinntekter		1 532 922	1 388 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-188 195	-131 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 000	-14 000
Annen driftskostnad	4	-511 205	-573 714
Sum driftskostnader		-713 399	-719 542
Driftsresultat		819 523	669 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 712	7 011
Sum finansinntekter		3 712	7 011
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-532 000	-619 123
Sum finanskostnader		-532 000	-619 123
Netto finans		-528 288	-612 112
Årsresultat		291 235	57 296
Overføringer			
Udekket tap		291 235	57 296
Sum overføringer		291 235	57 296



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	312 667	326 667
Sum varige driftsmidler		312 667	326 667
Sum anleggsmidler		312 667	326 667
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 459	231 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 459	231 561
Sum omløpsmidler		310 459	231 561
SUM EIENDELER		623 126	558 227



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 912 886	-7 204 121
Sum opptjent egenkapital		-6 912 886	-7 204 121
Sum egenkapital		-6 912 886	-7 204 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 536 011	7 762 348
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 011	7 762 348
Sum gjeld		7 536 011	7 762 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 126	558 227

DRAMMEN, 18.02.2026

Svein Kristensen
styrets leder

Pål Kristiansen
styremedlem

Tom Opsahl
styremedlem



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Boligsameiet Austad Terrasse driver et boligsameie på Austad Terrasse i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring bokføres på betalingstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år

etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	178 154	124 428
Arbeidsgiveravgift	10 041	7 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	188 195	131 828

Note 2 - Antall årsverk

Boligsameiet har ansatt 0 årsverk.



BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
994 741 888

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	350 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 333
Balanseført verdi per 31.12.	312 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Infrastruktur til El-Bil er avskrevet over 25 år.

Note 4 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2025	2024
Snø/Sand	109 960	106 018
EL-kraft	- 1 148	20 269
TV / GET	122 557	119 294
Utearbeider planter	9 041	5 615
Vedlikehold bygg	41 293	35 018
Revisjonshonorar	22 700	17 030
Forsikringspremie	164 358	137 377
Annen kostnad	42 443	133 093
SUM	511 205	573 714

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 738 044
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 338 044
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.



Til årsmøtet i
Boligsameiet Austad Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Austad Terrasse som viser et overskudd på kr 291 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. februar 2026
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YTLIN-6D73Q-2IUU6-LSA3X-UU7W6-TYWED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 08:57:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YTLIN-6D73Q-2IUU6-LSA3X-UU7W6-TYWED

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.