



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaksvatn
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 000	59 000
Annen driftskostnad		129 625	119 029
Sum kostnader		188 625	178 029
Driftsresultat		171 375	181 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	35
Sum finansinntekter		68	35
Annen rentekostnad		55 937	48 030
Annen finanskostnad		40	32
Sum finanskostnader		55 977	48 062
Netto finans		-55 909	-48 027
Ordinært resultat før skattekostnad		115 466	133 945
Skattekostnad på resultat		25 424	29 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 042	104 452
Årsresultat		90 042	104 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 042	104 452
Totalresultat		90 042	104 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 042	104 452
Sum overføringer og disponeringer		90 042	104 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 677 798	1 736 798
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 677 798	1 736 798
Sum anleggsmidler		1 677 798	1 736 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 790	4 478
Sum fordringer		4 790	4 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 719	58 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 719	58 237
Sum omløpsmidler		41 509	62 716
SUM EIENDELER		1 719 306	1 799 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 002	583 960
Sum opptjent egenkapital		674 002	583 960
Sum egenkapital		824 002	733 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 588	21 138
Sum avsetninger for forpliktelser		14 588	21 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		740 951	940 111
Sum annen langsiktig gjeld		740 951	940 111
Sum langsiktig gjeld		755 539	961 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	4 788
Betalbar skatt		31 974	36 351
Skyldig offentlige avgifter		40 077	25 304
Annen kortsiktig gjeld		65 401	37 860
Sum kortsiktig gjeld		139 765	104 303
Sum gjeld		895 304	1 065 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 306	1 799 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514650

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaksvatn
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	59 000	59 000
Annen driftskostnad		129 625	119 029
Sum kostnader		188 625	178 029
Driftsresultat		171 375	181 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	35
Sum finansinntekter		68	35
Annen rentekostnad		55 937	48 030
Annen finanskostnad		40	32
Sum finanskostnader		55 977	48 062
Netto finans		-55 909	-48 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
		115 466	133 945
Skattekostnad på resultat		25 424	29 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 042	104 452
Årsresultat		90 042	104 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 042	104 452
Totalresultat		90 042	104 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		90 042	104 452
Sum overføringer og disponeringer		90 042	104 452



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 677 798	1 736 798
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 677 798	1 736 798

Sum anleggsmidler		1 677 798	1 736 798
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 790	4 478
Sum fordringer		4 790	4 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 719	58 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 719	58 237

Sum omløpsmidler		41 509	62 716
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 719 306	1 799 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		674 002	583 960
Sum opptjent egenkapital		674 002	583 960

Sum egenkapital		824 002	733 960
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 588	21 138
Sum avsetninger for forpliktelser	14 588	21 138
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	740 951	940 111
Sum annen langsiktig gjeld	740 951	940 111
Sum langsiktig gjeld	755 539	961 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 313	4 788
Betalbar skatt	31 974	36 351
Skyldig offentlige avgifter	40 077	25 304
Annen kortsiktig gjeld	65 401	37 860
Sum kortsiktig gjeld	139 765	104 303
Sum gjeld	895 304	1 065 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 719 306	1 799 513



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tveide Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 061 515



RESULTATREGNSKAP

TVEIDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 000	59 000
Annen driftskostnad		129 625	119 029
Sum driftskostnader		188 625	178 029
Driftsresultat		171 375	181 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	35
Annen rentekostnad		55 937	48 030
Annen finanskostnad		40	32
Resultat av finansposter		-55 909	-48 027
Resultat før skattekostnad		115 466	133 945
Skattekostnad på resultat		25 424	29 493
Resultat		90 042	104 452
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		90 042	104 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 042	104 452
Sum overføringer		90 042	104 452



BALANSE

TVEIDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 677 798	1 736 798
Sum varige driftsmidler	1	1 677 798	1 736 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 677 798	1 736 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 790	4 478
Sum fordringer		4 790	4 478
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 719	58 237
Sum omløpsmidler		41 509	62 716
Sum eiendeler		1 719 306	1 799 513

TVEIDE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TVEIDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		674 002	583 960
Sum opptjent egenkapital		674 002	583 960
Sum egenkapital		824 002	733 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		14 588	21 138
Sum avsetning for forpliktelser		14 588	21 138
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		740 951	940 111
Sum annen langsiktig gjeld		740 951	940 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 313	4 788
Betalbar skatt		31 974	36 351
Skyldig offentlige avgifter		40 077	25 304
Annen kortsiktig gjeld		65 401	37 860
Sum kortsiktig gjeld		139 765	104 303
Sum gjeld		895 304	1 065 553
Sum egenkapital og gjeld		1 719 306	1 799 513

Birkeland, 19.04.2024
Styret i Tveide Eiendom AS

Steffen Fidjeland
Styreleder/daglig leder

Andre Tobiassen
styremedlem



Tveide Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 225 393	40 000	2 265 393
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 225 393	40 000	2 265 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	547 596	40 000	587 596
= Bokført verdi 31.12.23	1 677 798	0	1 677 798
Årets ordinære avskrivninger	59 000		59 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	