



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 6 AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 955	
Sum inntekter		325 955	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 985	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 050	
Annen driftskostnad		272 839	
Sum kostnader		411 874	0
Driftsresultat		-85 919	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	
Sum finansinntekter		763	
Annen rentekostnad		206 257	
Sum finanskostnader		206 257	
Netto finans		-205 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 413	0
Skattekostnad	3	-65 336	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 077	0
Årsresultat		-226 077	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 077	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 077	
Sum overføringer og disponeringer		-226 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 336	
Sum immaterielle eiendeler		65 336	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 522 276	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	509 259	
Sum varige driftsmidler		18 031 535	
Sum anleggsmidler		18 096 871	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		881 028	
Sum fordringer		881 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 598 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 598 325	
Sum omløpsmidler		7 479 353	0
SUM EIENDELER		25 576 224	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	226 077	
Sum opptjent egenkapital		-226 077	
Sum egenkapital		2 768 353	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	
Sum langsiktig gjeld		18 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 182 119	
Annen kortsiktig gjeld		125 751	
Sum kortsiktig gjeld		4 307 871	
Sum gjeld		22 807 871	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 576 224	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601246

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 6 AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 417 577
SENTRUMSGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 955	
Sum inntekter		325 955	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 985	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 050	
Annen driftskostnad		272 839	
Sum kostnader		411 874	0
Driftsresultat		-85 919	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	
Sum finansinntekter		763	
Annen rentekostnad		206 257	
Sum finanskostnader		206 257	
Netto finans		-205 494	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-65 336	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 077	0
Årsresultat		-226 077	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 077	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 077	
Sum overføringer og disponeringer		-226 077	



Organisasjonsnr: 929 417 577
SENTRUMSGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 65 336

Sum immaterielle eiendeler 65 336

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 17 522 276

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,5 509 259

Sum varige driftsmidler 18 031 535

Sum anleggsmidler 18 096 871

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 881 028

Sum fordringer 881 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 598 325

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 598 325

Sum omløpsmidler 7 479 353

0

SUM EIENDELER 25 576 224

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 226 077

Sum opptjent egenkapital -226 077

Sum egenkapital 2 768 353

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	
Sum langsiktig gjeld		18 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 182 119	
Annen kortsiktig gjeld		125 751	
Sum kortsiktig gjeld		4 307 871	
Sum gjeld		22 807 871	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 576 224	0



Organisasjonsnr: 929 417 577
SENTRUMSGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sentrumsgata 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Sentrumsgata 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Sentrumsgata 6 AS har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	9 021 170	533 809	9 554 979
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 021 170	533 809	9 554 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	107 500	14 750	122 250
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	107 500	14 750	122 250
Balansført verdi pr 31/12	8 913 670	519 059	9 432 729
Prosentats for ord.avskr	2-3	33-33	

Note 3 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-281 613
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-427 613
= Inntekt	-714 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-63 180
= Ordinær skattekostnad	-63 180
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sentrumsgata 6 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	427 613	0	-427 613
Sum	427 613	0	-427 613
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-427 613

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	427 613	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	714 796	0
= Grunnlag utsatt skatt	-287 183	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	287 183	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	287 183	0
Utsatt skattefordel	63 180	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-226 077	-226 077
+/-Andre transaksjoner	3 000 000	-5 570	-5 570	2 988 860
=Pr 31.12.	3 000 000	-5 570	-226 077	2 768 353

Andre transaksjoner består av:

Kapitalinnskudd i forbindelse med stiftelse av selskapet.



Sentrumsgata 6 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 642 977 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 500 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	17 522 276	0
Inventar	519 059	0
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	18 041 335	0

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 9 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Selbøe Invest AS	989 084 631	200	20,00 %
T R Moen AS	986 375 597	100	10,00 %
Skotvik Bøe Invest AS	926 045 903	100	10,00 %
Selnes Bøe Invest AS	925 949 124	100	10,00 %
Mathias Langli		100	10,00 %
Langli Invest AS	926 182 773	100	10,00 %
Ingvild Langli Invest AS	926 056 220	100	10,00 %
Bøe Selnes Invest AS	926 492 632	100	10,00 %
AKN Fysioterapi AS	996 476 170	100	10,00 %



Sentrumsgata 6 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		325 955
Sum driftsinntekter		325 955
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	6 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 050
Annen driftskostnad		272 839
Sum driftskostnader		411 874
DRIFTSRESULTAT		(85 919)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		763
Sum finansinntekter		763
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		206 257
Sum finanskostnader		206 257
NETTO FINANSPOSTER		(205 494)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(291 413)
Skattekostnad	3	(65 336)
ÅRSRESULTAT		(226 077)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(226 077)
SUM OVERF. OG DISP.		(226 077)



Sentrumsgata 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	65 336
Sum immaterielle eiendeler		65 336
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 522 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	509 259
Sum varige driftsmidler		18 031 535
SUM ANLEGGSMIDLER		18 096 871
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		881 028
Sum fordringer		881 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 598 325
SUM OMLØPSMIDLER		7 479 353
SUM EIENDELER		25 576 224

Årsregnskap for Sentrumsgata 6 AS

Organisasjonsnr. 929417577



Sentrumsgata 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,6	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(226 077)
Sum opptjent egenkapital		(226 077)
SUM EGENKAPITAL		2 768 353
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 182 119
Skyldig offentlige avgifter		(0)
Annen kortsiktig gjeld		125 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 307 871
SUM GJELD		22 807 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 576 224

Kolvereid 16.06.2023

Tom Roger Moen
Styrets leder

Ann Katrin Nilsen
Styremedlem

Ingvild Langli
Styremedlem

Kim Rune Bøe
Styremedlem

Sander Selnes Bøe
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Sentrumsgata 6 AS**

Organisasjonsnr. 929417577

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495

