



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 119 795	2 189 840
Sum inntekter		2 119 795	2 189 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 970	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler	2	499 299	499 299
Annen driftskostnad		396 586	655 650
Sum kostnader		1 089 855	1 337 509
Driftsresultat		1 029 940	852 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	362 948
Annen renteinntekt		46 901	78 656
Sum finansinntekter		46 901	441 604
Annen rentekostnad		342	39 550
Annen finanskostnad		0	1 003 942
Sum finanskostnader		342	1 043 492
Netto finans		46 559	-601 888
Resultat før skattekostnad		1 076 499	250 443
Skattekostnad	3, 4	236 638	224 663
Årsresultat		839 861	25 780
Annen egenkapital		839 861	25 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	338 398	320 454
Sum immaterielle eiendeler		338 398	320 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 241 953	14 741 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 241 953	14 741 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 580 351	15 061 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 909	0
Andre kortsiktige fordringer		12 732	10 473
Sum fordringer		67 642	10 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 668	1 717 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 668	1 717 779
Sum omløpsmidler		1 097 310	1 728 252
SUM EIENDELER		15 677 661	16 789 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 192 642	10 352 781
Sum opptjent egenkapital		11 192 642	10 352 781
Sum egenkapital		11 222 642	10 382 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 045	10 473
Betalbar skatt	3, 4	254 582	236 813
Skyldige offentlige avgifter		84 557	59 891
Annen kortsiktig gjeld		5 835	0
Sum kortsiktig gjeld		355 019	307 177
Sum gjeld		4 455 019	6 407 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 677 661	16 789 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307079

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 119 795	2 189 840
Sum inntekter		2 119 795	2 189 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 970	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler	2	499 299	499 299
Annen driftskostnad		396 586	655 650
Sum kostnader		1 089 855	1 337 509
Driftsresultat		1 029 940	852 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	362 948
Annen renteinntekt		46 901	78 656
Sum finansinntekter		46 901	441 604
Annen rentekostnad		342	39 550
Annen finanskostnad		0	1 003 942
Sum finanskostnader		342	1 043 492
Netto finans		46 559	-601 888
Resultat før skattekostnad		1 076 499	250 443
Skattekostnad	3, 4	236 638	224 663
Årsresultat		839 861	25 780
Annen egenkapital		839 861	25 780



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	338 398	320 454
Sum immaterielle eiendeler		338 398	320 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 241 953	14 741 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 241 953	14 741 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 580 351	15 061 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 909	0
Andre kortsiktige fordringer		12 732	10 473
Sum fordringer		67 642	10 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 668	1 717 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 668	1 717 779
Sum omløpsmidler		1 097 310	1 728 252
SUM EIENDELER		15 677 661	16 789 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 192 642	10 352 781
Sum opptjent egenkapital		11 192 642	10 352 781
Sum egenkapital		11 222 642	10 382 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 045	10 473
Betalbar skatt	3, 4	254 582	236 813
Skyldige offentlige avgifter		84 557	59 891
Annen kortsiktig gjeld		5 835	0
Sum kortsiktig gjeld		355 019	307 177
Sum gjeld		4 455 019	6 407 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 677 661	16 789 958



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	160000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23970.00	22560.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193970.00	182560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

911985888

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 0TR8Z-38I30-82I05-T115N-5IK0P-FEYTF



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 119 795	2 189 840
Sum driftsinntekter		2 119 795	2 189 840
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-193 970	-182 560
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-499 299	-499 299
Annen driftskostnad		-396 586	-655 650
Sum driftskostnader		-1 089 855	-1 337 509
Driftsresultat		1 029 940	852 331
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	362 948
Annen renteinntekt		46 901	78 656
Sum finansinntekter		46 901	441 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342	-39 550
Annen finanskostnad		0	-1 003 942
Sum finanskostnader		-342	-1 043 492
Netto finans		46 559	-601 888
Resultat før skattekostnad		1 076 499	250 443
Skattekostnad	3, 4	-236 638	-224 663
Årsresultat		839 861	25 780
Overføringer			
Annen egenkapital		839 861	25 780
Sum overføringer		839 861	25 780

Penneo Dokumentnøkkel: 0TR8Z-38I30-82I05-TT15N-5IK0P-FEYTF



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	338 398	320 454
Sum immaterielle eiendeler		338 398	320 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 241 953	14 741 252
Sum varige driftsmidler		14 241 953	14 741 252
Sum anleggsmidler		14 580 351	15 061 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 909	0
Andre kortsiktige fordringer		12 732	10 473
Sum fordringer		67 642	10 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 668	1 717 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 668	1 717 779
Sum omløpsmidler		1 097 310	1 728 252
SUM EIENDELER		15 677 661	16 789 958

Penneo Dokumentnøkkel: 07RBZ-38130-82105-T115N-5IKOP-FEYTF



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 192 642	10 352 781
Sum opptjent egenkapital		11 192 642	10 352 781
Sum egenkapital		11 222 642	10 382 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 045	10 473
Betalbar skatt	3, 4	254 582	236 813
Skyldige offentlige avgifter		84 557	59 891
Annen kortsiktig gjeld		5 835	0
Sum kortsiktig gjeld		355 019	307 177
Sum gjeld		4 455 019	6 407 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 677 661	16 789 958

SKIEN, 09.02.2026

Eivind Gisholt
styrets leder / daglig leder

Petter Kristian Granli
styremedlem

Henrik Finne
styremedlem

Joakim Finne
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 07RBZ-38130-82105-T115N-5IKOP-FEYTF



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	170 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	22 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	193 970	182 560



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

911 985 888

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 540	18 356 301	18 404 841
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 540	18 356 301	18 404 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 540	-3 615 049	-3 663 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 540	-4 114 348	-4 162 888
Balanseført verdi pr 31.12	0	14 241 953	14 241 953
Årets av- og nedskrivninger	0	499 299	499 299
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 582	236 813
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 944	-12 150
Skattekostnad	236 638	224 663
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 076 499	250 443
Permanente forskjeller	-871	770 757
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 564	55 224
Skattepliktig inntekt	1 157 192	1 076 425
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 582	236 813
Betalbar skatt i balansen	254 582	236 813

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 456 608	-1 538 171	81 564
Netto forskjeller	-1 456 608	-1 538 171	81 564
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 456 608	-1 538 171	81 564
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-320 454	-338 398	17 944

Penneo Dokumenttrøkket: 0788Z-38130-82105-T115N-51KOP-FEYTF



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

911 985 888

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EG Finans AS	150	50,00	Ordinære
HRJ Finne Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 352 781	10 382 781
Årsresultat	0	839 861	839 861
Egenkapital 31.12.2025	30 000	11 192 642	11 222 642



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gisholt

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-30655

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-02-09 10:29:43 UTC



QES



Eivind Gisholt

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-30655

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-02-09 10:29:43 UTC



QES



Joakim Finne

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2585349

IP: 158.36.xxx.xxx

2026-02-09 12:13:09 UTC



QES



Petter Kristian Granli

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-873676

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-09 13:09:02 UTC



QES



Henrik Finne

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-529261

IP: 176.111.xxx.xxx

2026-02-09 22:03:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0TRBZ-38I30-82IOS-T11SN-5IKOP-FEYTF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911985888
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 119 795	2 189 840
Sum driftsinntekter		2 119 795	2 189 840
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-193 970	-182 560
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-499 299	-499 299
Annen driftskostnad		-396 586	-655 650
Sum driftskostnader		-1 089 855	-1 337 509
Driftsresultat		1 029 940	852 331
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	362 948
Annen renteinntekt		46 901	78 656
Sum finansinntekter		46 901	441 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342	-39 550
Annen finanskostnad		0	-1 003 942
Sum finanskostnader		-342	-1 043 492
Netto finans		46 559	-601 888
Resultat før skattekostnad		1 076 499	250 443
Skattekostnad	3, 4	-236 638	-224 663
Årsresultat		839 861	25 780
Overføringer			
Annen egenkapital		839 861	25 780
Sum overføringer		839 861	25 780



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	338 398	320 454
Sum immaterielle eiendeler		338 398	320 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 241 953	14 741 252
Sum varige driftsmidler		14 241 953	14 741 252
Sum anleggsmidler		14 580 351	15 061 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 909	0
Andre kortsiktige fordringer		12 732	10 473
Sum fordringer		67 642	10 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 668	1 717 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 668	1 717 779
Sum omløpsmidler		1 097 310	1 728 252
SUM EIENDELER		15 677 661	16 789 958



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 192 642	10 352 781
Sum opptjent egenkapital		11 192 642	10 352 781
Sum egenkapital		11 222 642	10 382 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 045	10 473
Betalbar skatt	3, 4	254 582	236 813
Skyldige offentlige avgifter		84 557	59 891
Annen kortsiktig gjeld		5 835	0
Sum kortsiktig gjeld		355 019	307 177
Sum gjeld		4 455 019	6 407 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 677 661	16 789 958

SKIEN, 09.02.2026

Eivind Gisholt
styrets leder / daglig leder

Petter Kristian Granli
styremedlem

Henrik Finne
styremedlem

Joakim Finne
styremedlem



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	170 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	22 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	193 970	182 560



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

911 985 888

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 540	18 356 301	18 404 841
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 540	18 356 301	18 404 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 540	-3 615 049	-3 663 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 540	-4 114 348	-4 162 888
Balanseført verdi pr 31.12	0	14 241 953	14 241 953
Årets av- og nedskrivninger	0	499 299	499 299
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 582	236 813
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 944	-12 150
Skattekostnad	236 638	224 663
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 076 499	250 443
Permanente forskjeller	-871	770 757
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 564	55 224
Skattepliktig inntekt	1 157 192	1 076 425
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 582	236 813
Betalbar skatt i balansen	254 582	236 813

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 456 608	-1 538 171	81 564
Netto forskjeller	-1 456 608	-1 538 171	81 564
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 456 608	-1 538 171	81 564
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-320 454	-338 398	17 944



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

911 985 888

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EG Finans AS	150	50,00	Ordinære
HRJ Finne Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 352 781	10 382 781
Årsresultat	0	839 861	839 861
Egenkapital 31.12.2025	30 000	11 192 642	11 222 642