



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 608 923	
Sum inntekter		78 608 923	
Kostnader			
Varekostnad		58 489 560	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4	125 921	792 123
Sum kostnader		58 615 481	792 123
Driftsresultat		19 993 442	-792 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 628	2 000
Sum finansinntekter		2 628	2 000
Annen rentekostnad		953 743	210 092
Sum finanskostnader		953 743	210 092
Netto finans		-951 115	-208 092
Ordinært resultat før skattekostnad		19 042 327	-1 000 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 804 499	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 237 828	-1 000 215
Årsresultat	6	15 237 828	-1 000 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 237 828	-1 000 215
Totalresultat		15 237 828	-1 000 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 200 000	
Udekket tap		1 756 543	-1 000 215
Avsatt til annen egenkapital		281 285	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		15 237 828	-1 000 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			15 088 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		631 500	
Sum fordringer		631 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	25 181 806	1 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 181 806	1 230
Sum omløpsmidler		25 813 306	15 089 924
SUM EIENDELER		25 813 306	15 089 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 285	
Udekket tap			1 756 587
Sum opptjent egenkapital		281 285	-1 756 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	381 285	-1 656 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 032 079
Øvrig langsiktig gjeld			1 566 272
Sum annen langsiktig gjeld			9 598 351
Sum langsiktig gjeld		0	9 598 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 062
Leverandørgjeld		8 377 623	108 818
Betalbar skatt	5	3 804 499	
Utbytte		13 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 900	7 032 280
Sum kortsiktig gjeld		25 432 022	7 148 160
Sum gjeld		25 432 022	16 746 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 813 306	15 089 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160217

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 608 923	
Sum inntekter		78 608 923	
Kostnader			
Varekostnad		58 489 560	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4	125 921	792 123
Sum kostnader		58 615 481	792 123
Driftsresultat		19 993 442	-792 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 628	2 000
Sum finansinntekter		2 628	2 000
Annen rentekostnad		953 743	210 092
Sum finanskostnader		953 743	210 092
Netto finans		-951 115	-208 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 804 499	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 237 828	-1 000 215
Årsresultat	6	15 237 828	-1 000 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 237 828	-1 000 215
Totalresultat		15 237 828	-1 000 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 200 000	
Udekket tap		1 756 543	-1 000 215
Avsatt til annen egenkapital		281 285	
Sum overføringer og disponeringer		15 237 828	-1 000 215



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			15 088 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		631 500	
Sum fordringer		631 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	25 181 806	1 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 181 806	1 230
Sum omløpsmidler		25 813 306	15 089 924
SUM EIENDELER		25 813 306	15 089 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		281 285	
Udekket tap			1 756 587
Sum opptjent egenkapital		281 285	-1 756 587
Sum egenkapital	6	381 285	-1 656 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 032 079



Øvrig langsiktig gjeld		1 566 272
Sum annen langsiktig gjeld		9 598 351
Sum langsiktig gjeld	0	9 598 351
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 062
Leverandørgjeld	8 377 623	108 818
Betalbar skatt	5 3 804 499	
Utbytte	13 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	49 900	7 032 280
Sum kortsiktig gjeld	25 432 022	7 148 160
Sum gjeld	25 432 022	16 746 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 813 306	15 089 924



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Christer Andresen
2022-02-21

 Legally signed by
Thorbjørn Conradi
2022-02-21

 Legally signed by
Fredrik Andresen
2022-02-21

 Legally signed by
Tore Økseter
2022-02-21

Årsregnskap 2021 Gjettum Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 019 472



Resultatregnskap
Gjettum Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		78 608 923	0
Sum driftsinntekter		78 608 923	0
Varekostnad		58 489 560	0
Annen driftskostnad	4	125 921	792 123
Sum driftskostnader		58 615 481	792 123
Driftsresultat		19 993 442	-792 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 628	2 000
Annen rentekostnad		953 743	210 092
Resultat av finansposter		-951 115	-208 092
Ordinært resultat før skattekostnad		19 042 327	-1 000 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 804 499	0
Ordinært resultat		15 237 828	-1 000 215
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	15 237 828	-1 000 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		13 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		281 285	0
Overført til udekket tap		-1 756 543	1 000 215
Sum overføringer		15 237 828	-1 000 215



Balanse
Gjettum Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	15 088 694
Andre kortsiktige fordringer		631 500	0
Sum fordringer		631 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	25 181 806	1 230
Sum omløpsmidler		25 813 306	15 089 924
Sum eiendeler		25 813 306	15 089 924



Balanse Gjettum Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		281 285	0
Udekket tap		0	-1 756 587
Sum opptjent egenkapital		281 285	-1 756 587
Sum egenkapital	6	381 285	-1 656 587
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 032 079
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 566 272
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 598 351
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 062
Leverandørgjeld		8 377 623	108 818
Betalbar skatt	5	3 804 499	0
Utbytte		13 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 900	7 032 280
Sum kortsiktig gjeld		25 432 022	7 148 160
Sum gjeld		25 432 022	16 746 511
Sum egenkapital og gjeld		25 813 306	15 089 924

21.02.2022
Styret i Gjettum Eiendom AS

Tore Økseter
styreleder

Fredrik Andresen
styremedlem

Christer Andresen
styremedlem

Thorbjørn Conradi
styremedlem



Gjettum Eiendom AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJETTUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Sector Properties AS	500	50,0	50,0
Spor Eiendomspartner AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 Lønnskostnader

Gjettum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.



Gjettum Eiendom AS

Note 4 Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 804 499
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 804 499
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	19 042 327
Permanente forskjeller	1 889
Endring i midlertidige forskjeller	88 228
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 839 266
Skattepliktig inntekt	17 293 178
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 804 499
Sum betalbar skatt i balansen	3 804 499

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	ANNEN EGENKAPIT AL	UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-1 756 587	-1 656 587
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-1 756 587	-1 656 587
Årets overskudd		15 237 828	0	15 237 828
Avsatt utbytte		-13 200 000		-13 200 000
Pr. 31.12.2021	100 000	2 037 828	-1 756 587	381 241