



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-464 014	-995 654
Varekostnad		464 014	995 654
Annen driftskostnad	5	87 860	131 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 860</b>	<b>131 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 860</b>	<b>-131 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 272	11 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 272</b>	<b>11 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 255</b>	<b>-11 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 115</b>	<b>-143 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 286	-31 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-103 829	-111 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 888	38 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 888</b>	<b>38 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 459 668	995 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 668</b>	<b>995 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 556</b>	<b>1 034 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		-1 168 182
<b>Sum fordringer</b>			<b>-1 168 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	163 363	36 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 363</b>	<b>36 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 363</b>	<b>-1 131 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690 919</b>	<b>-97 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	1	230 692	126 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 692</b>	<b>-126 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 692</b>	<b>-96 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Skyldig offentlige avgifter			-5 788
Kortsiktig konserngjeld	6	1 886 455	
Annen kortsiktig gjeld		5 156	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 611</b>	<b>-288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 611</b>	<b>-288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690 919</b>	<b>-97 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 632 565  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-464 014	-995 654
Varekostnad		464 014	995 654
Annen driftskostnad	5	87 860	131 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 860</b>	<b>131 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 860</b>	<b>-131 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 272	11 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 272</b>	<b>11 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 255</b>	<b>-11 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 286	-31 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-103 829	-111 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>



Organisasjonsnr: 918 632 565  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 888	38 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 888</b>	<b>38 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 459 668	995 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 668</b>	<b>995 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 556</b>	<b>1 034 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		-1 168 182
<b>Sum fordringer</b>			<b>-1 168 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	163 363	36 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 363</b>	<b>36 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 363</b>	<b>-1 131 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690 919</b>	<b>-97 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	230 692	126 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 692</b>	<b>-126 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 692</b>	<b>-96 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	6		
Skyldig offentlige avgifter			-5 788
Kortsiktig konserngjeld	6	1 886 455	
Annen kortsiktig gjeld		5 156	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 611</b>	<b>-288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 611</b>	<b>-288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690 919</b>	<b>-97 151</b>



Organisasjonsnr: 918 632 565  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 31. mars 2021

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 103 829 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 103 829

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring S3 AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal  
Styremedlem (elektronisk signert)





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466264001

### Dokument

Sandnes Byutvikling Næring S3 AS - Styremøte & GF  
310322  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2022-03-31 12:06:12 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2022-04-01 09:32:54 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
99313807

### Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-01 09:32:54 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)  
Signert 2022-03-31 12:20:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Næring S3 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		464 014	995 654
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-464 014	-995 654
Annen driftskostnad	5	87 860	131 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 860</b>	<b>131 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 860</b>	<b>-131 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 272	11 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 255</b>	<b>-11 580</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 115	-143 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 286	-31 542
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	103 829	111 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 829</b>	<b>-111 832</b>

Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 888	38 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 888</b>	<b>38 602</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 459 668	995 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 668</b>	<b>995 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 556</b>	<b>1 034 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	163 363	36 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 363</b>	<b>36 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 690 919</b>	<b>1 071 031</b>

Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-230 692	-126 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 692</b>	<b>-126 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 692</b>	<b>-96 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	-5 788
Konserngjeld	6	1 886 455	1 168 182
Annen kortsiktig gjeld		5 156	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 611</b>	<b>1 167 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 611</b>	<b>1 167 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 690 919</b>	<b>1 071 031</b>
Stavanger, 31.03.2022 Styret i Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			
<hr/> Rune Schive Hognestad styreleder		<hr/> Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			Side 3





Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2021</b>	30 000	0	-126 863	-96 863
Årets resultat	0	0	-103 829	-103 829
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-230 692</b>	<b>-200 692</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet støttet opp om fortsatt drift i minst et år frem.

## Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo





Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Noter til regnskapet for 2021

**Note 4 Skattekostnad og skatteposisjon**

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-133 115	-143 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	133 115	143 374
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-29 286	-31 542
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-29 286</b>	<b>-31 542</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-308 580	-175 465
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-308 580</b>	<b>-175 465</b>
Utsatt skattefordel 22%	-67 888	-38 602
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-67 888</b>	<b>-38 602</b>

**Note 5 Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretaes av Solon Sørvest AS.

**Note 6 Konsernmellomværende**

Fordring til foretak i samme konsern (kortsiktig):	2021	2020
Sandnes Byutvikling AS	-	-
Gjeld til foretak i samme konsern (kortsiktig):	2021	2020
Sandnes Byutvikling AS	1 886 455	1 168 182
	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

**Note 7 Pantstillelse og garantier m.v**

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466263687

### Dokument

Årsregnskap 2021 Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-03-31 12:04:31 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-01 11:58:01 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

### Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-04-01 11:58:01 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)

Signert 2022-03-31 12:22:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

