



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 108 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBO MJØSA AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 943 508	19 013 198
Annen driftsinntekt	2	2 185 029	
Sum inntekter		7 128 537	19 013 198
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 718	8 495 915
Kontraktskostnader	2	3 838 898	7 504 098
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	356 112	468 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	825 248	995 669
Sum kostnader		5 053 975	17 463 897
Driftsresultat		2 074 562	1 549 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	773 249	498 730
Annen renteinntekt		5 795	14 581
Annen finansinntekt		2 014 950	2 014 950
Sum finansinntekter		2 793 994	2 528 260
Annen rentekostnad		258 757	192 717
Sum finanskostnader		258 757	192 717
Netto finans		2 535 236	2 335 543
Ordinært resultat før skattekostnad		4 609 799	3 884 844
Skattekostnad på resultat	5	584 166	424 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 025 633	3 460 169
Årsresultat	6	4 025 633	3 460 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 025 633	3 460 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 025 633	3 460 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 143 118	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		882 515	960 169
Sum overføringer og disponeringer		4 025 633	3 460 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 364 971	5 547 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	10 585	442 629
Sum varige driftsmidler		5 375 557	5 990 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 077 213	4 077 213
Lån til foretak i samme konsern	9	17 372 590	17 748 068
Investeringer i tilknyttet selskap	8	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 650 000	3 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		29 814 803	25 590 281
Sum anleggsmidler		35 190 360	31 580 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	14 525 760	15 573 064
Fordringer			
Kundefordringer	9		517 479
Utført ikke fakturert produksjon			565 234
Andre kortsiktige fordringer	9	2 028 763	2 169 992
Sum fordringer		2 028 763	3 252 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 184	547 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 184	547 166
Sum omløpsmidler		16 763 707	19 372 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		51 954 067	50 953 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	11	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 303 000	3 303 000
Sum innskutt egenkapital		8 303 000	8 303 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 190 147	32 307 632
Sum opptjent egenkapital		33 190 147	32 307 632
Sum egenkapital	6	41 493 147	40 610 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	540 335	137 394
Sum avsetninger for forpliktelser		540 335	137 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 818 678	6 069 355
Øvrig langsiktig gjeld	9	549 839	
Sum annen langsiktig gjeld		6 368 517	6 069 355
Sum langsiktig gjeld		6 908 853	6 206 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 725	1 033 394
Betalbar skatt	5	181 225	383 148
Utbytte	9	3 143 118	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	224 000	219 790
Sum kortsiktig gjeld		3 552 068	4 136 332
Sum gjeld		10 460 921	10 343 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 954 067	50 953 713



Årsregnskap 2022 Nordbo Mjøsa AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømsoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 108 424



ÅRSBERETNING 2022 NORDBO MJØSA AS

VIRKSOMHETENS ART

Virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune. Selskapet er heleid av morselskapet Bjørnebo Invest AS. Nordbo Mjøsa AS er igjen morselskapet til Nordbohus Innlandet AS (63,6%).

FORTSATT DRIFT.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Det er ingen ansatte i selskapet.

YTRE MILJØ.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet selskapet driver.

LIKESTILLING:

Styret består av to kvinner og to menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Det er for øyeblikket ikke iverksatt ytterligere tiltak for å fremme dette arbeidet.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell markedsrisiko

Prisstigningen (KPI) var på 6,9 % i 2022. Dette ligger langt over Norges Bank sitt inflasjonsmål og det forventes at den høye inflasjonen legger ytterligere press på rentebanen fremover. NIBOR (3 mnd) er opp 222 basispunkter i 2022 (ssb), og det forventes at Norges Bank hever renten ytterligere i 2023 for å motvirke den høye inflasjonen.

Selskapet er ikke direkte eksponert mot valutarisiko, men svekkelse av den Norske kronkursen vil kunne medføre økt prispress på importerte råvarer til våre leverandører.

Krigen i Ukraina har ført til økt markedsuro, og påvirker fortsatt leveransesituasjonen av visse varesortiment noe. Men dette er betydelig forbedret i løpet av 2022.

