



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 392	1 237 760
Annen driftsinntekt		6 931	347 006
Sum inntekter		1 346 323	1 584 766
Kostnader			
Lønnskostnad		25 881	
Annen driftskostnad		1 265 029	1 469 076
Sum kostnader		1 290 911	1 469 076
Driftsresultat		55 413	115 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			3 627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-3 627
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		55 413	112 062
Totalresultat		55 413	112 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 413	112 062
Sum overføringer og disponeringer		55 413	112 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			416
Andre fordringer		197 777	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 153	628 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 153	628 549
Sum omløpsmidler		652 930	628 965
SUM EIENDELER		652 930	628 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 160	421 748
Sum opptjent egenkapital		477 160	421 748
Sum egenkapital		477 160	421 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 534	191 177
Annen kortsiktig gjeld		65 236	16 040
Sum kortsiktig gjeld		175 770	207 217
Sum gjeld		175 770	207 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 930	628 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509603

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 392	1 237 760
Annen driftsinntekt		6 931	347 006
Sum inntekter		1 346 323	1 584 766
Kostnader			
Lønnskostnad		25 881	
Annen driftskostnad		1 265 029	1 469 076
Sum kostnader		1 290 911	1 469 076
Driftsresultat		55 413	115 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			3 627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-3 627
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		55 413	112 062
Totalresultat		55 413	112 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 413	112 062
Sum overføringer og disponeringer		55 413	112 062



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			416
Andre fordringer	197 777		
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 153	628 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 153	628 549
Sum omløpsmidler		652 930	628 965
SUM EIENDELER		652 930	628 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 160	421 748



Sum opptjent egenkapital	477 160	421 748
Sum egenkapital	477 160	421 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 534	191 177
Annen kortsiktig gjeld	65 236	16 040
Sum kortsiktig gjeld	175 770	207 217
Sum gjeld	175 770	207 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	652 930	628 965



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023

Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		1 339 392	1 339 272	1 237 760
Andre inntekter	2	6 931	0	347 006
Sum driftsinntekter		1 346 323	1 339 272	1 584 766
DRIFTSKOSTNADER				
Andre personalkostnader	3	25 881	28 525	0
Kommunale avgifter		266 244	258 000	223 575
Vedlikehold	4	184 987	277 500	522 505
Driftskostnader	5	569 547	518 000	524 264
Honorarer	6	73 100	69 000	51 055
Forsikring		158 666	158 225	137 988
Andre kostnader	7	12 484	22 500	9 689
Sum driftskostnader		1 290 911	1 331 750	1 469 076
Driftsresultat		55 413	7 522	115 690
FINANSRESULTAT				
Finanskostnader		0	0	3 627
Netto finansresultat		0	0	-3 627
ÅRETS RESULTAT		55 413	7 522	112 062
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		55 413	0	112 062
Sum overføringer		55 413	0	112 062



BALANSE 2023

Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	416
Andre fordringer		197 777	0
Bankinnskudd mv.		455 153	628 549
Sum omløpsmidler		652 930	628 965
SUM EIENDELER		652 930	628 965
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		477 160	421 748
Sum egenkapital	8	477 160	421 748
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 534	191 177
Påløpte kostnader		65 236	16 040
Sum kortsiktig gjeld		175 770	207 217
Sum gjeld		175 770	207 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 930	628 965

OSLO, 31.12.2023

Styret for Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59

Jennica Sabine Bartler
Styrets leder

Cathrine Engenes
Styremedlem

Ole Kristian Skauan
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Andre inntekter	6 931	0	347 006
Sum	6 931	0	347 006

Andre inntekter består utelukkende av fakturert kostnad for utbedring av avvik etter årskontroll brann.

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
Styrehonorar	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	881	0
Andre endringer	25 881	0

Av styrehonoraret er kr 18.750 fakturert av Erla Eiendom AS og det er ikke beregnet arbeidsgiveravgift av dette.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	0	100 000	227 824
Vedlikehold bygning innv.	0	100 000	191 721
Vedlikehold og drift heis	112 220	55 000	65 007
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 917	2 500	1 946
Vedlikehold VVS	-3 688	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	2 596	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	57 943	20 000	36 007
Sum	184 987	277 500	522 505



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	342 326	300 000	347 186
Renhold	83 215	55 000	25 691
Annen renovasjon	6 395	15 000	9 346
Snømåking og strøing	0	16 000	0
Vaktmestertjenester	137 496	132 000	142 041
Porto	114	0	0
Sum	569 547	518 000	524 264

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	18 124	15 000	10 625
Forretningsførsel	53 000	53 000	39 500
Beboerportal	1 976	1 000	930
Sum	73 100	69 000	51 055

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	0	0
Bankomkostninger	2 400	2 500	2 233
EHF-fakturagebyr	0	0	15
Diverse kostnader	7 184	20 000	7 441
Øreavrunding	0	0	0
Sum	12 484	22 500	9 689

Note 8 Endring egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	421 748	309 686
Tilført fra resultat	55 413	112 062
Andre endringer	477 160	421 748

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EOYAK-AAEH3-60U0S-7PF3M-EZJ3C-KFYPIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOXAK-AAEH3-60U0S-7PF3M-EZJ3G-KFY/PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet, side 13 av 23

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>