



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bastian Vigerust Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 316	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 316</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		102 932	97 166
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>162 932</b>	<b>157 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 384</b>	<b>142 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	
Annen rentekostnad		131 565	115 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 565</b>	<b>115 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 459</b>	<b>-115 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-100 075</b>	<b>27 556</b>
Skattekostnad på resultat	3	421	7 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 565	
Avsatt til annen egenkapital		-64 930	19 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>421</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 788 292	2 848 292
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 788 292</b>	<b>2 848 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 292</b>	<b>2 848 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			38 684
Konsernfordringer	4		25 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 549	9 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 549</b>	<b>9 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 549</b>	<b>72 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 820 841</b>	<b>2 921 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			64 930
Udekket tap		35 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 565</b>	<b>64 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 565</b>	<b>94 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		945 814	1 978 134
Langsiktig konserngjeld	4	1 852 107	837 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 797 921</b>	<b>2 815 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 797 921</b>	<b>2 815 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 295	3 000
Betalbar skatt	3		8 263
Annen kortsiktig gjeld		22 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 485</b>	<b>11 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 407</b>	<b>2 826 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 820 841</b>	<b>2 921 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bastian Vigerust Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 316	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 316</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		102 932	97 166
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>162 932</b>	<b>157 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 384</b>	<b>142 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	
Annen rentekostnad		131 565	115 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 565</b>	<b>115 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 459</b>	<b>-115 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-100 075	27 556
Skattekostnad på resultat	3	421	7 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 565	
Avsatt til annen egenkapital		-64 930	19 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>421</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 788 292	2 848 292
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 788 292</b>	<b>2 848 292</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 292</b>	<b>2 848 713</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			38 684
------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	4		25 000
-------------------	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>63 684</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 549	9 305
-------------------------------	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 549</b>	<b>9 305</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 549</b>	<b>72 988</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 820 841</b>	<b>2 921 701</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			64 930
-------------------	--	--	--------



Udekket tap	35 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-35 565</b>	<b>64 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 565</b>	<b>94 930</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	945 814	1 978 134
Langsiktig konserngjeld 4	1 852 107	837 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 797 921</b>	<b>2 815 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 797 921</b>	<b>2 815 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 295	3 000
Betalbar skatt 3		8 263
Annen kortsiktig gjeld	22 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 485</b>	<b>11 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 826 407</b>	<b>2 826 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 820 841</b>	<b>2 921 701</b>



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

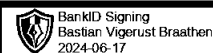
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Timotei Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 582 804



## RESULTATREGNSKAP

### TIMOTEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		194 316	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 316</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		102 932	97 166
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>162 932</b>	<b>157 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 384</b>	<b>142 834</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		106	0
Annen rentekostnad		131 565	115 278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 459</b>	<b>-115 278</b>
Resultat før skattekostnad	3	-100 075	27 556
Skattekostnad på resultat	3	421	7 860
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-64 930	19 696
Overført til udekket tap		35 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 496</b>	<b>19 696</b>



### BALANSE

#### TIMOTEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>421</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 788 292	2 848 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 788 292</b>	<b>2 848 292</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 292</b>	<b>2 848 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	4	0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	38 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>63 684</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 549	9 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 549</b>	<b>72 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 820 841</b>	<b>2 921 701</b>



### BALANSE

#### TIMOTEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	64 930
Udekket tap		-35 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 565</b>	<b>64 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 565</b>	<b>94 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		945 814	1 978 134
Langsiktig konserngjeld	4	1 852 107	837 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 797 921</b>	<b>2 815 508</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 295	3 000
Betalbar skatt	3	0	8 263
Annen kortsiktig gjeld		22 191	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 485</b>	<b>11 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 407</b>	<b>2 826 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 820 841</b>	<b>2 921 701</b>

Ski, 14.06.2024  
Styret i Timotei Eiendom AS

Bastian Vigerust Braathen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 028 292	3 028 292
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 028 292</b>	<b>3 028 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	240 000	240 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 788 292</b>	<b>2 788 292</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 263
Endring i utsatt skatt	421	-403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421</b>	<b>7 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 075	27 556
Permanente forskjeller	-106	8 171
Endring i midlertidige forskjeller	60 000	1 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 181</b>	<b>37 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 263</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 913	-1 913	60 000
<b>Sum</b>	<b>-61 913</b>	<b>-1 913</b>	<b>60 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 181	0	40 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 093	0	-102 093
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 913</b>	<b>-1 913</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-421</b>	<b>-421</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 852 107	837 374
<b>Sum</b>	<b>1 852 107</b>	<b>837 374</b>