



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 107 311	2 092 801
Sum inntekter		2 107 311	2 092 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	701 795	691 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	139 467
Annen driftskostnad		441 615	514 504
Sum kostnader		1 224 236	1 345 790
Driftsresultat		883 075	747 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	58 664	43 030
Annen renteinntekt		44	111
Annen finansinntekt		10 672	6 911
Sum finansinntekter		69 380	50 052
Annen rentekostnad		213	16
Annen finanskostnad		2 392	3 275
Sum finanskostnader		2 605	3 291
Netto finans		66 775	46 762
Ordinært resultat før skattekostnad		949 850	793 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 237	174 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 613	619 143
Årsresultat		740 613	619 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 613	619 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	740 613	619 143
Sum overføringer og disponeringer		740 613	619 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 248	109 312
Sum immaterielle eiendeler		89 248	109 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 651 838	3 732 664
Sum varige driftsmidler		3 651 838	3 732 664
Sum anleggsmidler		3 741 086	3 841 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 894	17 764
Konsernfordringer	6	3 170 790	2 402 126
Sum fordringer		3 176 684	2 419 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	404 922	30 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 922	30 543
Sum omløpsmidler		3 581 606	2 450 433
SUM EIENDELER		7 322 691	6 292 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 487 466	3 746 854
Sum opptjent egenkapital		4 487 466	3 746 854
Sum egenkapital		6 643 142	5 902 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 299	32 775
Betalbar skatt	3	189 173	164 189
Skyldig offentlige avgifter		70 278	20 119
Annen kortsiktig gjeld	4	423 398	172 796
Sum kortsiktig gjeld		679 550	389 880
Sum gjeld		679 550	389 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 691	6 292 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692902

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 107 311	2 092 801
Sum inntekter		2 107 311	2 092 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	701 795	691 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	139 467
Annen driftskostnad		441 615	514 504
Sum kostnader		1 224 236	1 345 790
Driftsresultat		883 075	747 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	58 664	43 030
Annen renteinntekt		44	111
Annen finansinntekt		10 672	6 911
Sum finansinntekter		69 380	50 052
Annen rentekostnad		213	16
Annen finanskostnad		2 392	3 275
Sum finanskostnader		2 605	3 291
Netto finans		66 775	46 762
Ordinært resultat før skattekostnad		949 850	793 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 237	174 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 613	619 143
Årsresultat		740 613	619 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 613	619 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	740 613	619 143
Sum overføringer og disponeringer		740 613	619 143



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	89 248	109 312
Sum immaterielle eiendeler		89 248	109 312

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 651 838	3 732 664
Sum varige driftsmidler		3 651 838	3 732 664

Sum anleggsmidler		3 741 086	3 841 976
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 894	17 764
Konsernfordringer	6	3 170 790	2 402 126
Sum fordringer		3 176 684	2 419 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	404 922	30 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 922	30 543

Sum omløpsmidler		3 581 606	2 450 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 322 691	6 292 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 487 466	3 746 854
Sum opptjent egenkapital		4 487 466	3 746 854

Sum egenkapital		6 643 142	5 902 529
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 299	32 775
Betalbar skatt	3	189 173	164 189
Skyldig offentlige avgifter		70 278	20 119
Annen kortsiktig gjeld	4	423 398	172 796
Sum kortsiktig gjeld		679 550	389 880
Sum gjeld		679 550	389 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 691	6 292 409



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	5000.00	10000.00
B-aksjer	18.00	5000.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Korsmo Holding AS	18.00	90.00%	B-aksjer
Korsmo Holding AS	2.00	10.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	492000.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Korsmo Eiendom As**

Foretaksnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 107 311	2 092 801
Sum driftsinntekter		2 107 311	2 092 801
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	701 795	691 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	139 467
Annen driftskostnad		441 615	514 504
Sum driftskostnader		1 224 236	1 345 790
DRIFTSRESULTAT		883 075	747 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	58 664	43 030
Annen renteinntekt		44	111
Annen finansinntekt		10 672	6 911
Sum finansinntekter		69 380	50 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213	16
Annen finanskostnad		2 392	3 275
Sum finanskostnader		2 605	3 291
NETTO FINANSPOSTER		66 775	46 762
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		949 850	793 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 237	174 629
ORDINÆRT RESULTAT		740 613	619 143
ÅRSRESULTAT		740 613	619 143
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	740 613	619 143
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		740 613	619 143

Årsregnskap for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 248	109 312
Sum immaterielle eiendeler		89 248	109 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 651 838	3 732 664
Sum varige driftsmidler		3 651 838	3 732 664
SUM ANLEGGSMIDLER		3 741 086	3 841 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	3 170 790	2 402 126
Andre kortsiktige fordringer		5 894	17 764
Sum fordringer		3 176 684	2 419 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	404 922	30 543
SUM OMLØPSMIDLER		3 581 606	2 450 433
SUM EIENDELER		7 322 691	6 292 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 487 467	3 746 854
Sum opptjent egenkapital		4 487 467	3 746 854
SUM EGENKAPITAL		6 643 142	5 902 529
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 299)	32 775
Betalbar skatt	3	189 173	164 189
Skyldig offentlige avgifter		70 278	20 119
Annen kortsiktig gjeld	4	423 398	172 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		679 550	389 880
SUM GJELD		679 550	389 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 691	6 292 409

Jessheim, 28. april 2021

Stine Korsmo

Knut Korsmo

Åse Korsmo



Korsmo Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fortsatt drift

Selskapets leieinntekter og årsresultatet er økt i 2020 sammenlignet med året før. Selskapets egenkapital, likviditet og soliditet er tilfredsstillende. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettvise bilde av virksomheten.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Noter 2020

Lønn	605 976	605 976
Arbeidsgiveravgift	95 819	85 443
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	400
Totalt	701 795	691 819

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	492 800	200 000
Kollektiv pensjonsforsikring		
Annen godtgjørelse	4 392	8 784
Sum	497 192	208 784

Lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån til ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 632 262
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 632 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 899 598
+ Ordinære avskrivninger	80 826
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 980 424
Balanseført verdi pr 31/12	3 651 838



Korsmo Eiendom As

Noter 2020

Prosentats for ord. avskr.

1-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-405 673	-496 873	91 200
Sk.mes.fremf.undersk.som utlignes	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-405 673	-496 873	91 200
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-89 248	-109 312	20 064

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	949 850
Permanente og andre forskjeller	1 226
Endring i midlertidige forskjeller	-91 200
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	859 876
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	859 876
Inntekt	859 876

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	189 173
= Sum betalbar skatt	189 173
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	20 064
= Ordinær skattekostnad	209 237
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	209 237

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	189 173
= Betalbar skatt i balansen	189 173

Anvendt skattesats er 22%.

Noter for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Skattetrekk

Bundne midler på egen konto for skattetrekk er kr 37 641
Skyldig skattetrekk pr 31.12. i regnskapsåret er kr -37 163

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000. Det er totalt 20 aksjer fordelt på 2 A- og 18 B-aksjer, hver pålydende kr 5 000.

Selskapet hadde pr 31.12.2020 følgende aksjonær:

Korsmo Holding AS 100%

Stine Korsmo er styreformann og daglig leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek /innskutt ek	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 802 529	5 902 529
Tilført fra årsresultat		740 613	740 613
Pr 31.12.	100 000	6 543 142	6 643 142

Note 6 - Langsiktig fordring på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Korsmo Holding AS kr -3 170 790-, som forrentes på markedsmessige vilkår.