Den finansielle markedsrisikoen er vurdert som moderat.

Kredittrisiko

Selskapet har over tid bygget seg opp en solid egenkapital samt et veldig godt samarbeid med selskapets bankforbindelse. Selskapets finansieringsrammer er tilpasset drift og strategi, og gir dermed god forutsigbarhet.

Kredittrisikoen er vurdert som moderat.



Likviditetsrisiko

Som følge av negativ salgsutvikling på slutten av 2022 i DS/TS, samt økte renter og lavere omløpshastighet på varelagrene, har likviditetsrisikoen økt noe i løpet av året. Selskapet styrker egenkapitalen med 2,0 mNOK i løpet av året i form av disponering av årets resultat, og styrker med dette egenkapitalandel i % av totalkapitalen sammenlignet med 2021. Selskapet har vesentlige merverdier i den bokførte varebeholdningen som har sikret selskapet en betydelig kassekreditt som buffer mot forsinkelser i oppgjør, langsiktig finansiering og lignende.

Likviditetsrisikoen er vurdert som moderat.

Markedsrisiko

Som følge av høy inflasjon og økte renter, forventer selskapet et utfordrende boligmarked også i 2023. Selskapet har en stor tomtebank med ferdig opparbeidede tomter, og har utviklet nye boligkonsept som skal sikre økte markedsandeler i 2023.

Markedsrisikoen er vurdert som moderat til høy.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson i datterselskapet Nordbohus Innlandet AS hvor risikoen er ansett som størst.

Forsikringen dekker erstatningskrav inntil 10.000.000,- NOK som følge av en formueskade som er forårsaket av en uaktsom handling eller unnlatelse som er gjort av den sikrede – også ansvar i følge aksjeloven kap. 17.

RESULTAT OG BALANSE

Omsetningen i Nordbo Mjøsa AS ble redusert med -62,5 % i 2022 mot året før. Dette skyldes mindre tomtsalg til datterselskaper. Driftsresultatet er derimot opp 0,5 mNOK og skyldes blant annet gevinst på innmatssalg av Elementfabrikken til Nordbohus Innlandet AS.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordbo Mjøsa AS:

Resultat	kr	4 025 633,-
Utbytte	kr	3 143 118,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	882 515,-
Sum disponert:	kr	4 025 633,-

Den likviditetsmessige stillingen ansees som tilfredsstillende.

Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.



Gjøvik, 31 mars 2023

Hilde Cathrine Fuglerud
Bjørge *Styreleder*

Bjørn Fuglerud
Styremedlem

Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
Styremedlem



Nordbo Mjøsa AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Salgsinntekt	2	4 943 508	19 013 198
Annen driftsinntekt	2	2 185 029	0
Sum driftsinntekt		<u>7 128 537</u>	<u>19 013 198</u>
Beholdningsendring egentilvirkede varer		33 718	8 495 915
Kontraktskostnader	2	3 838 898	7 504 098
Avskrivning	4	356 112	468 216
Annen driftskostnad	2	825 248	995 669
Sum driftskostnad		<u>5 053 975</u>	<u>17 463 897</u>
Driftsresultat		<u>2 074 562</u>	<u>1 549 300</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	773 249	498 730
Annen renteinntekt		5 795	14 581
Annen finansinntekt		2 014 950	2 014 950
Annen rentekostnad		-258 757	-192 717
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 609 799</u>	<u>3 884 844</u>
Skattekostnad på resultat	5	584 166	424 675
Årsresultat	6	<u>4 025 633</u>	<u>3 460 169</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		3 143 118	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		882 515	960 169
Sum disponert (dekket)		<u>4 025 633</u>	<u>3 460 169</u>



