



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhusvikveien 609
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			6 293
Annen driftskostnad	1	3 905	4 428
Sum kostnader		3 905	10 721
Driftsresultat		-3 905	-10 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	21
Sum finansinntekter		4	21
Netto finans		4	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 901	-10 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-858	-2 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 043	-8 345
Årsresultat		-3 043	-8 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 043	-8 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 043	-8 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 043	-8 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 785	179 927
Sum immaterielle eiendeler		180 785	179 927
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		181 785	180 927
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	14 415 142	14 454 230
Sum varer		14 415 142	14 454 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 223	7 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 223	7 271
Sum omløpsmidler		14 421 365	14 461 500
SUM EIENDELER		14 603 150	14 642 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 248 000	1 830 000
Overkurs	6	95	95
Sum innskutt egenkapital		10 248 095	1 830 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	628 761	625 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-628 761	-625 718
Sum egenkapital		9 619 334	1 204 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 490 000	12 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	12 920 000
Sum langsiktig gjeld		4 490 000	12 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			234
Annen kortsiktig gjeld		493 816	517 816
Sum kortsiktig gjeld		493 816	518 050
Sum gjeld		4 983 816	13 438 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 150	14 642 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 237848

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhusvikveien 609
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 355 648
MEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			6 293
Annen driftskostnad	1	3 905	4 428
Sum kostnader		3 905	10 721
Driftsresultat		-3 905	-10 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	21
Sum finansinntekter		4	21
Netto finans		4	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 901	-10 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-858	-2 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 043	-8 345
Årsresultat		-3 043	-8 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 043	-8 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 043	-8 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 043	-8 345



Organisasjonsnr: 998 355 648
MEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 785	179 927
Sum immaterielle eiendeler		180 785	179 927
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		181 785	180 927
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	14 415 142	14 454 230
Sum varer		14 415 142	14 454 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 223	7 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 223	7 271
Sum omløpsmidler		14 421 365	14 461 500
SUM EIENDELER		14 603 150	14 642 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 248 000	1 830 000
Overkurs	6	95	95
Sum innskutt egenkapital		10 248 095	1 830 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	628 761	625 718
Sum opptjent egenkapital		-628 761	-625 718
Sum egenkapital		9 619 334	1 204 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	4 490 000	12 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	12 920 000
Sum langsiktig gjeld		4 490 000	12 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			234
Annen kortsiktig gjeld		493 816	517 816
Sum kortsiktig gjeld		493 816	518 050
Sum gjeld		4 983 816	13 438 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 150	14 642 427



Organisasjonsnr: 998 355 648
MEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1830.00	5600.00	10248000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turid Margareth Mehus Ivarson	305.00	16.67%	Ordinære aksjer
Pål Oscar Ivarson	305.00	16.67%	Ordinære aksjer
Krist Bjarte Medhus	305.00	16.67%	Ordinære aksjer
Kjetil Magnar Mehus	305.00	16.67%	Ordinære aksjer
Jenny Mehus	305.00	16.67%	Ordinære aksjer
Anne Brit Lilleskog Medhus	305.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1830.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mehus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998355648

Utarbeidet av:

Rennesøy Rekneskapslag
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljebakken 10
4150 RENNESØY



Organisasjonsnr. 955230728



Mehus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 293
Annen driftskostnad	1	3 905	4 428
Sum driftskostnader		3 905	10 721
DRIFTSRESULTAT		(3 905)	(10 721)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	21
Sum finansinntekter		4	21
NETTO FINANSPOSTER		4	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 901)	(10 700)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(858)	(2 355)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 043)	(8 345)
ÅRSRESULTAT		(3 043)	(8 345)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(3 043)	(8 345)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 043)	(8 345)



Mehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 785	179 927
Sum immaterielle eiendeler		180 785	179 927
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		181 785	180 927
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	14 415 142	14 454 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 223	7 271
SUM OMLØPSMIDLER		14 421 365	14 461 500
SUM EIENDELER		14 603 150	14 642 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 248 000	1 830 000
Overkurs	6	95	95
Sum innskutt egenkapital		10 248 095	1 830 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(628 761)	(625 718)
Sum opptjent egenkapital		(628 761)	(625 718)
SUM EGENKAPITAL		9 619 334	1 204 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 490 000	12 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	12 920 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 490 000	12 920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	234
Annen kortsiktig gjeld		493 816	517 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		493 816	518 050
SUM GJELD		4 983 816	13 438 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 603 150	14 642 427

Underskrifter, dato

Kjetil Mehus
Styrets formannTurid Mehus Ivarson
StyremedlemKrist Bjarte Medhus
Styremedlem



Mehus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varerbeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metoden. Dette betyr at kontrakten(e)s samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført. Påløpte kontraktkostnader før fullføringstidspunkt balanseføres som varelager. Dersom prosjektet antas å gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Mehus Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke inngått etterlønnssavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorsik tjenstepensjon.

Selskapets kostnader til FoU blir kostnadsført fortløpende etter hvert som de påløper.

Kostnader til FoU er i år uvesentlige og dermed ikke aktivert.

Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Selskapet skal ikke revideres og har følgelig ikke noe revisjonshonorar.

Note 2 - Varer

Balanseført varelager består i sin helhet av opparbeidede prosjektkostnader på tomteopparbeidelse i Rennesøy kommune. Prosjektet består av 12 tomter som består av 4 stk. tomter i 2. stk. 2-mannsboliger, 4 stk. enebolig i rekke og 4 stk. enebolig. Prosjektet regnskapsføres etter fullført kontraksmetoden.

Pr beholdningstype	I år
Varer under tilvirkning	14 415 142
Ferdigvarer	0
Totalt	14 415 142
Pr verdsettelsesmetode	
Verdsatt til anskaffelseskost	14 415 142
Totalt	14 415 142



Mehus Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 901
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 901

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-858
= Ordinær skattekostnad	-858
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	821 751	817 850
= Grunnlag utsatt skatt	-821 751	-817 850
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	821 751	817 850
= Grunnlag utsatt skattefordel	821 751	817 850
Utsatt skattefordel	180 785	179 927

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1830 aksjer pålydende kr 5 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 248 000,-



Mehus Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Magnar Mehus	305	16,67 %
Jenny Mehus	305	16,67 %
Krist Bjarte Medhus	305	16,67 %
Anne Brit Lilleskog Medhus	305	16,67 %
Turid Margareth Mehus Ivarson	305	16,67 %
Pål Oscar Ivarson	305	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	305	16,67 %
Medlemmer av styret	915	50,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 830 000	95	-625 718	1 204 377
-Til årets resultat			-3 043	-3 043
+/-Andre transaksjoner:	8 418 000	0	0	8 418 000
Pr 31.12.	10 248 000	95	-628 761	9 619 334

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av kr 4.490.000,- i gjeld til selskapets styremedlemmer og aksjonærer. All denne gjelden skal i henhold til låneavtale nedbetales når prosjektet er ferdigstilt/solgt, og selskapet har kapital til utbetaling.