



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 662 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Hollundsdaalen 10 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 258 453	3 181 065
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum inntekter		3 313 453	3 241 065
Kostnader			
Varekostnad		2 136 727	2 105 163
Annen driftskostnad		104 366	116 411
Sum kostnader		2 241 093	2 221 574
Driftsresultat		1 072 360	1 019 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 723	25 037
Annen renteinntekt		22 002	46 327
Annen finansinntekt		1 484	2 888
Sum finansinntekter		55 209	74 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 802	381 552
Annen rentekostnad		583 778	554 463
Annen finanskostnad		2 290	5 120
Sum finanskostnader		992 870	941 135
Netto finans		-937 661	-866 883
Resultat før skattekostnad		134 699	152 609
Skattekostnad	1	29 557	33 608
Årsresultat		105 142	119 001
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 142	119 001
Sum overføringer og disponeringer		105 142	119 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	42 473	42 473
Sum immaterielle eiendeler		42 473	42 473
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	940 964	659 241
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 620	2 267 897
Sum anleggsmidler		2 592 094	2 310 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 061 578	24 808 990
Sum varer		24 061 578	24 808 990
Fordringer			
Kundefordringer	2	559 000	2 079 625
Konsernfordringer	2	97 386	1 765 233
Sum fordringer		656 386	3 844 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		24 717 964	28 653 848
SUM EIENDELER		27 310 058	30 964 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 578	607 578
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 607 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 167 756	5 062 613
Sum opptjent egenkapital		5 167 756	5 062 613
Sum egenkapital		8 775 334	8 670 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 848 072	12 015 444
Langsiktig konserngjeld	2, 5	10 576 853	10 170 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 424 925	22 185 495
Sum langsiktig gjeld		18 424 925	22 185 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 043	44 364
Betalbar skatt	1	29 557	33 608
Annen kortsiktig gjeld		24 199	30 560
Sum kortsiktig gjeld		109 799	108 532
Sum gjeld		18 534 724	22 294 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 310 058	30 964 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610282

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 662 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 258 453	3 181 065
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum inntekter		3 313 453	3 241 065
Kostnader			
Varekostnad		2 136 727	2 105 163
Annen driftskostnad		104 366	116 411
Sum kostnader		2 241 093	2 221 574
Driftsresultat		1 072 360	1 019 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 723	25 037
Annen renteinntekt		22 002	46 327
Annen finansinntekt		1 484	2 888
Sum finansinntekter		55 209	74 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 802	381 552
Annen rentekostnad		583 778	554 463
Annen finanskostnad		2 290	5 120
Sum finanskostnader		992 870	941 135
Netto finans		-937 661	-866 883
Resultat før skattekostnad		134 699	152 609
Skattekostnad	1	29 557	33 608
Årsresultat		105 142	119 001
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 142	119 001
Sum overføringer og disponeringer		105 142	119 001



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	42 473	42 473
Sum immaterielle eiendeler		42 473	42 473
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	940 964	659 241
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 620	2 267 897
Sum anleggsmidler		2 592 094	2 310 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 061 578	24 808 990
Sum varer		24 061 578	24 808 990
Fordringer			
Kundefordringer	2	559 000	2 079 625
Konsernfordringer	2	97 386	1 765 233
Sum fordringer		656 386	3 844 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		24 717 964	28 653 848
SUM EIENDELER		27 310 058	30 964 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 578	607 578
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 607 578



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 167 756	5 062 613
Sum opptjent egenkapital		5 167 756	5 062 613
Sum egenkapital		8 775 334	8 670 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 848 072	12 015 444
Langsiktig konserngjeld	2, 5	10 576 853	10 170 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 424 925	22 185 495
Sum langsiktig gjeld		18 424 925	22 185 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 043	44 364
Betalbar skatt	1	29 557	33 608
Annen kortsiktig gjeld		24 199	30 560
Sum kortsiktig gjeld		109 799	108 532
Sum gjeld		18 534 724	22 294 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 310 058	30 964 219



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Beholdning av tomter vurderes til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Busthorn AS	1608656.00	0.00	0.00	1608656.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1597350.00	2424474.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10576853.00	10170051.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

940964.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsbø Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsbø Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6J0-EUDFK-8D75I-EBK1F-B3KH1-STEL2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 18. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6J0-EUDFK-8D75I-EBK1F-B3KH1-5TEL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 17:18:32 UTC



Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 17:18:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZB6J0-EUDFK8D75I-EBKTF-B3KH1-STEL2



Årsregnskap for
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930662704
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 258 453	3 181 065
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum driftsinntekter		3 313 453	3 241 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 136 727	-2 105 163
Annen driftskostnad		-104 366	-116 411
Sum driftskostnader		-2 241 093	-2 221 574
Driftsresultat		1 072 360	1 019 491
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 723	25 037
Annen renteinntekt		22 002	46 327
Annen finansinntekt		1 484	2 888
Sum finansinntekter		55 209	74 252
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-406 802	-381 552
Annen rentekostnad		-583 778	-554 463
Annen finanskostnad		-2 290	-5 120
Sum finanskostnader		-992 870	-941 135
Netto finans		-937 661	-866 883
Resultat før skattekostnad		134 699	152 609
Skattekostnad	1	-29 557	-33 608
Årsresultat		105 142	119 001
Overføringer			
Annen egenkapital		105 142	119 001
Sum overføringer		105 142	119 001



