



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2
Forretningsadresse: v/ Margrethe Kjærvik
Hjalmar Johansens gate 125
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 108 908	1 068 444
Sum inntekter		1 108 908	1 068 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 320	86 320
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	811 637	768 281
Sum kostnader		897 956	854 601
Driftsresultat		210 952	213 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	16 840	2 434
Sum finanskostnader	15	109	0
Netto finans		16 731	2 434
Ordinært resultat før skattekostnad		210 951	213 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 951	213 843
Årsresultat		227 683	216 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 683	216 277
Sum overføringer og disponeringer		227 683	216 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150
Sum anleggsmidler		313 955	311 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 350	3 987
Andre fordringer		137 767	118 930
Sum fordringer		244 117	122 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 216 353	1 083 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 548	774 951
Sum omløpsmidler		1 149 665	897 868
SUM EIENDELER		1 463 620	1 209 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 070 540	854 264
Sum egenkapital		1 298 223	1 070 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 047	112 863
Annen kortsiktig gjeld		64 350	26 369
Sum kortsiktig gjeld		165 397	139 231
Sum gjeld		165 397	139 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 620	1 209 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395863

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2
Forretningsadresse: v/ Margrethe Kjærvik
Hjalmar Johansens gate 125
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 108 908	1 068 444
Sum inntekter		1 108 908	1 068 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 320	86 320
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	811 637	768 281
Sum kostnader		897 956	854 601
Driftsresultat		210 952	213 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	16 840	2 434
Sum finanskostnader	15	109	0
Netto finans		16 731	2 434
Ordinært resultat før skattekostnad		210 951	213 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 951	213 843
Årsresultat		227 683	216 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 683	216 277
Sum overføringer og disponeringer		227 683	216 277



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	16	3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150

Sum anleggsmidler		313 955	311 903
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 350	3 987
Andre fordringer		137 767	118 930
Sum fordringer		244 117	122 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 216 353	1 083 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 548	774 951

Sum omløpsmidler		1 149 665	897 868
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 463 620	1 209 771
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 070 540	854 264
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 298 223	1 070 540
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		101 047	112 863
Annen kortsiktig gjeld		64 350	26 369
Sum kortsiktig gjeld		165 397	139 231



Sum gjeld	165 397	139 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 463 620	1 209 771



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 108 908	1 108 944	1 068 444	1 219 914
Sum inntekter		1 108 908	1 108 944	1 068 444	1 219 914
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	110 000
Revisjonshonorar	4	6 169	6 120	5 919	7 000
Forretningsførerhonorar		49 176	49 176	49 176	51 045
Konsulentonorar	5	29 675	23 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	155 685	71 500	116 632	276 520
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	858	0	966	0
Annet vedlikehold	8	16 137	25 200	7 500	20 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	0	4 750	4 590	6 000
Kostnader TV/Internett		149 388	150 948	138 241	157 248
Forsikringskader	10	-46 447	0	10 000	0
Forsikring		82 755	68 718	63 628	91 031
Kontingenter		38 430	4 535	38 030	38 430
Eiendomsavgift og renovasjon	11	30 177	26 357	28 724	32 157
Energi og brensel	12	293 397	271 000	283 742	280 000
Andre driftskostnader	13	6 237	39 700	21 133	20 000
Sum kostnader		897 956	827 324	854 601	1 110 751
Driftsresultat		210 952	281 620	213 843	109 163
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	16 840	1 267	2 434	1 266
Finanskostnader	15	109	0	0	0
Resultat finansposter		16 731	1 267	2 434	1 266
Årets resultat		227 683	282 886	216 277	110 430
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		227 683	0	216 277	0
Sum disponering		227 683	0	216 277	0

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer og andeler	16	3 150	3 150
Øremerkede midler	17	310 805	308 753
Sum anleggsmidler		313 955	311 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 136	3 987
Forskuddsfakturerte kostnader		137 767	118 930
Kundefordringer		102 214	0
Sum fordringer		244 117	122 917
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		905 548	774 951
Sum bankinnskudd og kontanter		905 548	774 951
Sum omløpsmidler		1 149 665	897 868
SUM EIENDELER		1 463 620	1 209 771

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



Balanse desember 2022 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 070 540	854 264
Årets endringer egenkapital		227 683	216 277
Sum egenkapital 31.12		1 298 223	1 070 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 047	112 863
Annen kortsiktig gjeld		64 350	26 369
Sum kortsiktig gjeld		165 397	139 231
Sum gjeld		165 397	139 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 620	1 209 771

31.12.22

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Margrethe Kjærvik
Styreleder

Julie Hanssen
Styremedlem

Einar Skogheim
Styremedlem

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	697 764	697 800	664 608	802 470
Varmeavgift	234 996	234 996	234 996	234 996
TV - Internett	150 948	150 948	143 640	157 248
Inntekter dugnad	25 200	25 200	25 200	25 200
Sum	1 108 908	1 108 944	1 068 444	1 219 914

Boligselskapet består av 21 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320	6 320	6 320

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	110 000
Sum	80 000	80 000	80 000	110 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 120	5 919	7 000
Sum	6 169	6 120	5 919	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 175	4 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	27 500	19 000	0	10 000
Sum	29 675	23 000	0	15 000

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord med utarbeidelse og utsendelse av årsmøtedokumenter.

Teknisk rådgivning gjelder vedlikeholdsplan Plussplan fra Bonord.

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	14 821	38 900	68 500	241 520
Reparasjon og vedlikehold VVS	140 864	30 000	46 447	32 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	2 600	1 685	3 000
Sum	155 685	71 500	116 632	276 520

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	858	0	966	0
Sum	858	0	966	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annet vedlikehold	16 137	25 200	7 500	20 000
Sum	16 137	25 200	7 500	20 000

Annet vedlikehold er kostnader ved dugnad slik som leie av container, avfallstømming og tilbakebetaling av dugnadspenger til beboerne som deltok på dugnad. Dugnadspenger kreves inn gjennom felleskostnadene og betales tilbake til de som deltar på dugnad.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	4 750	4 590	6 000
Sum	0	4 750	4 590	6 000

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-46 447	0	0	0
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	-46 447	0	10 000	0

Refusjon for forsikringskade fra 2021.

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	17 020	16 848	16 046	19 000
Eiendoms- og festeavgift	13 157	9 509	12 678	13 157
Sum	30 177	26 357	28 724	32 157

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	108 864	43 600	45 646	80 000
Fjernvarme	184 532	227 400	238 096	200 000
Sum	293 397	271 000	283 742	280 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annen leiekostnad	0	21 400	13 825	0
Verktøy	0	5 000	2 673	6 000
Kurs, reiser, møter	1 000	6 500	0	5 000
Styrekostnader	0	300	224	1 000
Bank og kortgebyrer	524	700	539	1 000
Andre driftskostnader	4 713	5 800	3 758	7 000
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	0	113	0
Sum	6 237	39 700	21 133	20 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	16 840	1 267	2 434	1 266
Sum	16 840	1 267	2 434	1 266

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	109	0	0	0
Sum	109	0	0	0

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 16 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydelsforening SA	21	150	3 150
Sum aksjer og andeler	21	150	3 150

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	308 753	308 265
Innskudd	2 052	488
Sum	310 805	308 753

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Styreleder	Margrethe Kjærvik (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Einar Skogheim (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Julie Hanssen (sign.)	11.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 06MQS-QUA0Z-A6F5Z-05WG5-DYAMP-6KLC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-13 13:24:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 06MQ5-QUA0Z-A6F5Z-05W65-DYAMP-6KLO8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>