



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 222 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vågan Kommune Storgata 29 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 520 000	3 484 000
Sum inntekter		3 520 000	3 484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 326	117 302
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1, 3	1 277 896	1 388 302
Sum kostnader		2 246 222	2 356 604
Driftsresultat		1 273 778	1 127 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 291	51 242
Sum finansinntekter		132 291	51 242
Annen rentekostnad		1 106 186	1 129 532
Sum finanskostnader		1 106 186	1 129 532
Netto finans		-973 894	-1 078 289
Ordinært resultat før skattekostnad		299 884	49 107
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	299 884	49 107
Årsresultat	5	299 884	49 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 884	49 107
Totalresultat		299 884	49 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	299 884	49 107
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		299 884	49 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 169 000	42 020 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		41 169 000	42 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 216 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	
Sum anleggsmidler		42 385 000	42 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		173 244	33 014
Sum fordringer		173 244	33 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 034 201	3 238 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 201	3 238 672
Sum omløpsmidler		2 207 445	3 271 686
SUM EIENDELER		44 592 445	45 291 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	79 992	79 992
Sum innskutt egenkapital		7 399 992	7 399 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 981 477	8 681 593
Sum opptjent egenkapital		8 981 477	8 681 593
Sum egenkapital	5	16 381 469	16 081 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 000 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	29 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 780	12 932
Skyldig offentlige avgifter		29 787	27 971
Annen kortsiktig gjeld		161 410	169 198
Sum kortsiktig gjeld		210 976	210 101
Sum gjeld		28 210 976	29 210 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 592 445	45 291 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756963

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vågan Kommune
Storgata 29
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 520 000	3 484 000
Sum inntekter		3 520 000	3 484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 326	117 302
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1, 3	1 277 896	1 388 302
Sum kostnader		2 246 222	2 356 604
Driftsresultat		1 273 778	1 127 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 291	51 242
Sum finansinntekter		132 291	51 242
Annen rentekostnad		1 106 186	1 129 532
Sum finanskostnader		1 106 186	1 129 532
Netto finans		-973 894	-1 078 289
Ordinært resultat før skattekostnad		299 884	49 107
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	299 884	49 107
Årsresultat	5	299 884	49 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 884	49 107
Totalresultat		299 884	49 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	299 884	49 107
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		299 884	49 107



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 169 000	42 020 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		41 169 000	42 020 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 216 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	
Sum anleggsmidler		42 385 000	42 020 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		173 244	33 014
Sum fordringer		173 244	33 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 034 201	3 238 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 201	3 238 672
Sum omløpsmidler		2 207 445	3 271 686

SUM EIENDELER		44 592 445	45 291 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	79 992	79 992
Sum innskutt egenkapital		7 399 992	7 399 992



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 981 477	8 681 593
Sum opptjent egenkapital		8 981 477	8 681 593
Sum egenkapital	5	16 381 469	16 081 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	28 000 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	29 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 780	12 932
Skyldig offentlige avgifter		29 787	27 971
Annen kortsiktig gjeld		161 410	169 198
Sum kortsiktig gjeld		210 976	210 101
Sum gjeld		28 210 976	29 210 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 592 445	45 291 686



Organisasjonsnr: 988 222 909
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Kulturhus Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 938 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Kulturhus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 299.884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Kulturhus Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

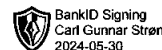
Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap

2023

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

Org.nr.:988 222 909

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 520 000	3 484 000
Sum driftsinntekter		3 520 000	3 484 000
Lønnskostnad	1	117 326	117 302
Avskrivning av driftsmidler	2	851 000	851 000
Annen driftskostnad	1, 3	1 277 896	1 388 302
Sum driftskostnader		2 246 222	2 356 604
Driftsresultat		1 273 778	1 127 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		132 291	51 242
Annen rentekostnad		1 106 186	1 129 532
Resultat av finansposter		-973 894	-1 078 289
Resultat før skattekostnad		299 884	49 107
Resultat	4	299 884	49 107
Årsresultat	5	299 884	49 107
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	299 884	49 107
Sum overføringer		299 884	49 107



BALANSE

LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	<u>41 169 000</u>	<u>42 020 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>41 169 000</u>	<u>42 020 000</u>
Andre langsiktige fordringer	3	<u>1 216 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 216 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 385 000</u>	<u>42 020 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>173 244</u>	<u>33 014</u>
Sum fordringer		<u>173 244</u>	<u>33 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>2 034 201</u>	<u>3 238 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 207 445</u>	<u>3 271 686</u>
Sum eiendeler		<u>44 592 445</u>	<u>45 291 686</u>

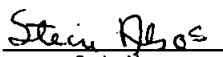



BALANSE

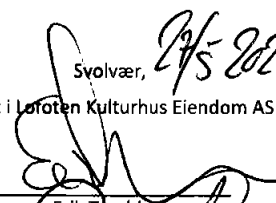
LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

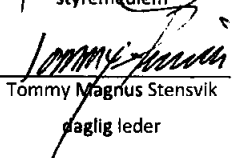
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	7 400 000	7 400 000
Egne aksjer	5, 7	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	79 992	79 992
Sum innskutt egenkapital		7 399 992	7 399 992
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 981 477	8 681 593
Sum opptjent egenkapital		8 981 477	8 681 593
Sum egenkapital	5	16 381 469	16 081 585
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 000 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	29 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 780	12 932
Skyldig offentlige avgifter		29 787	27 971
Annen kortsiktig gjeld		161 410	169 198
Sum kortsiktig gjeld		210 976	210 101
Sum gjeld		28 210 976	29 210 101
Sum egenkapital og gjeld		44 592 445	45 291 686

