



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 5
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	380 000
Leieinntekt fast eiendom	2	1 940 077	1 430 836
Annen driftsinntekt	3		200 000
Sum inntekter		2 060 077	2 010 836
Kostnader			
Avskrivning	3	730 369	736 563
Annen driftskostnad	4	636 712	645 655
Sum kostnader		1 367 081	1 382 218
Driftsresultat		692 996	628 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		649 568	605 985
Sum finanskostnader		649 568	605 985
Netto finans		-649 568	-605 984
Ordinært resultat før skattekostnad		43 427	22 634
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 711	112 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 284	-89 696
Årsresultat	6	-24 284	-89 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-24 284	-89 696
Sum overføringer og disponeringer		-24 284	-89 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 398 985	9 121 996
Maskiner og anlegg	3	35 652	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7		3 778
Sum varige driftsmidler		8 434 637	9 125 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		10 434 637	11 125 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	2 683 508	1 835 367
Sum fordringer		2 683 508	1 835 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630	1 253
Sum omløpsmidler		2 684 137	1 836 620
SUM EIENDELER		13 118 774	12 962 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	739 495	763 779
Sum opptjent egenkapital	6	739 495	763 779
Sum egenkapital		1 039 495	1 063 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 444 432	9 111 104
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 630	15 630
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 062	9 126 734
Sum langsiktig gjeld		8 452 062	9 126 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 235	151 787
Betalbar skatt	5	68 975	112 330
Annen kortsiktig gjeld	9	3 321 007	2 507 764
Sum kortsiktig gjeld		3 627 217	2 771 881
Sum gjeld		12 079 279	11 898 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 774	12 962 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700734

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 5
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	380 000
Leieinntekt fast eiendom	2	1 940 077	1 430 836
Annen driftsinntekt	3		200 000
Sum inntekter		2 060 077	2 010 836
Kostnader			
Avskrivning	3	730 369	736 563
Annen driftskostnad	4	636 712	645 655
Sum kostnader		1 367 081	1 382 218
Driftsresultat		692 996	628 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		649 568	605 985
Sum finanskostnader		649 568	605 985
Netto finans		-649 568	-605 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 711	112 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 284	-89 696
Årsresultat	6	-24 284	-89 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-24 284	-89 696
Sum overføringer og disponeringer		-24 284	-89 696



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	8 398 985	9 121 996
Maskiner og anlegg			
	3	35 652	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3, 7		3 778
Sum varige driftsmidler			
		8 434 637	9 125 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler			
		10 434 637	11 125 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	2 683 508	1 835 367
Sum fordringer			
		2 683 508	1 835 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		630	1 253
Sum omløpsmidler			
		2 684 137	1 836 620
SUM EIENDELER			
		13 118 774	12 962 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital			
		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6, 6	739 495	763 779
Sum opptjent egenkapital			
	6	739 495	763 779



Sum egenkapital		1 039 495	1 063 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 444 432	9 111 104
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 630	15 630
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 062	9 126 734
Sum langsiktig gjeld		8 452 062	9 126 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 235	151 787
Betalbar skatt	5	68 975	112 330
Annen kortsiktig gjeld	9	3 321 007	2 507 764
Sum kortsiktig gjeld		3 627 217	2 771 881
Sum gjeld		12 079 279	11 898 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 774	12 962 394



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Hammer	240.00	80.00%	Ordinære aksjer
Svein Hammer	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, de trenger ikke å ha lovpålagt OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23250.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



23250.00 14000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

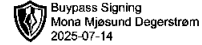
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevision.no
mm@drevision.no
bd@drevision.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevision.no

Til generalforsamlingen i Svein Hammer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Hammer Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 24 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 14. juli 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Lån mellom selskapene utgjør kr 3 234 095,-



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 779 276	2 291 054	18 070 330
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	39 232	39 232
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 779 276	2 330 286	18 109 562
Akk.avskrivning 31.12.2024	-7 380 291	-2 294 634	-9 674 925
Balanseført pr. 31.12.2024	8 398 985	35 652	8 434 637
Årets avskrivninger	726 789	3 580	730 369
Økonomisk levetid	20 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått festeavtale på tomte i 1996. Løpetida er 40 år.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, de trenger ikke å ha lovpålagt OTP.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	23 250	14 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	68 975	112 330
Årets totale skattekostnad	68 975	112 330
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	43 428	22 634
Endring i midlertidige forskjeller	270 096	482 212
Årets skattegrunnlag	313 524	504 846
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 975	111 066
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 362 891	-1 115 162



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2024

Utestående fordringer	0	22 367
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 362 891	-1 092 795
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 362 891	0
Sum	0	-1 092 795
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-240 415

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	763 779	1 063 779
Årsresultat	0	-24 284	-24 284
Egenkapital 31.12.2024	300 000	739 495	1 039 495

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Snn	8 444 432	9 111 104

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør 5 777 744,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg	8 085 559	8 808 570
Driftsløsøre	35 652	3 778
Kundefordringer	0	0
Sum	8 121 211	8 812 348

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Tanaterminalen AS	33%	2 000 000	2 000 000	2 000 000

Note 9 - Nærstående parter

Det er gitt rentefritt lån fra Svein Hammer Eiendom AS til Tanaterminalen AS kr 2 599 612,-

Det er gitt rentefritt lån fra Svein Hammer AS til Svein Hammer Eiendom AS kr 3 234 095,-



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Lån fra aksjonær til selskap er kr 95 630,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Hammer, styreleder	240	80 %	80 %
Svein Hammer, Styremedlem	60	20 %	20 %
Sum	300	100 %	100 %
