



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA TORV AS
Forretningsadresse: Christiania torv 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 074 409	20 023 219
Sum inntekter		23 074 409	20 023 219
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		101 758
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	10 489 284	9 941 784
Annen driftskostnad		2 070 150	4 437 926
Sum kostnader		12 559 435	14 481 468
Driftsresultat		10 514 974	5 541 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729 563	369 364
Sum finansinntekter		729 563	369 364
Annen rentekostnad	4	6 426 659	6 765 634
Sum finanskostnader		6 426 659	6 765 634
Netto finans		-5 697 096	-6 396 270
Ordinært resultat før skattekostnad		4 817 878	-854 519
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 817 878	-854 519
Årsresultat		4 817 878	-854 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 817 878	-854 519
Totalresultat		4 817 878	-854 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 817 878	-854 519
Sum overføringer og disponeringer		4 817 878	-854 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	260 886 361	270 818 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 976	162 911
Sum varige driftsmidler		261 013 337	270 981 626
Sum anleggsmidler		261 013 337	270 981 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			950 459
Andre kortsiktige fordringer		167 272	100 060
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 323 528	98 829
Sum fordringer		1 490 800	1 149 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816 223	11 522 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816 223	11 522 084
Sum omløpsmidler		11 307 023	12 671 431
SUM EIENDELER		272 320 360	283 653 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 868 312	49 686 190
Sum opptjent egenkapital		-44 868 312	-49 686 190
Sum egenkapital	7	15 131 688	10 313 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	253 880 000	267 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 880 000	267 920 000
Sum langsiktig gjeld		253 880 000	267 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 954	246 992
Skyldig offentlige avgifter			5 172 256
Annen kortsiktig gjeld		2 554 718	
Sum kortsiktig gjeld		3 308 672	5 419 248
Sum gjeld		257 188 672	273 339 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 320 360	283 653 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608691

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA TORV AS
Forretningsadresse: Christiania torv 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 975 891 879
CHRISTIANIA TORV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 074 409	20 023 219
Sum inntekter		23 074 409	20 023 219
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		101 758
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	10 489 284	9 941 784
Annen driftskostnad		2 070 150	4 437 926
Sum kostnader		12 559 435	14 481 468
Driftsresultat		10 514 974	5 541 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729 563	369 364
Sum finansinntekter		729 563	369 364
Annen rentekostnad	4	6 426 659	6 765 634
Sum finanskostnader		6 426 659	6 765 634
Netto finans		-5 697 096	-6 396 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	4 817 878	-854 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 817 878	-854 519
Årsresultat		4 817 878	-854 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 817 878	-854 519
Totalresultat		4 817 878	-854 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 817 878	-854 519
Sum overføringer og disponeringer		4 817 878	-854 519



Organisasjonsnr: 975 891 879
CHRISTIANIA TORV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	260 886 361	270 818 716
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		126 976	162 911
Sum varige driftsmidler		261 013 337	270 981 626
Sum anleggsmidler		261 013 337	270 981 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			950 459
Andre kortsiktige fordringer		167 272	100 060
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 323 528	98 829
Sum fordringer		1 490 800	1 149 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 816 223	11 522 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816 223	11 522 084

Sum omløpsmidler **11 307 023** **12 671 431**

SUM EIENDELER **272 320 360** **283 653 058**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		44 868 312	49 686 190
Sum opptjent egenkapital		-44 868 312	-49 686 190

Sum egenkapital **7** **15 131 688** **10 313 810**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	253 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 880 000
Sum langsiktig gjeld	253 880 000	267 920 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	753 954	246 992
Skyldig offentlige avgifter		5 172 256
Annen kortsiktig gjeld	2 554 718	
Sum kortsiktig gjeld	3 308 672	5 419 248
Sum gjeld	257 188 672	273 339 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	272 320 360	283 653 058



Organisasjonsnr: 975 891 879
CHRISTIANIA TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Christiania Torv AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Torv AS som viser et overskudd på NOK 4 817 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LEEF3-83314-EZBJT-SBU4E-X6PGB-QPA05



Revisors beretning 2023 for Christiania Torv AS

Oslo, 19. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEEF3-83314-EZBJT-SBU4E-X6PGB-QPA05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 12:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEEF3-83314-EZBJT-SBU4E-X6PGB-QPA05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Christiania Torv AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		23 074 409	20 023 219
Sum driftsinntekter		23 074 409	20 023 219
Lønnskostnad	2	0	101 758
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	10 489 284	9 941 784
Annen driftskostnad		2 070 150	4 437 926
Sum driftskostnader		12 559 435	14 481 468
Driftsresultat		10 514 974	5 541 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729 563	369 364
Annen rentekostnad	4	6 426 659	6 765 634
Resultat av finansposter		-5 697 096	-6 396 270
Resultat før skattekostnad		4 817 878	-854 519
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		4 817 878	-854 519
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 817 878	0
Overført til udekket tap		0	854 519
Sum overføringer		4 817 878	-854 519

