



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTRUMENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bysheim Elton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 984	380 280
Sum inntekter		378 984	380 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 398	9 398
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	283 782	250 474
Sum kostnader		316 000	282 691
Driftsresultat		62 984	97 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 424	8 548
Sum finansinntekter		5 424	8 548
Annen finanskostnad		13 102	19 297
Sum finanskostnader		13 102	19 297
Netto finans		-7 678	-10 749
Ordinært resultat før skattekostnad		55 306	86 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 306	86 839
Årsresultat		55 307	86 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 307	86 840
Sum overføringer og disponeringer		55 307	86 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	290 076	299 474
Sum varige driftsmidler		290 076	299 474
Sum anleggsmidler		290 076	299 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 854	74 015
Sum fordringer		40 854	74 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 146	246 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 146	246 758
Sum omløpsmidler	9	314 000	320 773
SUM EIENDELER		604 076	620 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 249	-87 556
Sum opptjent egenkapital		-32 249	-87 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-31 449	-86 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	634 363	705 879
Sum annen langsiktig gjeld		634 363	705 879
Sum langsiktig gjeld		634 363	705 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 118
Annen kortsiktig gjeld		0	6
Sum kortsiktig gjeld	9	1 163	1 124
Sum gjeld		635 526	707 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 076	620 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588840

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTRUMENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bysheim Elton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 984	380 280
Sum inntekter		378 984	380 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 398	9 398
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	283 782	250 474
Sum kostnader		316 000	282 691
Driftsresultat		62 984	97 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 424	8 548
Sum finansinntekter		5 424	8 548
Annen finanskostnad		13 102	19 297
Sum finanskostnader		13 102	19 297
Netto finans		-7 678	-10 749
Ordinært resultat før skattekostnad		55 306	86 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 306	86 839
Årsresultat		55 307	86 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 307	86 840
Sum overføringer og disponeringer		55 307	86 840



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	290 076	299 474
Sum varige driftsmidler		290 076	299 474

Sum anleggsmidler		290 076	299 474
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 854	74 015
Sum fordringer		40 854	74 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 146	246 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 146	246 758

Sum omløpsmidler	9	314 000	320 773
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		604 076	620 247
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-32 249	-87 556
Sum opptjent egenkapital		-32 249	-87 556

Sum egenkapital		-31 449	-86 756
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	634 363	705 879
Sum annen langsiktig gjeld		634 363	705 879



Sum langsiktig gjeld		634 363	705 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 118
Annen kortsiktig gjeld		0	6
Sum kortsiktig gjeld	9	1 163	1 124
Sum gjeld		635 526	707 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 076	620 247



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	295 296	295 296	295 296	295 296
Inndekning av finanskostnader	83 688	84 984	86 000	81 024
Andre driftsinntekter	0	0	4 000	0
Sum inntekter	378 984	380 280	385 296	376 320
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 1 609	1 609	1 609	1 769
Styrehonorar	1 20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	30 036	30 038	30 035	31 000
Forkjøpsrettshonorar BBL	0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag	3 600	2 800	3 600	3 600
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8 2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3 28 733	7 880	36 000	36 000
Innleid hjelp	12 8 070	8 505	10 000	10 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	35 424	35 424	38 000	37 000
Forsikring	38 585	31 090	36 000	38 000
Kommunale avgifter	4 122 649	115 012	116 000	126 000
Strøm, fyring fellesanlegg	13 455	16 481	16 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	1 299	0	0
Andre driftsutgifter	5 1 621	336	2 000	2 000
Bomiljø	0	0	1 600	1 600
Avskrivninger	6 9 398	9 398	9 398	9 398
Sum driftskostnader	316 000	282 691	330 387	341 731
Driftsresultat	62 984	97 589	54 909	34 589
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	899	4 026	5 000	0
Kundeutbytte	4 525	4 522	0	4 000
Rentekostnad	13 102	19 297	19 000	7 872
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-7 678	-10 749	-14 000	-3 872
Årsresultat	55 307	86 840	40 909	30 717
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	55 307	86 840	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	280 678	280 678
Andre driftsmidler	6	9 398	18 796
Sum anleggsmidler		290 076	299 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6
Andre fordringer		40 854	74 009
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		273 146	246 758
Sum omløpsmidler	9	314 000	320 773
SUM EIENDELER		604 076	620 247



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-32 249	-87 556
Sum egenkapital		-31 449	-86 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	555 163	626 679
Borettsinnskudd	10	79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		634 363	705 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	1 118
Annen kortsiktig gjeld		0	6
Sum kortsiktig gjeld	9	1 163	1 124
Sum gjeld		635 526	707 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 076	620 247

Gjøvik 18.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Olav Bysheim Elton
Styreleder

Vibeke Strandbo
Styremedlem

Karoline Stensen Lier
Styremedlem

Vestrumenga Borettslag 948 368 951



Noter Vestrumenga Borettslag orgnr: 948 368 951

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 20 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 609,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6603 Vedlikehold elektro	14 580
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 658
6620 Vedlikehold utstyr	4 495
Sum	28 733

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Vestrumenga Borettslag orgnr: 948 368 951

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	41 608
7762 Vannavgift	25 733
7763 Avløpsavgift	27 783
7764 Feieavgift	3 525
7765 Renovasjonsavgift	24 000
Sum	122 649

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	240
7790 Driftskostnader	1 381
Sum	1 621

Note 6 - Anleggsmidler

	Anskaffelseskr	Akkumulerte avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Plentraktør	46 990	28 194	18 796	9 398	9 398	2017
Sum	46 990	28 194	18 796	9 398	9 398	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778094192
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	626 679
Avdrag i perioden:	71 516
Lånesaldo 31.12:	555 163
Saldo 5 år frem i tid:	179 027

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778094192	8	69 395	555 160

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Vestrumenga Borettslag orgnr: 948 368 951

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

203 Vestrumenga Borettslag



Noter Vestrumenga Borettslag orgnr: 948 368 951

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	319 649	291 454
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	55 307	86 840
Tilbakeføring avskrivning	9 398	9 398
Avdrag langsiktig lån	-71 516	-68 043
B. Årets endring disponible midler	-6 811	28 195
C. Disponible midler 31.12	312 838	319 649
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	40 854	74 015
Bankinnskudd og kontanter	273 146	246 758
Sum omløpsmidler	314 000	320 773
Kortsiktig gjeld	-1 163	-1 124
Disponible midler	312 838	319 649

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958 er kr 79 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	280 678	0	280 678	1958
Sum bygninger	280 678	0	280 678	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 070
Sum	8 070



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Vestrumenga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Vestrumenga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4E0SG-AJGHC-3BP3V-GEQJP-TLFL6-ESEXG



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Al Vestrumenga Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 4E0SG-AJGHC-3BP3V-GEQJP-TLFL6-ESEXG



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Al Vestrumenga Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 7. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4E05G-AJGHC-3BP3V-GEQJP-TLFF6-ESEXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-08 12:05:47Z



Penneo DokumentID: 4E0SG-AJGHC-3BP3V-GEQJP-TFLF6-ESEXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>