Nordbo Mjøsa AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 364 971	5 547 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	10 585	442 629
Sum varige driftsmidler		<u>5 375 557</u>	<u>5 990 497</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	4 077 213	4 077 213
Lån til foretak i samme konsern	9	17 372 590	17 748 068
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	315 000	315 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	8	3 650 000	3 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 814 803</u>	<u>25 590 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 190 360</u>	<u>31 580 778</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 10	14 525 760	15 573 064
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	0	517 479
Utført ikke fakturert produksjon		0	565 234
Andre kortsiktige fordringer	9	2 028 763	2 169 992
Sum fordringer		<u>2 028 763</u>	<u>3 252 705</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 184	547 166
Sum omløpsmidler		<u>16 763 707</u>	<u>19 372 935</u>
SUM EIENDELER		<u>51 954 067</u>	<u>50 953 713</u>



Nordbo Mjøsa AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	11	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 303 000	3 303 000
Sum innskutt egenkapital		8 303 000	8 303 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		33 190 147	32 307 632
Sum opptjent egenkapital		33 190 147	32 307 632
Sum egenkapital	6	41 493 147	40 610 632
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	540 335	137 394
Sum avsetning for forpliktelser		540 335	137 394
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 818 678	6 069 355
Øvrig langsiktig gjeld	9	549 839	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 368 517	6 069 355
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	3 725	1 033 394
Betalbar skatt	5	181 225	383 148
Utbytte	9	3 143 118	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	224 000	219 790
Sum kortsiktig gjeld		3 552 068	4 136 332
Sum gjeld		10 460 921	10 343 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 954 067	50 953 713

Gjøvik, 31.03.2023 Styret
i Nordbo Mjøsa AS

Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem/ daglig leder

Hege Anita Fuglerud Flugstad
styremedlem

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge
styreleder

Tor-Atle Fuglerud
styremedlem



Kontantstrømpoppstilling

Nordbo Mjøsa AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 609 799	3 884 844
Periodens betalte skatt	(383 148)	(763 977)
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	(2 185 029)	-
Avskrivninger	356 112	468 216
Endring i varelager	1 047 304	7 482 329
Endring i kundefordringer / utført ikke fakturert	1 082 713	833 878
Endring i leverandørgjeld	(1 029 669)	1 014 105
Endring i andre tidsavgrensingsposter	(1 869 511)	(113 243)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 628 571	12 806 152
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger/Innbetalinger ved kjøp/salg av varige driftsmidler	2 443 857	38 020
Utbetalinger/Innbetalinger på lånefordring konsem (korts./langs.)	375 478	-
Utbetalinger/Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	(200 000)	(850 000)
Innbetalinger utbytte, salg av aksjer, obligasjoner mv	2 014 950	1 996 548
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsemdrag til DS	(4 400 000)	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	234 285	1 184 568
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger/utbetalinger gjeld konsernselskaper	549 839	8 607 321
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	(250 677)	(19 656 564)
Utbetalinger av utbytte	(2 500 000)	(2 500 000)
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	(2 200 838)	(13 549 243)
Netto kontantstrøm for perioden	(337 982)	441 477
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	547 166	105 689
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	209 184	547 166
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	209 184	547 166



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er



avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Interngevinst
Virksomhetsoverdragelse	3 167 869	2 185 029
Elementfabrikken 01.09.22		
Salg av Elementer tom. 31.08.22	3 495 717	565 310
Utleie av lokaler	892 442	709 545
Renteinntekter	773 249	773 249
Kjøp av tjenester	-1 492 310	0

Note 3 Lønnskostnader

Nordbo Mjøsa AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Øvrige Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 315 065	5 189 785	12 504 850
Avgang solgte driftsmidler	0	-5 174 185	-5 174 185
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 315 065	15 600	7 330 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 950 094	5 006	1 955 100
Bokført verdi 31.12.2022	5 364 971	10 594	5 375 565
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 767 197	1 828	1 769 025



Årets avskrivninger	182 897	3 178	186 075
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 950 094	5 006	1 955 100

