



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSIVAGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 500	1 468
Annen driftsinntekt		1 942 690	2 207 155
Sum inntekter		2 035 190	2 208 623
Kostnader			
Varekostnad		357 438	291 806
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 683	336 469
Annen driftskostnad		315 407	1 436 451
Sum kostnader		998 528	2 064 726
Driftsresultat		1 036 662	143 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		33 093	25 210
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		33 186	25 210
Annen rentekostnad		3 296	30 369
Sum finanskostnader		3 296	30 369
Netto finans		29 890	-5 159
Resultat før skattekostnad		1 066 552	138 738
Skattekostnad på resultat	4	234 700	31 530
Årsresultat	5	831 852	107 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 852	107 208
Totalresultat		831 852	107 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		831 852	107 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		831 852	107 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 253 424	8 564 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		15 101
Sum varige driftsmidler	3	8 253 424	8 579 106
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 253 424	8 579 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 722	18 587
Andre kortsiktige fordringer		4 658	4 180
Sum fordringer		111 380	22 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 194 478	104 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 478	104 048
Sum omløpsmidler		1 305 858	126 815
SUM EIENDELER		9 559 282	8 705 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	1 833 000	1 833 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 833 000	1 833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 973 997	6 142 145
Sum opptjent egenkapital		6 973 997	6 142 145
Sum egenkapital	5	8 806 997	7 975 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	391 134	405 464
Sum avsetninger for forpliktelser		391 134	405 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		202 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			202 000
Sum langsiktig gjeld		391 134	607 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 467	71 481
Betalbar skatt	4	249 030	43 687
Skyldig offentlige avgifter			-10 567
Annen kortsiktig gjeld		5 654	18 712
Sum kortsiktig gjeld		361 151	123 313
Sum gjeld		752 285	730 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 282	8 705 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396526

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 056 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSIVAGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 990 056 129
EIDSIVAGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 500	1 468
Annen driftsinntekt		1 942 690	2 207 155
Sum inntekter		2 035 190	2 208 623
Kostnader			
Varekostnad		357 438	291 806
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 683	336 469
Annen driftskostnad		315 407	1 436 451
Sum kostnader		998 528	2 064 726
Driftsresultat		1 036 662	143 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		33 093	25 210
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		33 186	25 210
Annen rentekostnad		3 296	30 369
Sum finanskostnader		3 296	30 369
Netto finans		29 890	-5 159
Resultat før skattekostnad		1 066 552	138 738
Skattekostnad på resultat	4	234 700	31 530
Årsresultat	5	831 852	107 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 852	107 208
Totalresultat		831 852	107 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		831 852	107 208
Sum overføringer og disponeringer		831 852	107 208



Organisasjonsnr: 990 056 129
EIDSIVAGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 253 424	8 564 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		15 101
Sum varige driftsmidler	3	8 253 424	8 579 106
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 253 424	8 579 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 722	18 587
Andre kortsiktige fordringer		4 658	4 180
Sum fordringer		111 380	22 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 194 478	104 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 478	104 048
Sum omløpsmidler		1 305 858	126 815
SUM EIENDELER		9 559 282	8 705 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 833 000	1 833 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 833 000	1 833 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 973 997	6 142 145
Sum opptjent egenkapital		6 973 997	6 142 145
Sum egenkapital	5	8 806 997	7 975 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	391 134	405 464
Sum avsetninger for forpliktelseser		391 134	405 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		202 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			202 000
Sum langsiktig gjeld		391 134	607 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 467	71 481
Betalbar skatt	4	249 030	43 687
Skyldig offentlige avgifter			-10 567
Annen kortsiktig gjeld		5 654	18 712
Sum kortsiktig gjeld		361 151	123 313
Sum gjeld		752 285	730 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 282	8 705 921



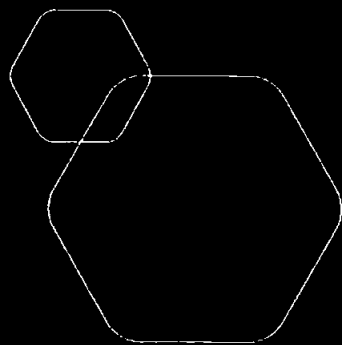
Organisasjonsnr: 990 056 129
EIDSIVAGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

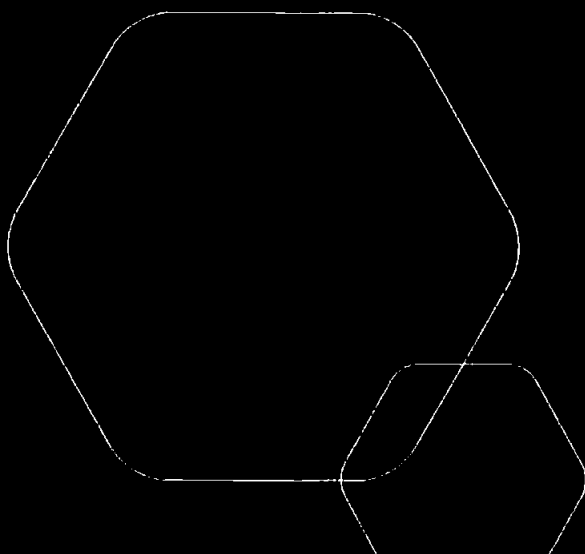
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Eidsivagaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 056 129



