



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum inntekter		870 000	870 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad		89 983	101 044
Sum kostnader		303 983	315 044
Driftsresultat		566 018	554 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	1 018
Annen finansinntekt		3 751	3 172
Sum finansinntekter		4 331	4 190
Annen rentekostnad		369 155	354 197
Sum finanskostnader		369 155	354 197
Netto finans		-364 824	-350 007
Resultat før skattekostnad		201 193	204 950
Skattekostnad	4	44 135	44 866
Årsresultat		157 058	160 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		157 058	160 084
Sum overføringer og disponeringer		157 058	160 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 366 345	12 580 345
Sum varige driftsmidler		12 366 345	12 580 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 366 345	12 580 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 148	33 406
Sum fordringer		35 148	33 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 448	111 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 448	111 749
Sum omløpsmidler		122 596	145 155
SUM EIENDELER		12 488 941	12 725 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
Sum innskutt egenkapital		971 469	971 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 625 547	5 468 489
Sum opptjent egenkapital		5 625 547	5 468 489
Sum egenkapital		6 597 016	6 439 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 819	60 612
Sum avsetninger for forpliktelser		45 819	60 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 966 631	5 441 019
Langsiktig konserngjeld	7, 8	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 631	6 041 019
Sum langsiktig gjeld		5 612 450	6 101 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 421	36 679
Betalbar skatt	4	58 928	58 876
Skyldige offentlige avgifter		36 317	36 317
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 809	52 039
Sum kortsiktig gjeld		279 475	183 911
Sum gjeld		5 891 925	6 285 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 488 941	12 725 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475267

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 710 848
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum inntekter		870 000	870 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad		89 983	101 044
Sum kostnader		303 983	315 044
Driftsresultat		566 018	554 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	1 018
Annen finansinntekt		3 751	3 172
Sum finansinntekter		4 331	4 190
Annen rentekostnad		369 155	354 197
Sum finanskostnader		369 155	354 197
Netto finans		-364 824	-350 007
Resultat før skattekostnad		201 193	204 950
Skattekostnad	4	44 135	44 866
Årsresultat		157 058	160 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		157 058	160 084
Sum overføringer og disponeringer		157 058	160 084



Organisasjonsnr: 917 710 848
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 366 345	12 580 345
Sum varige driftsmidler		12 366 345	12 580 345

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 366 345	12 580 345
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 148	33 406
Sum fordringer		35 148	33 406

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 448	111 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 448	111 749

Sum omløpsmidler		122 596	145 155
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 488 941	12 725 500
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
Sum innskutt egenkapital		971 469	971 469

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	5 625 547	5 468 489
Sum opptjent egenkapital		5 625 547	5 468 489
Sum egenkapital		6 597 016	6 439 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 819	60 612
Sum avsetninger for forpliktelser		45 819	60 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 966 631	5 441 019
Langsiktig konserngjeld	7, 8	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 631	6 041 019
Sum langsiktig gjeld		5 612 450	6 101 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 421	36 679
Betalbar skatt	4	58 928	58 876
Skyldige offentlige avgifter		36 317	36 317
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 809	52 039
Sum kortsiktig gjeld		279 475	183 911
Sum gjeld		5 891 925	6 285 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 488 941	12 725 500



Organisasjonsnr: 917 710 848
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Viggo Eriksen Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	600000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4966631.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3591000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917710848
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		870 000	870 000
Sum driftsinntekter		870 000	870 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-214 000	-214 000
Annen driftskostnad		-89 983	-101 044
Sum driftskostnader		-303 983	-315 044
Driftsresultat		566 018	554 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		580	1 018
Annen finansinntekt		3 751	3 172
Sum finansinntekter		4 331	4 190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-369 155	-354 197
Sum finanskostnader		-369 155	-354 197
Netto finans		-364 824	-350 007
Resultat før skattekostnad		201 193	204 950
Skattekostnad	4	-44 135	-44 866
Årsresultat		157 058	160 084
Overføringer			
Annen egenkapital		157 058	160 084
Sum overføringer		157 058	160 084



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 366 345	12 580 345
Sum varige driftsmidler		12 366 345	12 580 345
Sum anleggsmidler		12 366 345	12 580 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 148	33 406
Sum fordringer		35 148	33 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 448	111 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 448	111 749
Sum omløpsmidler		122 596	145 155
SUM EIENDELER		12 488 941	12 725 500



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
Sum innskutt egenkapital		971 469	971 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 625 547	5 468 489
Sum opptjent egenkapital		5 625 547	5 468 489
Sum egenkapital		6 597 016	6 439 958
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 819	60 612
Sum avsetning for forpliktelser		45 819	60 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 966 631	5 441 019
Langsiktig konserngjeld	7, 8	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 631	6 041 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 421	36 679
Betalbar skatt	4	58 928	58 876
Skyldige offentlige avgifter		36 317	36 317
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 809	52 039
Sum kortsiktig gjeld		279 475	183 911
Sum gjeld		5 891 925	6 285 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 488 941	12 725 500

RYPEFJORD, 20.05.2025

Viggo Eriksen
styrets leder



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 062 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 062 034
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 481 688
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 695 688
Balansført verdi pr 31.12	12 366 345
Årets av- og nedskrivninger	214 000
Økonomisk levetid	0 - 29,99
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	275 509	208 268	67 241
Netto forskjeller	275 509	208 268	67 241
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	275 509	208 268	67 241
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	60 612	45 819	14 793

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viggo Eriksen Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	931 469	5 468 489	6 439 958
Årsresultat	0	0	157 058	157 058
Egenkapital 31.12.2024	40 000	931 469	5 625 547	6 597 016



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 966 631
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 591 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Viggo Eriksen Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	600 000



VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS
917 710 848

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		201 193	204 950
- Periodens betalte skatt		58 876	85 933
+ Ordinære avskrivninger		214 000	214 000
+/- Endring i leverandørgjeld		1 742	1 376
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		92 028	91 092
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		450 087	425 484
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		474 388	474 388
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-474 388	-474 388
= Netto endring i kontanter mv		-24 301	-48 904
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		111 749	160 653
= Kontantbeholdning ved årets utgang		87 448	111 749
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		87 448	111 749
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		87 448	111 749



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Viggo Eriksen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viggo Eriksen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 157 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Hammerfest, 20. mai 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor