



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 641 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNSKADE OG
VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Karl Andersens vei 1C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fasting Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 109 060	4 885 204
Annen driftsinntekt		721 987	82 049
Sum inntekter		2 831 047	4 967 253
Kostnader			
Varekostnad		911 885	2 786 909
Lønnskostnad	1	911 313	953 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 372	198 659
Annen driftskostnad		724 081	850 871
Sum kostnader		2 653 652	4 790 090
Driftsresultat		177 395	177 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 961	2 195
Annen finansinntekt		430	0
Sum finansinntekter		87 391	2 195
Annen rentekostnad		47 600	79 605
Sum finanskostnader		47 600	79 605
Netto finans		39 791	-77 410
Resultat før skattekostnad		217 187	99 753
Skattekostnad	3	47 396	59 645
Årsresultat		169 791	40 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	0
Avgitt konsernbidrag		35 100	59 592
Annen egenkapital		9 691	-19 485
Sum overføringer og disponeringer		169 791	40 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 874 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	265 931	372 303
Sum varige driftsmidler		265 931	5 246 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 931	5 246 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 460	258 148
Andre kortsiktige fordringer		30 699	49 464
Sum fordringer		134 159	307 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 338	139 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 338	139 606
Sum omløpsmidler		4 699 497	447 218
SUM EIENDELER		4 965 427	5 693 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 062	6 371
Sum opptjent egenkapital		16 062	6 371
Sum egenkapital		116 062	106 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 780	51 659
Betalbar skatt	3	37 496	30 370
Skyldige offentlige avgifter		152 505	53 925
Utbytte		125 000	0
Kortsiktig konserngjeld		4 391 689	4 374 880
Annen kortsiktig gjeld		101 896	76 516
Sum kortsiktig gjeld		4 849 365	4 587 350
Sum gjeld		4 849 365	5 587 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 965 427	5 693 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551022

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 641 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNSKADE OG
VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Karl Andersens vei 1C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fasting Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 641 745
VANNSKADE OG
VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 109 060	4 885 204
Annen driftsinntekt		721 987	82 049
Sum inntekter		2 831 047	4 967 253
Kostnader			
Varekostnad		911 885	2 786 909
Lønnskostnad	1	911 313	953 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 372	198 659
Annen driftskostnad		724 081	850 871
Sum kostnader		2 653 652	4 790 090
Driftsresultat		177 395	177 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 961	2 195
Annen finansinntekt		430	0
Sum finansinntekter		87 391	2 195
Annen rentekostnad		47 600	79 605
Sum finanskostnader		47 600	79 605
Netto finans		39 791	-77 410
Resultat før skattekostnad		217 187	99 753
Skattekostnad	3	47 396	59 645
Årsresultat		169 791	40 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	0
Avgitt konsernbidrag		35 100	59 592
Annen egenkapital		9 691	-19 485
Sum overføringer og disponeringer		169 791	40 107



Organisasjonsnr: 979 641 745
VANNSKADE OG
VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 874 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	265 931	372 303
Sum varige driftsmidler		265 931	5 246 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 931	5 246 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 460	258 148
Andre kortsiktige fordringer		30 699	49 464
Sum fordringer		134 159	307 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 338	139 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 338	139 606
Sum omløpsmidler		4 699 497	447 218
SUM EIENDELER		4 965 427	5 693 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 062	6 371
Sum opptjent egenkapital		16 062	6 371
Sum egenkapital		116 062	106 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 780	51 659
Betalbar skatt	3	37 496	30 370
Skyldige offentlige avgifter		152 505	53 925
Utbytte		125 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	391 689	4 374 880
Annen kortsiktig gjeld		101 896	76 516
Sum kortsiktig gjeld		4 849 365	4 587 350
Sum gjeld		4 849 365	5 587 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 965 427	5 693 721



Organisasjonsnr: 979 641 745
VANNSKADE OG
VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	745511.00	765930.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109661.00	110446.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27890.00	34046.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28251.00	43229.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911313.00	953651.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld tilknyttet leilighet innfridd



VANNSKADE OG VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS
979 641 745

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 109 060	4 885 204
Annen driftsinntekt		721 987	82 049
Sum driftsinntekter		2 831 047	4 967 253
Driftskostnader			
Varekostnad		-911 885	-2 786 909
Lønnskostnad	1	-911 313	-953 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-106 372	-198 659
Annen driftskostnad		-724 081	-850 871
Sum driftskostnader		-2 653 652	-4 790 090
Driftsresultat		177 396	177 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 961	2 195
Annen finansinntekt		430	0
Sum finansinntekter		87 391	2 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 600	-79 605
Sum finanskostnader		-47 600	-79 605
Netto finans		39 791	-77 410
Resultat før skattekostnad		217 187	99 753
Skattekostnad	3	-47 396	-59 645
Årsresultat		169 791	40 108
Overføringer			
Ordinært utbytte		125 000	0
Avgitt konsernbidrag		35 100	59 592
Annen egenkapital		9 691	-19 485
Sum overføringer		169 791	40 108



VANNSKADE OG VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS
979 641 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 874 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	265 931	372 303
Sum varige driftsmidler		265 931	5 246 503
Sum anleggsmidler		265 931	5 246 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 460	258 148
Andre kortsiktige fordringer		30 699	49 464
Sum fordringer		134 159	307 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 338	139 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 565 338	139 606
Sum omløpsmidler		4 699 497	447 218
SUM EIENDELER		4 965 427	5 693 721



VANNSKADE OG VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS
979 641 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 062	6 371
Sum opptjent egenkapital		16 062	6 371
Sum egenkapital		116 062	106 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 780	51 659
Betalbar skatt	3	37 496	30 370
Skyldige offentlige avgifter		152 505	53 925
Utbytte		125 000	0
Kortsiktig konserngjeld		4 391 689	4 374 880
Annen kortsiktig gjeld		101 896	76 516
Sum kortsiktig gjeld		4 849 365	4 587 350
Sum gjeld		4 849 365	5 587 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 965 427	5 693 721

OSLO, 23.05.2025

Frode Olaus Fasting Torgersen
styrets leder / daglig leder



VANNSKADE OG VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS
979 641 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



VANNSKADE OG VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS
979 641 745

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	745 511	765 930
Arbeidsgiveravgift	109 661	110 446
Pensjonskostnader	27 890	34 046
Andre relaterte ytelser	28 251	43 229
Sum	911 313	953 651

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	531 861	4 874 200	5 406 061
Tilgang i året	0	53 813	53 813
Avgang i året	0	-4 928 013	-4 928 013
Anskaffelseskost pr 31.12	531 861	0	531 861
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-159 558	0	-159 558
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-265 931	0	-265 931
Balanseført verdi pr 31.12	265 931	0	265 931
Årets av- og nedskrivninger	106 372	0	106 372
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 396	47 178
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1 073
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	11 394
Skattekostnad	47 396	59 645
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	217 187	99 753
Permanente forskjeller	-510	3 686
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 240	111 006
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-45 000	-76 400
Skattepliktig inntekt	170 437	138 045
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 396	47 178
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 900	-16 808
Betalbar skatt i balansen	37 496	30 370

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 371	106 371
Årsresultat	0	169 791	169 791
Avsatt utbytte	0	-125 000	-125 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-35 100	-35 100
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 062	116 062



VANNSKADE OG VEDLIKEHOLDSSPESIALISTEN AS
979 641 745

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld tilknyttet leilighet innfridd