



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 420 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTADSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 287 359	2 633 656
Sum inntekter		2 287 359	2 633 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 214	
Annen driftskostnad		1 495 012	511 616
Sum kostnader		1 556 226	511 616
Driftsresultat		731 133	2 122 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 685	16 826
Annen renteinntekt		861	231
Sum finansinntekter		17 547	17 057
Annen rentekostnad		997	
Sum finanskostnader		997	
Netto finans		16 550	17 057
Ordinært resultat før skattekostnad		747 683	2 139 097
Skattekostnad på resultat		164 709	470 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 974	1 668 495
Årsresultat		582 974	1 668 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 974	1 668 495
Totalresultat		582 974	1 668 495
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		582 974	1 668 495
Sum overføringer og disponeringer		582 974	1 668 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		910 682	945 379
Sum immaterielle eiendeler		910 682	945 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 908 613	1 166 427
Sum varige driftsmidler		2 908 613	1 166 427
Sum anleggsmidler		3 819 295	2 111 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 167	306
Andre kortsiktige fordringer		675 935	2 046 668
Sum fordringer		681 103	2 046 974
Sum omløpsmidler		681 103	2 046 974
SUM EIENDELER		4 500 398	4 158 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		51 609	51 609
Sum innskutt egenkapital		1 451 609	1 451 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563 203	1 980 229
Sum opptjent egenkapital		2 563 203	1 980 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 014 812	3 431 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 423	220 658
Betalbar skatt		130 012	426 333
Skyldig offentlige avgifter			79 952
Annen kortsiktig gjeld		13 151	
Sum kortsiktig gjeld		485 586	726 943
Sum gjeld		485 586	726 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 398	4 158 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489045

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 420 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTADSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 964 420 629
KALSTADSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 287 359	2 633 656
Sum inntekter		2 287 359	2 633 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 214	
Annen driftskostnad		1 495 012	511 616
Sum kostnader		1 556 226	511 616
Driftsresultat		731 133	2 122 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 685	16 826
Annen renteinntekt		861	231
Sum finansinntekter		17 547	17 057
Annen rentekostnad		997	
Sum finanskostnader		997	
Netto finans		16 550	17 057
Ordinært resultat før skattekostnad		747 683	2 139 097
Skattekostnad på resultat		164 709	470 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 974	1 668 495
Årsresultat		582 974	1 668 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 974	1 668 495
Totalresultat		582 974	1 668 495
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		582 974	1 668 495
Sum overføringer og disponeringer		582 974	1 668 495



Organisasjonsnr: 964 420 629
KALSTADSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		910 682	945 379
Sum immaterielle eiendeler		910 682	945 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 908 613	1 166 427
Sum varige driftsmidler		2 908 613	1 166 427
Sum anleggsmidler		3 819 295	2 111 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 167	306
Andre kortsiktige fordringer		675 935	2 046 668
Sum fordringer		681 103	2 046 974
Sum omløpsmidler		681 103	2 046 974
SUM EIENDELER		4 500 398	4 158 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		51 609	51 609
Sum innskutt egenkapital		1 451 609	1 451 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563 203	1 980 229
Sum opptjent egenkapital		2 563 203	1 980 229
Sum egenkapital		4 014 812	3 431 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 423	220 658
Betalbar skatt		130 012	426 333
Skyldig offentlige avgifter			79 952
Annen kortsiktig gjeld		13 151	



Sum kortsiktig gjeld	485 586	726 943
Sum gjeld	485 586	726 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 500 398	4 158 780



Organisasjonsnr: 964 420 629
KALSTADSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

05-05-2023 08:41
08-05-2023 09:59

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Kalstadsenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenteret AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 287 359	2 633 656
Sum driftsinntekter		2 287 359	2 633 656
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 495 012	511 616
Ordinær avskrivning	5	61 214	0
Sum driftskostnader		1 556 226	511 616
Driftsresultat		731 133	2 122 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		16 685	16 826
Renteinntekter		861	231
Rentekostnader		997	0
Netto finansinntekter		16 550	17 057
Ordinært resultat før skattekostnad		747 683	2 139 097
Skattekostnad	4	164 709	470 602
Årsresultat		582 974	1 668 495
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	582 974	1 668 495
Overføringer og disponeringer		582 974	1 668 495



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenteret AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	910 682	945 379
Sum immaterielle eiendeler		910 682	945 379
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	2 908 613	1 166 427
Sum varige driftsmidler		2 908 613	1 166 427
Sum anleggsmidler		3 819 295	2 111 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 167	306
Andre fordringer	8, 9	675 935	2 046 668
Sum fordringer		681 103	2 046 974
Sum omløpsmidler		681 103	2 046 974
SUM EIENDELER		4 500 398	4 158 780



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenteret AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	7	51 609	51 609
Sum innskutt egenkapital		1 451 609	1 451 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 563 203	1 980 229
Sum opptjent egenkapital		2 563 203	1 980 229
Sum egenkapital		4 014 812	3 431 838
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	342 423	220 658
Betalbar skatt	4	130 012	426 333
Skyldige offentlige avgifter		0	79 952
Annen kortsiktig gjeld		13 151	0
Sum kortsiktig gjeld		485 586	726 943
Sum gjeld		485 586	726 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 398	4 158 780

Larvik, 30. april 2023
I styret for Kalstadsenteret AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenteret AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Kalstadsenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 365 087 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 914	11 300



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	130 012	426 333
Endring utsatt skatt	34 698	44 268
Skattekostnad ordinært resultat	164 709	470 602
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	747 683	2 139 097
Endring i midlertidige forskjeller	-157 716	-201 220
Permanente forskjeller	997	0
Årets skattegrunnlag	590 964	1 937 877
Betalbar skatt	130 012	426 333
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-3 975 396	-4 092 096
Gevinst- og tapskonto	-164 066	-205 082
Netto midlertidige forskjeller	-4 139 462	-4 297 178
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-910 682	-945 379
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-945 379	-989 648
Innregnet mot resultat	34 698	44 268
Balanse 31.12	-910 682	-945 379

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 318 323
Årets tilgang	1 803 400
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 121 723
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	11 151 896
Årets avskrivninger	61 214
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	11 213 110
Bokført verdi 31.12.2022	2 908 613
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 109 609. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 14 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 1 400 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 400 000	51 609	1 980 229	3 431 838
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	582 974	582 974
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	51 609	2 563 203	4 014 812

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	146 636	1 842 214

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	51 286	49 028

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenter

Navn

Dato

Navn

Dato

Aakre, Kari Rød


2023-05-05


Herlofsen, Torgeir

2023-05-08

Identifikasjon

Identifikasjon

 bankID Aakre, Kari Rød
PA MOBIL

 bankID Herlofsen, Torgeir
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kalstadsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kalstadsenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttrøkket: 13H15-04TUE-NDQLP-18BGQ-UFP5M-A8G7T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kalstadsenteret AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: 13H15-04TUE-NDQLP-18BGQ-UFP5M-A8G7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 19:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13H15-04TUE-NDQLP-18BGQ-UFFPSM-A8G7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>