Svolvær, 27/5 2024
Styret i Lofoten Kulturhus Eiendom AS


Stein Alsos
styremedlem


Tor Arntud Andersen
styremedlem


Erik Taraldsen
styremedlem


Tommy Magnus Stensvik
daglig leder

Carl Gunnar Strøm
styremedlem


Julie Brattli Steinvik
styreleder



LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	111 110	111 110
Arbeidsgiveravgift	5 667	5 667
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	549	525
Sum	117 326	117 302

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og en slik ordningen er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	60 610	50 500
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	60 610	50 500

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 800 og gjelder lovpålagt revisjon

ORG.NO. 988 222 909

SIDE 5


LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAP
Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Faste tekn. inst. I	Faste tekn. inst. II	Inventar mm	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Statstilskudd	0	0	0	0	0	0
Tilgang / Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	43.364.290	6.969.745	2.800.000	1.265.198	3.500.000	57.899.233
Ord. avskrivning 01.01.2023	8.287.290	3.526.745	2.800.000	1.265.198	0	15.879.233
Ord. avskrivninger 2023	619.000	232.000	0	0	0	851.000
Tilbakef. avskr. solgt driftsm.	0	0	0	0	0	0
Ord. avskrivning 31.12.2023	8.906.290	3.758.745	2.800.000	1.265.198	0	16.730.233
Bokført verdi 31.12.2023	34.458.000	3.211.000	0	0	3.500.000	41.169.000
Avskrivningssats 2011-	1,4 %	3,3 %	10 %	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2010	1,4 %	3,3 %	-	10 %	0 %	
Avskrivningssats 2009	2,0 %	5,0 %	-	20 %	0 %	

Selskapet har i 2011 foretatt en splitting av tekniske installasjoner, slik at sceneteknisk utstyr avskrives over kortere tid enn øvrige tekniske installasjoner. Endring fremgår av avskrivningstablå.

Statstilskudd er bokført med totalt kr. 22,4 millioner. Siste del er mottatt i 2010. Regnskapsmessig er tilskuddet behandlet etter nettometoden og ført til fratrukk i anskaffelseskost. For å få statstilskudd er det et krav at det ikke tas ut utbytte på 40 år og dette er det tatt hensyn til i selskapets vedtekter.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har en betalt andel av nytt amfi i 2023. Denne er bokført som en langsiktig fordring/forskuddsbetalt kostnad og kostnadsføres i regnskapet over en antatt levetid på 15 år. Utover dette har ikke selskapet fordringer med forfall senere enn ett år.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	29 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	28 000 000	29 000 000
Gjeld sikret ved pant	28 000 000	29 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygg	37 669 000	38 520 000
Driftstilbehør	0	0
Tomt	3 500 000	3 500 000
Sum	41 169 000	42 020 000

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner vil være nedbetalt til kr. 23 000 000 ved utgangen av 2028.

**LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 884	49 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 387	-422 572
Skattepliktig inntekt	-55 503	-373 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 122 644	11 767 257	-355 387
Sum	12 122 644	11 767 257	-355 387
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 576 504	-13 521 000	55 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 453 859	1 753 743	299 884
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	7 400 000	8 681 593	-80 000	79 992	16 081 585
Årets resultat		299 884			299 884
Pr 31.12.2023	7 400 000	8 981 477	-80 000	79 992	16 381 469



LOFOTEN KULTURHUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 899.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr. 26 415

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 740 aksjer à kr. 10.000.- til sammen kr. 7.400.000.- alle i samme aksjeklasse.
Følgende aksjonærer har eierandel over 1 % :

Aksjonær	Org.nr.	Ant. aksjer	Andel i %
Vågan Kommune, 8300 Svolvær	938 644 500	388	52,43 %
Svolvær Byteater, 8300 Svolvær		79	10,68 %
Bil i Nord AS, 8300 Svolvær	983 666 280	16	2,16 %
Cetho Holding AS, 8300 Svolvær	988 676 888	16	2,16 %
L. Berg Sønner AS, 8300 Svolvær	910 531 662	15	2,03 %
Olav Sørensen, 8300 Svolvær		13	1,76 %
DP Holding AS, 0252 Oslo	989 315 641	10	1,35 %
Ellingsen Seafood AS, 8320 Skrova	991 952 829	10	1,35 %
Nordea Bank AB, Stockholm, Sverige	516406-0120	10	1,35 %
Norlandia Drift AS, 0158 Oslo	976 657 802	10	1,35 %
Svinøya AS, 8300 Svolvær	912 129 381	10	1,35 %
Cetho Eiendom AS, 8300 Svolvær	966 610 034	9	1,22 %
Svolvær Eiendomsformidling AS, 8300 Svolvær	972 520 002	9	1,22 %
Scandic Hotels AS, 9008 Tromsø	953 149 117	8	1,08 %
Lofoten Kulturhus Eiendom AS - egne aksjer	988 222 909	8	1,08 %

Aksjetegningen i Lofoten Kulturhus Eiendom AS er gjennomført med forbehold om at midlene ikke benyttes til annet formål enn finansiering av kulturhus og konferansesenter i Svolvær.