RESULTATREGNSKAP

EIDSIVAGATEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		92 500	1 468
Annen driftsinntekt		1 942 690	2 207 155
Sum driftsinntekter		2 035 190	2 208 623
Varekostnad		357 438	291 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 683	336 469
Annen driftskostnad		315 407	1 436 451
Sum driftskostnader		998 528	2 064 726
Driftsresultat		1 036 662	143 897
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		33 093	25 210
Annen renteinntekt		93	0
Annen rentekostnad		3 296	30 369
Resultat av finansposter		29 890	-5 159
Resultat før skattekostnad		1 066 552	138 738
Skattekostnad på resultat	4	234 700	31 530
Årsresultat	5	831 852	107 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		831 852	107 208
Sum overføringer		831 852	107 208



BALANSE

EIDSIVAGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 253 424	8 564 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	15 101
Sum varige driftsmidler	3	8 253 424	8 579 106
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 253 424	8 579 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 722	18 587
Andre kortsiktige fordringer		4 658	4 180
Sum fordringer		111 380	22 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 194 478	104 048
Sum omløpsmidler		1 305 858	126 815
Sum eiendeler		9 559 282	8 705 921



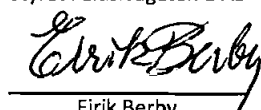
BALANSE

EIDSIVAGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 833 000	1 833 000
Sum innskutt egenkapital		1 833 000	1 833 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 973 997	6 142 145
Sum opptjent egenkapital		6 973 997	6 142 145
Sum egenkapital	5	8 806 997	7 975 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	391 134	405 464
Sum avsetning for forpliktelser		391 134	405 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	202 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 467	71 481
Betalbar skatt	4	249 030	43 687
Skyldig offentlige avgifter		0	-10 567
Annen kortsiktig gjeld		5 654	18 712
Sum kortsiktig gjeld		361 151	123 313
Sum gjeld		752 285	730 777
Sum egenkapital og gjeld		9 559 282	8 705 921

Dal 22.04.26
Styret i Eidsivagaten 1 AS


Magny Sofie Almeli
styreleder


Eirik Berby
styremedlem


Knut Inge Henriksen Brodshaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eidsvågaten 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling og drift av eiendom. Samt andre former for eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eidsvågaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 286 071	129 438	12 415 508
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 286 071	129 438	12 415 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 032 647	129 437	4 162 085
= Bokført verdi 31.12.25	8 253 424	0	8 253 424



Årets ordinære avskrivninger	310 582	15 101	325 683
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0-20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 030	43 687
Endring i utsatt skatt	-14 330	-12 157
Skattekostnad ordinært resultat	234 700	31 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 066 552	138 738
Permanente forskjeller	266	4 583
Endring i midlertidige forskjeller	65 137	55 258
Skattepliktig inntekt	1 131 955	198 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 030	43 687
Sum betalbar skatt i balansen	249 030	43 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 777 884	1 843 020	65 137
Sum	1 777 884	1 843 020	65 137
Grunnlag for utsatt skatt	1 777 884	1 843 020	65 137
Utsatt skatt (22 %)	391 134	405 464	14 330

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 833 000	0	0	6 142 145	7 975 145
Årets resultat				831 852	831 852
Pr 31.12.2025	1 833 000	0	0	6 973 997	8 806 997



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >1 år	202 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.	

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDSIVAGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 833	1 000,0	1 833 000
Sum	1 833		1 833 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	1 224	66,8	66,8
BERIT FINSTAD	203	11,1	11,1
Eirik Berby	203	11,1	11,1
MOAMMER IQBAL AHMED	203	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	1 833	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Berby	styremedlem	203
Totalt antall aksjer		203

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har en oversiktlig og solid økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



REFERAT

fra styremøte i Eidsivagaten 1 AS 990 056 129

avholdt 22.04.2026, Eidsvoll.

