



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 197 358 | 194 624 |
| Sum inntekter | | 197 358 | 194 624 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 758 | 10 223 |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 725 | 255 714 |
| Sum kostnader | | 86 483 | 265 937 |
| Driftsresultat | | 110 875 | -71 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 983 | 2 974 |
| Sum finansinntekter | | 2 983 | 2 974 |
| Annen rentekostnad | | 147 918 | 161 939 |
| Sum finanskostnader | | 147 918 | 161 939 |
| Netto finans | | -144 935 | -158 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 060 | -230 278 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -6 614 | -50 661 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 446 | -179 617 |
| Årsresultat | 3 | -27 446 | -179 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 446 | -179 617 |
| Totalresultat | | -27 446 | -179 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -27 446 | -179 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 446 | -179 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 30 006 675 | 15 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 006 675 | 15 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 006 675 | 15 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 930 | 1 908 |
| Konsernfordringer | 5 | 9 999 951 | 10 152 738 |
| Sum fordringer | | 10 001 881 | 10 154 646 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 195 | 19 063 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 195 | 19 063 |
| Sum omløpsmidler | | 10 019 076 | 10 173 709 |
| SUM EIENDELER | | 40 025 751 | 25 173 709 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 384 903 | 3 212 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 644 670 | 8 644 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 029 573 | 11 856 670 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 999 952 | 5 901 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 999 952 | 5 901 043 |
| Sum egenkapital | 3 | 31 029 525 | 17 757 713 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 4 511 078 | 2 822 231 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 511 078 | 2 822 231 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 330 000 | 4 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 330 000 | 4 330 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 841 078 | 7 152 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 930 | 115 862 |
| Betalbar skatt | 2 | 5 281 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 135 434 | 135 434 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 504 | 12 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 149 | 263 766 |
| Sum gjeld | | 8 996 227 | 7 415 997 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 025 751 | 25 173 709 |



Midtbyen AS
Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
|---|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | -34 060 | -230 278 |
| Endring i kundefordringer | 0 | 324 |
| Endring i leverandørgjeld | -113 932 | 114 028 |
| Endring i andre tidsavgrensninger | 152 799 | 107 616 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 4 807 | -8 310 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| | 2021 | 2020 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -6 675 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -6 675 | 0 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| | 2021 | 2020 |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 962 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 0 | 962 |
| | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekviv. | -1 868 | -7 348 |
| Beholdning av kontanter og kontantekviv. 01.01. | 19 063 | 26 410 |
| Beholdning av kontanter og kontantekviv. 31.12. | 17 195 | 19 063 |



Årsberetning 2021 – Midtbyen AS

Eiendomsutvikling for salg og utleie, Industrigata 1, 2380 Brumunddal

Midtbyen AS hovednæring er utvikling av eiendom for utleie og salg.

Selskapets virksomhet foregår i Brumunddal i Norge. Selskapet eier eiendom i Brumunddal

Satsningsområder

Utleieboliger:

Markedet for leieboliger er økende. I 2015 leide 22,6% av Norges Husholdninger primerbolig, i 2021 har dette økt til 23,6% som tilsvarer en økning på ca 66 000 personer som bor i leid bolig.

Innlandet: I 2015 leide 18,8% av Ringsakers Husholdninger primer bolig, i 2021 er tallet for hele Innlandet på 17,9

%. Gjennomsnittsprisen for en 2 roms på landsbasis i 2021 er 9530,-.

Utleiemarkedet er i positiv utvikling. Både under Covid-19 og i senere tider ser vi trenger som skal tilsi at etterspørselen etter utleieboliger vil øke i de neste årene.

Fokusområder:

Selskapet er et SPC i Høyen Eiendom AS sitt konsern. Utvikling av prosjektet Midtbyen i Brumunddal er selskapets hovedfokus.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var i 2021 NOK 197 358. Selskapet eier en eiendom som i hovedsak skal utvikles til et utleieprosjekt. Frem til dette realiseres leies eksisterende bolig ut.

Selskapets omløpsmidler var NOK 10 019 076 per 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 40 025 751, sammenlignet med NOK 25 173 709 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 77,52% mot 70,54% i 2020.

Fremtidig utvikling

Selskapets styre har en klar målsetning og strategi rundt videre vekst. Vi forventer positiv vekst i årene fremover.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har som mål og forvalte allerede eiet bygningsmasse og tomteområder.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for annen finansiell risiko foruten om endringer av renter.



Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Vurderinger rundt fastrente avtaler blir gjort fortløpende.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men vi har økende fokus på forfalte fordringer, samt effektivisering i driften.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022+1 og Selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Midtbyen AS:

Annen egenkapital -27 446

Totalt disponert -27 446

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte, tjenester leies inn fra søsterselskap til dit aktiviteten foregår.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av 2 personer, begge er menn.

Ytre miljø

Selskapet har som mål og ta i bruk miljøvennlig teknologi og produkter i større grad i fremtiden.

Andre forhold

Det er ikke noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskap og balanse med tilhørende noter.

Forhold etter regnskapsårets utgang:

Covid-19, selskapet er foreløpig ikke påvirket av Covid-19.