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	42 473	42 473
Sum immaterielle eiendeler		42 473	42 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	940 964	659 241
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 620	2 267 897
Sum anleggsmidler		2 592 094	2 310 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 061 578	24 808 990
Sum varer		24 061 578	24 808 990
Fordringer			
Kundefordringer	2	559 000	2 079 625
Kortsiktige konsernfordringer	2	97 386	1 765 233
Sum fordringer		656 386	3 844 858
Sum omløpsmidler		24 717 964	28 653 848
SUM EIENDELER		27 310 058	30 964 219



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 578	607 578
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 607 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 167 756	5 062 613
Sum opptjent egenkapital		5 167 756	5 062 613
Sum egenkapital		8 775 334	8 670 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 848 072	12 015 444
Langsiktig konserngjeld	2, 5	10 576 853	10 170 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 424 925	22 185 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 043	44 364
Betalbar skatt	1	29 557	33 608
Annen kortsiktig gjeld		24 199	30 560
Sum kortsiktig gjeld		109 799	108 532
Sum gjeld		18 534 724	22 294 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 310 058	30 964 219

Bømlo, 12.06.2024

Geir Steinsbø
styrets leder / daglig leder

Linn Kristin Hille Steinsbø
styremedlem

Linda Steinsbø Økland
styremedlem



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter vurderes til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 557	33 608
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	29 557	33 608
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 699	152 609
Permanente forskjeller	-350	154
Skattepliktig inntekt	134 349	152 763



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS 930 662 704

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	29 557
Sum betalbar skatt i balansen	29 557



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Busthorn AS	1 608 656	0	0	1 608 656

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 597 350	2 424 474

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 576 853	10 170 051

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	940 964
---	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	607 578	5 062 613	8 670 192
Årsresultat	0	0	105 142	105 142
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	607 578	5 167 756	8 775 334

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930662704
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 258 453	3 181 065
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum driftsinntekter		3 313 453	3 241 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 136 727	-2 105 163
Annen driftskostnad		-104 366	-116 411
Sum driftskostnader		-2 241 093	-2 221 574
Driftsresultat		1 072 360	1 019 491
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 723	25 037
Annen renteinntekt		22 002	46 327
Annen finansinntekt		1 484	2 888
Sum finansinntekter		55 209	74 252
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-406 802	-381 552
Annen rentekostnad		-583 778	-554 463
Annen finanskostnad		-2 290	-5 120
Sum finanskostnader		-992 870	-941 135
Netto finans		-937 661	-866 883
Resultat før skattekostnad		134 699	152 609
Skattekostnad	1	-29 557	-33 608
Årsresultat		105 142	119 001
Overføringer			
Annen egenkapital		105 142	119 001
Sum overføringer		105 142	119 001



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	42 473	42 473
Sum immaterielle eiendeler		42 473	42 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	940 964	659 241
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 620	2 267 897
Sum anleggsmidler		2 592 094	2 310 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 061 578	24 808 990
Sum varer		24 061 578	24 808 990
Fordringer			
Kundefordringer	2	559 000	2 079 625
Kortsiktige konsernfordringer	2	97 386	1 765 233
Sum fordringer		656 386	3 844 858
Sum omløpsmidler		24 717 964	28 653 848
SUM EIENDELER		27 310 058	30 964 219



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	607 578	607 578
Sum innskutt egenkapital		3 607 578	3 607 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 167 756	5 062 613
Sum opptjent egenkapital		5 167 756	5 062 613
Sum egenkapital		8 775 334	8 670 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 848 072	12 015 444
Langsiktig konserngjeld	2, 5	10 576 853	10 170 051
Sum annen langsiktig gjeld		18 424 925	22 185 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 043	44 364
Betalbar skatt	1	29 557	33 608
Annen kortsiktig gjeld		24 199	30 560
Sum kortsiktig gjeld		109 799	108 532
Sum gjeld		18 534 724	22 294 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 310 058	30 964 219

Bømlo, 12.06.2024

Geir Steinsbø
styrets leder / daglig leder

Linn Kristin Hille Steinsbø
styremedlem

Linda Steinsbø Økland
styremedlem



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
930 662 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter vurderes til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 557	33 608
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	29 557	33 608
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 699	152 609
Permanente forskjeller	-350	154
Skattepliktig inntekt	134 349	152 763



STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

930 662 704

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	29 557	33 608
Sum betalbar skatt i balansen	29 557	33 608

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Busthorn AS	1 608 656	0	0	1 608 656

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 597 350	2 424 474

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 576 853	10 170 051

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	940 964
---	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	607 578	5 062 613	8 670 192
Årsresultat	0	0	105 142	105 142
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	607 578	5 167 756	8 775 334

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.