Penneo Dokumentnøkkel: 5B2M1-AXKOG-E0U3O-DYQJ1-WC4ZE-T1A6



Christiania Torv AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	260 886 361	270 818 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 976	162 911
Sum varige driftsmidler		261 013 337	270 981 626
Sum anleggsmidler		261 013 337	270 981 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	950 459
Andre kortsiktige fordringer		167 272	100 060
Fordring offentlige avgifter		1 323 528	98 829
Sum fordringer		1 490 800	1 149 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816 223	11 522 084
Sum omløpsmidler		11 307 023	12 671 431
Sum eiendeler		272 320 360	283 653 058

Penneo Dokumentnr: 5B2M1-AXKOG-E0U30-DYQJ1-WC4ZE-T1A6



Christiania Torv AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 868 312	-49 686 190
Sum opptjent egenkapital		-44 868 312	-49 686 190
Sum egenkapital	7	15 131 688	10 313 810
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	253 880 000	267 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 880 000	267 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 954	246 992
Skyldig offentlige avgifter		0	5 172 256
Annen kortsiktig gjeld		2 554 718	0
Sum kortsiktig gjeld		3 308 672	5 419 248
Sum gjeld		257 188 672	273 339 248
Sum egenkapital og gjeld		272 320 360	283 653 058

Penneo Dokumentnøkkel: 5B2M1-AXKOG-E0U30-DYQ1J-WC4ZE-T1A6



Christiania Torv AS

Balanse

Oslo, 7. mars 2024

Styret i Christiania Torv AS

Marit Hermansen
styreleder

Arne Laudal Refsum
styremedlem

Siri Skumlien
styremedlem

Geir Arne Sunde
styremedlem

Axel Andersen Restrup
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5B2M1-AXKOG-E0U3O-DYQJ1-WC4ZE-T1A6



Christiania Torv AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nex kenne lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Christiania Torv AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen eiendom	Inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 000 000	316 861 728	179 674	333 041 402
Tilgang kjøpte driftsmidler		520 995	0	520 995
Avgang solgte driftsmidler		0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>16 000 000</u>	<u>317 382 723</u>	<u>179 674</u>	<u>333 562 397</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	72 496 362	52 698	72 549 060
Balanseført verdi 31.12	<u>16 000 000</u>	<u>244 886 361</u>	<u>126 976</u>	<u>261 013 337</u>
Årets avskrivninger	0	10 453 350	35 935	10 489 284
Forventet økonomisk levetid	Evig	10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:	År	Avdrag
	2024	14 040 000
	2025	14 040 000
	2026	14 040 000
	2027	14 040 000
	2028	14 040 000
Etter	2029	183 680 000
	Sum	<u>253 880 000</u>

Lånet er gitt fra SOP, og lånet løper med fastrente på 10 år. Renten er satt til 100 basispunkter (ett %-poeng) over renten på statsobligasjonsrenter med løpetid på 10 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 817 878	-854 519
Permanente forskjeller	697 997	1 396 280
Endring i midlertidige forskjeller	-3 247 673	2 777 291
Sum grunnlag	<u>2 268 202</u>	<u>3 319 052</u>
Benyttet underskudd til fremføring	-2 268 202	-3 319 052
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	50 095 569	50 482 837
Andre forskjeller	0	-3 634 941
Avskåret rentefradrag til fremføring	-6 112 048	-6 112 048
Fråførbart underskudd	-85 552 996	-87 821 198
Sum	<u>-41 569 474</u>	<u>-47 085 350</u>

22% utsatt skattefordel	-9 145 284	-10 358 777
-------------------------	------------	-------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.



Christiania Torv AS

Noter 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	60 000	1 000	60 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Den Norske Legeforening	30 000	50 %
Sykehjelps- og Pensjonsordningen for leger (SOP)	30 000	50 %
Totalt antall aksjer	60 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.23	60 000 000	-49 686 190	10 313 810
Årets resultat		4 817 878	4 817 878
Egenkapital pr. 31.12.23	60 000 000	-44 868 312	15 131 688

Penneo Dokumentnøkket: 5B2MT-AXKOG-E0U3O-DYQ7J-WC4ZE-T1A6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Axel Andersen Restrup

Daglig leder

På vegne av: CT

Serienummer: 9578-5998-4-858261

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-03-11 11:40:14 UTC



Arne Laudal Refsum

Styremedlem

På vegne av: CT

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-11359

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-03-11 11:47:58 UTC



Geir Arne Sunde

Styremedlem

På vegne av: CT

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-81963

IP: 161.4.xxx.xxx

2024-03-11 12:18:01 UTC



Marit Hermansen

Styreleder

På vegne av: CT

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-294139

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-12 19:58:54 UTC



Siri Skumlien

Styremedlem

På vegne av: CT

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2005857

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-18 22:04:45 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5B2MT-AXKOG-EU3O-DYQJ-WC4ZE-T1A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>