På grunnlag av innkalling av 16.04.2026 ble styremøte i Eidsivagaten 1 AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende medlemmer av styret var til stede:

Navn	Tittel
Magny Almeli	Styrets leder
Knut Inge Henriksen	Styremedlem/Daglig leder
Eirik Berby	Styremedlem

Samtlige av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Sak	Tittel	Vedtak
1	Godkjenning av innkalling	Innkallingen ble godkjent
2	Gjennomgang og signatur av referat forrige styremøte	
3	Fastsettelse av årsregnskap 2025	Styret i Eidsivagaten 1 AS vedtok enstemmig det fremlagte årsoppgjøret for 2025, uten endringer.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Eidsvoll, 22.04.2026
I styret for Eidsivagaten 1 AS


Knut Inge Henriksen
Styremedlem/daglig leder


Magny Almeli
Styreleder


Eirik Berby
Styremedlem



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Eidsivagaten 1 AS 990 056 129

Generalforsamling i Eidsivagaten 1 AS ble avholdt 22.04.2026/Eidsvoll.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
O.M. Holding AS	1224/66,7%	Magny Almeli
Eirik Berby	203/11,1%	
Ahmed Moammer Iqbal	203/11,1%	
Berit Finstad	203/11,1%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Magny Almeli åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Magny Almeli ble valgt til møteleder.

Eirik Berby ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd skal fremføres til annen egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

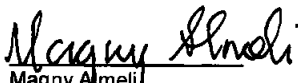
Generalforsamlingen besluttet at det for regnskapsåret 2025 ikke skulle betales ut styrehonorar.


7. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Eidsvoll, 22.04.2026


Magny Almeli


Eirik Berby



Årsregnskap 2025

Eidsivagaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 056 129



RESULTATREGNSKAP

EIDSIVAGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		92 500	1 468
Annen driftsinntekt		1 942 690	2 207 155
Sum driftsinntekter		2 035 190	2 208 623
Varekostnad		357 438	291 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 683	336 469
Annen driftskostnad		315 407	1 436 451
Sum driftskostnader		998 528	2 064 726
Driftsresultat		1 036 662	143 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		33 093	25 210
Annen renteinntekt		93	0
Annen rentekostnad		3 296	30 369
Resultat av finansposter		29 890	-5 159
Resultat før skattekostnad		1 066 552	138 738
Skattekostnad på resultat	4	234 700	31 530
Årsresultat	5	831 852	107 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		831 852	107 208
Sum overføringer		831 852	107 208



BALANSE

EIDSIVAGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 253 424	8 564 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	15 101
Sum varige driftsmidler	3	8 253 424	8 579 106
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 253 424	8 579 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 722	18 587
Andre kortsiktige fordringer		4 658	4 180
Sum fordringer		111 380	22 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 194 478	104 048
Sum omløpsmidler		1 305 858	126 815
Sum eiendeler		9 559 282	8 705 921



BALANSE

EIDSIVAGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 833 000	1 833 000
Sum innskutt egenkapital		1 833 000	1 833 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 973 997	6 142 145
Sum opptjent egenkapital		6 973 997	6 142 145
Sum egenkapital	5	8 806 997	7 975 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	391 134	405 464
Sum avsetning for forpliktelser		391 134	405 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	202 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 467	71 481
Betalbar skatt	4	249 030	43 687
Skyldig offentlige avgifter		0	-10 567
Annen kortsiktig gjeld		5 654	18 712
Sum kortsiktig gjeld		361 151	123 313
Sum gjeld		752 285	730 777
Sum egenkapital og gjeld		9 559 282	8 705 921

Dal
Styret i Eidsivagaten 1 AS

Magny Sofie Almeli
styreleder

Eirik Berby
styremedlem

Knut Inge Henriksen Brodshaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eidsvagaten 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling og drift av eiendom. Samt andre former for eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eidsvagaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 286 071	129 438	12 415 508
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 286 071	129 438	12 415 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 032 647	129 437	4 162 085
= Bokført verdi 31.12.25	8 253 424	0	8 253 424



Årets ordinære avskrivninger	310 582	15 101	325 683
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0-20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 030	43 687
Endring i utsatt skatt	-14 330	-12 157
Skattekostnad ordinært resultat	234 700	31 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 066 552	138 738
Permanente forskjeller	266	4 583
Endring i midlertidige forskjeller	65 137	55 258
Skattepliktig inntekt	1 131 955	198 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 030	43 687
Sum betalbar skatt i balansen	249 030	43 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 777 884	1 843 020	65 137
Sum	1 777 884	1 843 020	65 137
Grunnlag for utsatt skatt	1 777 884	1 843 020	65 137
Utsatt skatt (22 %)	391 134	405 464	14 330

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 833 000	0	0	6 142 145	7 975 145
Årets resultat				831 852	831 852
Pr 31.12.2025	1 833 000	0	0	6 973 997	8 806 997



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >1 år	202 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.	

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDSIVAGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 833	1 000,0	1 833 000
Sum	1 833		1 833 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	1 224	66,8	66,8
BERIT FINSTAD	203	11,1	11,1
Eirik Berby	203	11,1	11,1
MOAMMER IQBAL AHMED	203	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	1 833	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Berby	styremedlem	203
Totalt antall aksjer		203

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har en oversiktlig og solid økonomi.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.