Brumunddal,

Rolf Arne Høyen
Styreleder (elektronisk signert)

Kenneth Ferger Høyen
Styremedlem (elektronisk signert)

2021-09-29 08:11:29 UTC



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Midtbyen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midtbyen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Midtbyen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Note 4 - Anleggsmidler

| | Investerings- eiendom | 2021 | 2020 |
|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 15 000 000 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Tilgang driftsmidler | 15 000 000 | 15 000 000 | - |
| Verdijustering eiendom | - | - | - |
| Avgang driftsmidler | - | - | - |
| Sum anskaffelseskost pr. 31.12 | 30 000 000 | 30 000 000 | 15 000 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivning pr. 31.12 | - | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 30 000 000 | 30 000 000 | 15 000 000 |

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet TakstArena Innlandet AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

De verdier som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom uavhengige parter.

| <i>Forutsetninger lagt til grunn ved verdsettelsen</i> | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Realrente | 0,00 % | 0,00 % |
| Objektrisiko | 3,00 % | 3,00 % |
| Markedsrisiko | 2,00 % | 2,00 % |
| Eiendomsrisiko | 1,00 % | 1,00 % |
| Renteglidning | 1,50 % | 1,50 % |
| Realavkastningskrav | 7,50 % | 7,50 % |

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i desember 2020. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.



Årsregnskap 2021 Midtbyen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 730 231



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Midtbyen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekt | | 197 358 | 194 624 |
| Sum driftsinntekter | | 197 358 | 194 624 |
| Varekostnad | | 51 758 | 10 223 |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 725 | 255 714 |
| Sum driftskostnader | | 86 483 | 265 937 |
| Driftsresultat | | 110 875 | -71 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 983 | 2 974 |
| Annen rentekostnad | | 147 918 | 161 939 |
| Resultat av finansposter | | -144 935 | -158 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 060 | -230 278 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 614 | 50 661 |
| Ordinært resultat | | -27 446 | -179 617 |
| Årsresultat | 3 | -27 446 | -179 617 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 27 446 | 179 617 |
| Sum overføringer | | -27 446 | -179 617 |
| Midtbyen AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Midtbyen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 30 006 675 | 15 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 006 675 | 15 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 006 675 | 15 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 930 | 1 908 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 9 999 951 | 10 152 738 |
| Sum fordringer | | 10 001 881 | 10 154 646 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 195 | 19 063 |
| Sum omløpsmidler | | 10 019 076 | 10 173 709 |
| Sum eiendeler | | 40 025 751 | 25 173 709 |
| Midtbyen AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Midtbyen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 384 903 | 3 212 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 644 670 | 8 644 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 029 573 | 11 856 670 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 999 952 | 5 901 043 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 999 952 | 5 901 043 |
| Sum egenkapital | 3 | 31 029 525 | 17 757 713 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 4 511 078 | 2 822 231 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 511 078 | 2 822 231 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 330 000 | 4 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 330 000 | 4 330 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 930 | 115 862 |
| Betalbar skatt | 2 | 5 281 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 135 434 | 135 434 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 504 | 12 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 149 | 263 766 |
| Sum gjeld | | 8 996 227 | 7 415 997 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 025 751 | 25 173 709 |
| Brumunddal, 30.06.2022 Styret i Midtbyen AS | | | |
| <hr/> Rolf Arne Høyen styreleder/daglig leder | | <hr/> Kenneth Ferger Høyen styremedlem | |
| Midtbyen AS | | Side 4 | |



Note 1 Lønnskostnader

Midtbyen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 27 500 ink mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 281 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -11 895 | -50 661 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -6 614 | -50 661 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -34 060 | -230 278 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 223 299 | 220 124 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 631 086 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -165 235 | -620 932 |
| Skattepliktig inntekt | 24 005 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 281 | -138 839 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 138 839 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 281 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -34 060 | -230 278 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -7 493 | -50 661 |
| Sum | -7 493 | -50 661 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 19 611 707 | 19 611 707 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 893 194 | 1 116 493 | 223 299 |
| Sum | 20 504 901 | 20 728 200 | 223 299 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -165 235 | -165 235 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 20 504 901 | 20 562 965 | 58 064 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 511 078 | 4 523 852 | 12 774 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 3 212 000 | 0 | 8 644 670 | 5 901 043 | 17 757 713 |
| Årets resultat | | | | -27 446 | -27 446 |
| Tilført EK v/ fisjon | 172 903 | | 0 | 13 126 355 | 13 299 258 |
| Pr 31.12.2021 | 3 384 903 | 0 | 8 644 670 | 18 999 952 | 31 029 525 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Fordringer | | Gjeld | |
|------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Høyen Drift AS | | | 111 434 | 111 434 |
| Europagruppen AS | | | 24 000 | 24 000 |
| Høyen Utleie AS | 18 638 | 10 425 | 0 | 0 |
| Høyen Eiendom AS | 7 896 006 | 8 057 006 | 0 | 0 |
| Viksfossen AS | 39 887 | 39 887 | 0 | 0 |
| Mariendal AS | 527 797 | 527 797 | 0 | 0 |
| Sol Eiendom AS | 1 517 623 | 1 517 623 | 0 | 0 |
| Sum | 9 999 951 | 10 152 738 | 135 434 | 135 434 |

Kjøp og salg med nærstående

| Selskap | 2021 | | 2020 | |
|------------------|--------------|----------|---------------|----------|
| | Kjøp | Salg | Kjøp | Salg |
| Høyen Eiendom AS | - | - | 15 000 | - |
| Høyen Drift AS | 6 600 | - | 6 875 | - |
| Sum | 6 600 | - | 21 875 | - |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtbyen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 100 000 | 3,1 | 3 384 903 |
| Sum | 1 100 000 | | 3 384 903 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------|-----------|-------------|
| Høyen Eiendom AS | 1 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 330 000 | 4 330 000 |
| Sum | 4 330 000 | 4 330 000 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

30 006 675