



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA ALNABRU AS  
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 994 987	3 486 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 987</b>	<b>3 486 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 141 400	3 571 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 400</b>	<b>3 571 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 413</b>	<b>-84 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506 940	529 013
Annen finansinntekt		2 810 036	2 351 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 316 976</b>	<b>2 880 263</b>
Annen rentekostnad		684 598	791 888
Annen finanskostnad		10 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 598</b>	<b>891 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 622 377</b>	<b>1 988 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 475 964	-596 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 735 030	17 735 030
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	7	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 657	402 615
Andre kortsiktige fordringer		174 180	288 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 837</b>	<b>690 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 714	1 321 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 714</b>	<b>1 321 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 551</b>	<b>2 012 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 256 581</b>	<b>27 073 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital			500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 343 221	13 867 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 343 221</b>	<b>13 867 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 373 221</b>	<b>17 897 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 200 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			100 684
Annen kortsiktig gjeld		183 361	1 875 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 361</b>	<b>9 175 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 883 361</b>	<b>9 175 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 256 581</b>	<b>27 073 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA ALNABRU AS  
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 994 987	3 486 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 987</b>	<b>3 486 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 141 400	3 571 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 400</b>	<b>3 571 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 413</b>	<b>-84 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		506 940	529 013
Annen finansinntekt		2 810 036	2 351 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 316 976</b>	<b>2 880 263</b>
Annen rentekostnad		684 598	791 888
Annen finanskostnad		10 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 598</b>	<b>891 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 622 377</b>	<b>1 988 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 475 964	-596 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 735 030	17 735 030
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	7	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 657	402 615
Andre kortsiktige fordringer		174 180	288 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 837</b>	<b>690 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 714	1 321 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 714</b>	<b>1 321 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 551</b>	<b>2 012 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 256 581</b>	<b>27 073 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital			500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 343 221	13 867 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 343 221</b>	<b>13 867 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 373 221</b>	<b>17 897 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 200 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			100 684
Annen kortsiktig gjeld		183 361	1 875 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 361</b>	<b>9 175 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 883 361</b>	<b>9 175 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 256 581</b>	<b>27 073 226</b>



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Winta Alnabru AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Winta Alnabru AS som viser et overskudd på kr 2 475 964. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2025  
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjerding-Smith, Håvard**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.06.2025 12:25:39

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Winta Alnabru AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 915 075 851



## RESULTATREGNSKAP

### WINTA ALNABRU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 994 987	3 486 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 994 987</b>	<b>3 486 955</b>
Annen driftskostnad	3	2 141 400	3 571 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 141 400</b>	<b>3 571 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 413</b>	<b>-84 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		506 940	529 013
Annen finansinntekt		2 810 036	2 351 250
Annen rentekostnad		684 598	791 888
Annen finanskostnad		10 000	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 622 377</b>	<b>1 988 375</b>
Resultat før skattekostnad		2 475 964	1 903 405
<b>Resultat</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 475 964	-596 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 475 964</b>	<b>1 903 405</b>



## BALANSE

### WINTA ALNABRU AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 735 030	17 735 030
Andre langsiktige fordringer	7	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		610 657	402 615
Andre kortsiktige fordringer		174 180	288 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 837</b>	<b>690 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 714	1 321 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 551</b>	<b>2 012 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 256 581</b>	<b>27 073 226</b>



## BALANSE

### WINTA ALNABRU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	30 000
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 030 000</strong>	<strong>4 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	16 343 221	13 867 257
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>16 343 221</strong>	<strong>13 867 257</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>20 373 221</strong>	<strong>17 897 257</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 700 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 700 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 200 000
Skyldig offentlige avgifter		0	100 684
Annen kortsiktig gjeld		183 361	1 875 285
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>183 361</strong>	<strong>9 175 969</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 883 361</strong>	<strong>9 175 969</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 256 581</strong>	<strong>27 073 226</strong>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Winta Alnabru AS

\_\_\_\_\_  
Lars Fredrik Windfeldt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Høegh  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Forvaltningshonorar	1 994 987	3 486 955
<b>Sum</b>	<b>1 994 987</b>	<b>3 486 955</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Winta Alnabru AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 640 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 400 eks. mva.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 475 964	1 903 405
Permanente forskjeller	-2 725 734	-2 280 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-249 771</b>	<b>-377 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 130	-400 359	249 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	650 130	400 359	-249 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	3 500 000	13 867 257	17 397 257
Årets resultat			2 475 964	2 475 964
Innbetalt, ikke-registrert aksjekapital per 31.12.2023	500 000		0	500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>530 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>16 343 221</b>	<b>20 373 221</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
WPC Smalvollveien Purchaser AS	9,9 %	17 735 030	17 735 030
<b>Sum</b>		<b>17 735 030</b>	<b>17 735 030</b>



## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	7 326 000	7 326 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>7 326 000</b>	<b>7 326 000</b>

I forbindelse med ervervet av aksjene i WPC Smalvollveien Purchaser AS er det gitt et lån til Smalvollveien 65 Eiendom AS på NOK 7 326 000. Lånet renteberegnes med 6,7% p.a. iht. avtale.

Renter gjøres opp løpende.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WINTA ALNABRU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>530 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arcanum Eiendom AS	265	50,0
KGJ Real Estate AS	265	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>530</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Gjeld

	2024	2023
Lån til KGJ Real Estate AS	5 700 000	0
Lån i Pareto Bank AS	0	7 200 000
<b>Sum</b>	<b>5 700 000</b>	<b>7 200 000</b>

Lånet forfaller i sin helhet til betaling i 2025 og er dermed klassifisert som kortsiktig gjeld.

Renter per 31.12.2024 er oppgjort.