



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 341 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 174	777 653
Sum inntekter		968 174	777 653
Kostnader			
Avskrivning	3	113 000	122 000
Annen driftskostnad	2	841 655	1 048 132
Sum kostnader		954 655	1 170 132
Driftsresultat		13 519	-392 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 774	
Annen finansinntekt		114 724	671 653
Sum finansinntekter		232 498	671 653
Annen rentekostnad		66 952	
Annen finanskostnad		1 359 425	250 200
Sum finanskostnader		1 426 377	250 200
Netto finans		-1 193 879	421 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 180 360	28 974
Skattekostnad på ordinært resultat	8	903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 181 263	28 974
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-75 820
Årsresultat		-1 181 263	104 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		1 681 263	395 206
Sum overføringer og disponeringer		1 181 263	-104 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 560 000	2 661 638
Maskiner og anlegg	3,7	80 000	83 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 087 763	855 763
Sum varige driftsmidler		3 727 763	3 600 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 071 100	1 071 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		250 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 500	25 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 600	2 396 600
Sum anleggsmidler		5 064 363	5 997 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 075	
Andre fordringer		47 975	309 592
Sum fordringer		90 050	309 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	14 299 821	15 089 915
Sum investeringer		14 299 821	15 089 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 197	1 661 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 197	1 661 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		15 802 068	17 060 815
SUM EIENDELER		20 866 431	23 057 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	750 000	750 000
Overkurs	9	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 923 084	17 604 346
Sum opptjent egenkapital		15 923 084	17 604 346
Sum egenkapital		17 753 084	19 434 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	255 543	254 640
Sum avsetninger for forpliktelser		255 543	254 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 270 955	2 308 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 955	2 308 455
Sum langsiktig gjeld		2 526 498	2 563 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 339	1 187
Skyldige offentlige avgifter		9 281	28 051
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		64 229	531 138
Sum kortsiktig gjeld		586 849	1 060 376
Sum gjeld		3 113 347	3 623 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 866 431	23 057 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411262

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 341 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 942 341 385
KA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 174	777 653
Sum inntekter		968 174	777 653
Kostnader			
Avskrivning	3	113 000	122 000
Annen driftskostnad	2	841 655	1 048 132
Sum kostnader		954 655	1 170 132
Driftsresultat		13 519	-392 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 774	
Annen finansinntekt		114 724	671 653
Sum finansinntekter		232 498	671 653
Annen rentekostnad		66 952	
Annen finanskostnad		1 359 425	250 200
Sum finanskostnader		1 426 377	250 200
Netto finans		-1 193 879	421 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 181 263	28 974
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-75 820
Årsresultat		-1 181 263	104 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		1 681 263	395 206
Sum overføringer og disponeringer		1 181 263	-104 794



Organisasjonsnr: 942 341 385
KA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,7	2 560 000	2 661 638
Maskiner og anlegg			
	3,7	80 000	83 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	1 087 763	855 763
Sum varige driftsmidler		3 727 763	3 600 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	1 071 100	1 071 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		250 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 500	25 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 600	2 396 600
Sum anleggsmidler		5 064 363	5 997 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		42 075	
Andre fordringer			
		47 975	309 592
Sum fordringer		90 050	309 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	14 299 821	15 089 915
Sum investeringer		14 299 821	15 089 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 412 197	1 661 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 197	1 661 308
Sum omløpsmidler		15 802 068	17 060 815
SUM EIENDELER		20 866 431	23 057 816



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	750 000	750 000
Overkurs	9	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	15 923 084	17 604 346
Sum opptjent egenkapital		15 923 084	17 604 346

Sum egenkapital		17 753 084	19 434 346
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	255 543	254 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		255 543	254 640

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 270 955	2 308 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 955	2 308 455

Sum langsiktig gjeld		2 526 498	2 563 095
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 339	1 187
Skyldige offentlige avgifter		9 281	28 051
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		64 229	531 138
Sum kortsiktig gjeld		586 849	1 060 376

Sum gjeld		3 113 347	3 623 471
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 866 431	23 057 817
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 942 341 385
KA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9,10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Kasin	675.00	90.00%	Ordinære aksjer
Eli Kasin	75.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	46000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	46000.00



Honoraret dekker lovpålagt revisjon og andre tjenester.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øye Eiendom AS	33.33%	33.33%	4147124.00	798014.00
Stadionveien AS	31.00%	31.00%	1940942.00	230282.00
Vestersiden Brygge AS	33.75%	33.75%	68618.00	-20357.00



KA Utvikling AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



KA Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		968 174	777 653
Driftskostnader			
Avskrivning	3	113 000	122 000
Annen driftskostnad	2	841 655	1 048 132
Sum driftskostnader		954 655	1 170 132
Driftsresultat		13 519	-392 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		232 498	671 653
Annen finanskostnad		1 426 377	250 200
Netto finansposter		-1 193 879	421 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 180 360	28 974
Skattekostnad på ordinært resultat	8	903	-75 820
Årsresultat		-1 181 263	104 794
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	500 000
Overføringer fra / til annen egenkapital		-1 681 263	-395 206
Sum disponert		-1 181 263	104 794