Økonomisk levetid	40 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

kr 170 037 av årets avskrivninger er relatert til driftsmidler som er solgt i.a. 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 225	383 146
Endring i utsatt skatt	402 941	41 529
Skattekostnad ordinært resultat	584 166	424 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 609 799	3 884 844
Permanente forskjeller	-1 954 502	-1 955 054
Endring i midlertidige forskjeller	-1 831 549	-188 217
Skattepliktig inntekt	823 748	1 741 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 225	383 148
Sum betalbar skatt i balansen	181 225	383 148
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 609 799	3 884 844
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 014 156	854 666
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-429 990	-430 112
Sum	584 165	424 554
Effektiv skattesats	12,7 %	10,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 460 702	917 446	-543 256
Fordringer	-9 336	-9 336	0
Gevinst – og tapskonto	1 144 252	-44 041	-1 188 293
Avsetninger mv	-200 000	-300 000	-100 000
Sum	2 395 618	564 069	-1 831 549
Inntektsført avsatt utbytte	60 449	60 449	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 456 067	624 518	-1 831 549
Utsatt skatt (22 %)	540 335	137 394	-402 941



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	3 303 000	0	32 307 632	40 610 632
Årets resultat				4 025 633	4 025 633
Utbytte				-3 143 118	-3 143 118
Pr 31.12.2022	5 000 000	3 303 000	0	33 190 147	41 493 147

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 818 678	6 069 355
Sum	5 818 678	6 069 355
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningsbygg	5 364 971	5 547 868
Varelager	14 525 760	15 573 064
Sum	19 890 731	21 120 932

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Nordbohus	Gjøvik	60 %	4 077 213	4 077 213	33 300 000	6 600 000
Innlandet AS						
Sum			4 077 213	4 077 213	33 300 000	6 600 000
TS						
Smørvika	Gjøvik	50 %	15 000	15 000	910 000	1 090 000
Utvikling AS						
SN Utvikling	Gjøvik	50 %	200 000	200 000	60 000	-5 000
AS						
Vårstien	Gjøvik	50 %	75 000	0	-200 000	10 000
Utvikling AS						
NSB	Gjøvik	33 %	100 000	100 000	60 000	-20 000
Utvikling AS						
Sum			390 000	315 000	830 000	1 075 000
Totalt			4 467 213	4 392 213	34 130 000	7 675 000

Aksjene i Vårstien Utvikling AS ble nedskrevet med kr 75 000 i 2014.

Videre er det avsatt kr 200 000 til å dekke en forholdsmessig andel av Vårstien Utvikling AS sine forpliktelse i 2023. Dette er avsatt under annen kortsiktig gjeld.



Lån til TS

TS	2022	2021
Smørvika Utvikling AS	3 200 000	3 200 000
Vårstien Utvikling AS	250 000	250 000
NSB Utvikling AS	200 000	0
Totalt	3 650 000	3 450 000

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 372 590	17 372 590
Kundefordringer konsern	0	517 479
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 014 950	2 014 950
Sum	19 387 540	19 905 019

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	549 839	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	792 084
Avsatt utbytte	3 143 118	2 500 000
Sum	3 692 957	3 292 084

Note 10 Varer

Varelager	2022	2021
Beholdning av tomter	14 525 760	15 573 064
Sum varelager	14 525 760	15 573 064

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbo Mjøsa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	500,0	5 000 000
Sum	10 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnebo Invest AS	10 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2022 - Nordbo Mjøsa AS


Name Date
Flugstad, Hege Anita Fuglerud 2023-04-04

Identification

 **bankID** Flugstad, Hege Anita
Fuglerud

Name Date
Fuglerud, Bjørn Ingar 2023-03-30

Identification

 **bankID** Fuglerud, Bjørn Ingar
PA MOBIL


Name Date
Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud 2023-03-30

Identification

 **bankID** Bjørge, Hilde Cathrine
Fuglerud

Name Date
Fuglerud, Tor-Atle 2023-03-30

Identification

 **bankID** Fuglerud, Tor-Atle
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbo Mjøsa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbo Mjøsa AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2QXWC-V0EVN-GQ1Y1-NGQOI-4CJJC-QVHES



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordbo Mjøsa AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31. mars 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2QXWC-V0EVN-GQ1Y1-NGQQI-4CJJC-QVHE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 11:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QXWC-V0EVN-GQ1Y1-NGQOI-4CJIC-QVHE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>