KA Utvikling AS

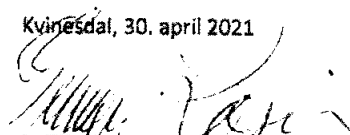
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 560 000	2 661 638
Maskiner og utstyr	3, 7	80 000	83 000
Veterankjørtøy	3	1 087 763	855 763
Sum varige driftsmidler		<u>3 727 763</u>	<u>3 600 401</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 071 100	1 071 100
Lån til tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i øvrige aksjer og andeler		15 500	25 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 336 600</u>	<u>2 646 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 064 363</u>	<u>6 247 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 075	0
Andre fordringer		47 975	59 592
Sum fordringer		<u>90 050</u>	<u>59 592</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsmessige finansielle investeringer	5	<u>14 299 821</u>	<u>15 089 915</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 412 197</u>	<u>1 661 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 802 068</u>	<u>16 810 816</u>
Sum eiendeler		<u>20 866 431</u>	<u>23 057 817</u>

**KA Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	750 000	750 000
Overkurs	9	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 830 000</u>	<u>1 830 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>15 923 084</u>	<u>17 604 346</u>
Sum egenkapital		<u>17 753 084</u>	<u>19 434 346</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>255 543</u>	<u>254 640</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 6	<u>2 270 955</u>	<u>2 308 455</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 339	1 187
Skyldige offentlige avgifter		9 281	28 051
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>64 229</u>	<u>531 138</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>586 849</u>	<u>1 060 376</u>
Sum gjeld		<u>3 113 347</u>	<u>3 623 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 866 431</u>	<u>23 057 817</u>

Kvinesdal, 30. april 2021


Gunnar Normann Kasin
daglig leder, styreleder



KA-Utvikling AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.20

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntekter bokføres etter oppgjøringsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i disse selskapene er vurdert etter kostmetoden. Nedskrives hvis verdifall og dette ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor KA-Utvikling AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsmidler)

Andre omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Konstaterte tap kostnadsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er i sin helhet knyttet til ordinært resultat.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer derfor ikke inn under reglene om OTP.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller medlemmer av styret pr 31.12.

Revisor: Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør kr 43 000.

Note 3 Varige driftsmidler – må summeres

	Bilhall Kv.dal	Bygg Elveveien	Driftsløsøre, utstyr	Tomt	Veteran- kjøretøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 707 000	830 000	102 275	146 638	855 763	4 641 676
Tilgang	0	0	10 000	0	368 000	378 000
Avgang	0	0		1 638	136 000	137 638
Anskaffelseskost 31.12	2 707 000	830 000	112 275	145 000	1 087 763	4 882 038
Oppskrevet 01.01	1 500 000					1 500 000
Akkumulert avskrivning 01.01	1 992 000	530 000	19 275	0	0	2 541 275
Årets avskrivning	75 000	25 000	13 000			113 000
Akkumulert avskrivning 31.12	2 067 000	555 000	32 275	0	0	2 654 275
Bokført verdi 31.12	2 140 000	275 000	80 000	145 000	1 087 763	3 727 763

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid, bygg ca 4 %, og inventar 20 %. Veterankjøretøy avskrives ikke.

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Firma	Bokført Verdi	Antall aksjer	Eier andel i %	Årets resultat 100 %	Bokført EK 100 %
Øye Eiendom AS	133 000	130	33,33	798 014	4 147 124
Stadionvegen AS	933 100	930	31,00	230 282	1 940 942
Vestersiden Brygge AS	5 000	80	33,75	-20 357	68 618

Note 5 Markedsbaserte finansielle investeringer

Omløpsmidler	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
Markedsbaserte investeringer i aksjer/fonds	14 248 220	14 299 820	14 299 820



Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån hvor andel kr 2 082 000 har forfall senere enn 5 år fra balansedato.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Følgende lån er sikret med pant:

Lån Sparebanken Sør	2 270 955
<u>Sum lån sikret ved pant</u>	<u>2 270 955</u>

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger	2 560 000
Driftstilbehør og utstyr	80 000
<u>Sum eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>2 640 000</u>

KA Utvikling AS har stilt sikkerhet for lån tilhørende Stadionvegen AS med kr 1 mill.



Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring utsatt skatt	903	-75 820
Netto skattekostnad	903	-75 820
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:		
Resultat før skatter	-1 180 360	28 974
Permanente forskjeller	+1 184 465	-373 612
Midlertidige forskjeller	44 300	20 191
Grunnlag betalbar skatt	-48 405	-324 447
22 % betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	1437 600	1481 900
Fremførbart underskudd	-276 043	-324 447
Sum midlertidige forskjeller	1 161 557	1 157 453
Utsatt skatt	255 543	254 640
Endring utsatt skatt 22%	-903	-75 820

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	750 000	1 080 000	17 604 346	19 434 346
Årets resultat			-1 181 263	-1 181 263
Avsatt til utbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	750 000	1 080 000	15 923 083	17 753 083

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i KA-Utvikling AS består av 750 aksjer à kr 1.000.

Aksjene eies av:

Gunnar Kasin, styrets leder/daglig leder
Eli Kasin

675 aksjer
75 aksjer



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
KA Utvikling AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KA Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 181 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 30. april 2021

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor