



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRÆDDERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 393 595	7 600 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 393 595</b>	<b>7 600 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		284 517	269 981
Annen driftskostnad		2 292 520	803 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 037</b>	<b>1 073 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 816 558</b>	<b>6 526 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 056	30 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 737	217 031
Annen rentekostnad			52
Annen finanskostnad		1 265	1 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 946</b>	<b>-187 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 615 612</b>	<b>6 338 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		795 434	1 394 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 820 178</b>	<b>4 944 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 820 178</b>	<b>4 944 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 820 178</b>	<b>4 944 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 529 077	4 651 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 101	292 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 820 178</b>	<b>4 944 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 070 334	22 134 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		316 761	60 994
Sum varige driftsmidler		22 387 096	22 195 528
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		693 447	1 112 899
Sum finansielle anleggsmidler		693 447	1 112 899
Sum anleggsmidler		23 080 543	23 308 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			642
Andre fordringer		18 210	20 683
Sum fordringer		18 210	21 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 301	213 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 301	213 993
Sum omløpsmidler		109 512	235 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 190 054</b>	<b>23 543 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 117 968	12 117 968
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 217 968</b>	<b>12 217 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 183 804	892 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 804</b>	<b>892 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 401 771</b>	<b>13 110 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 298 393	1 216 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 298 393</b>	<b>1 216 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 880 753	2 969 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 880 753</b>	<b>2 969 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 659	133 183
Skyldige offentlige avgifter		160 247	150 008
Kortsiktig konserngjeld		3 242 406	5 963 761
Annen kortsiktig gjeld		143 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 609 137</b>	<b>6 246 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 283</b>	<b>10 433 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 190 054</b>	<b>23 543 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRÆDDERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 817 203 612  
SKREDDERGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 393 595	7 600 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 393 595</b>	<b>7 600 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		284 517	269 981
Annen driftskostnad		2 292 520	803 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 037</b>	<b>1 073 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 816 558</b>	<b>6 526 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 056	30 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 737	217 031
Annen rentekostnad			52
Annen finanskostnad		1 265	1 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 946</b>	<b>-187 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 615 612</b>	<b>6 338 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		795 434	1 394 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 820 178</b>	<b>4 944 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 820 178</b>	<b>4 944 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 820 178</b>	<b>4 944 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 529 077	4 651 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 101	292 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 820 178</b>	<b>4 944 305</b>



Organisasjonsnr: 817 203 612  
SKRÆDDERGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 070 334	22 134 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		316 761	60 994
Sum varige driftsmidler		22 387 096	22 195 528
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		693 447	1 112 899
Sum finansielle anleggsmidler		693 447	1 112 899
Sum anleggsmidler		23 080 543	23 308 427
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			642
Andre fordringer		18 210	20 683
Sum fordringer		18 210	21 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 301	213 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 301	213 993
Sum omløpsmidler		109 512	235 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 190 054</b>	<b>23 543 745</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 117 968	12 117 968
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 217 968</b>	<b>12 217 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 183 804	892 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 804</b>	<b>892 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 401 771</b>	<b>13 110 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 298 393	1 216 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 298 393</b>	<b>1 216 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 880 753	2 969 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 880 753</b>	<b>2 969 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 659	133 183
Skyldige offentlige avgifter		160 247	150 008
Kortsiktig konserngjeld		3 242 406	5 963 761
Annen kortsiktig gjeld		143 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 609 137</b>	<b>6 246 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 283</b>	<b>10 433 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 190 054</b>	<b>23 543 745</b>



Organisasjonsnr: 817 203 612  
SKRÆDDERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Skræddergaarden AS den 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

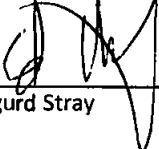
Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.


### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.  
Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.
2. Godkjenning av årsregnskap  
Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.  
Revisors beretning ble også referert av møteleder.  
Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.
3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.  
Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.
4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.
5. Valg av styre.  
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



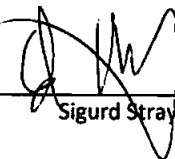
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
SKRÆDDERGAARDEN AS  
12. MAI 2021

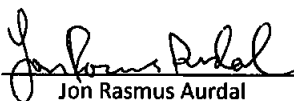
Tilstede: Sigurd Stray  
Jon Rasmus Aurdal  
Børre V. Skjolden

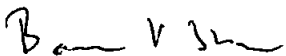
1. Regnskap pr. 31.12.20

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for selskapsmøtet.

Oslo, 12. mai 2021  
Skræddergaarden AS

  
Sigurd Stray

  
Jon Rasmus Aurdal

  
Børre V. Skjolden

Q:\REGNSKAP\280\08STYREREF.



# ÅRSREGNSKAP

2020

**SKRÆDDERGAARDEN AS**

Organisasjonsnr.: 817203612

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 393 595	7 600 430
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-351 118</u>	<u>-75 629</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>6 042 477</u></b>	<b><u>7 524 801</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-1 641 891	-374 175
Annen driftskostnad	2	-299 511	-353 819
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-284 517</u>	<u>-269 981</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>3 816 558</u></b>	<b><u>6 526 825</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 056	30 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-210 737	-217 031
Annen rentekostnad		0	-52
Annen finanskostnad		<u>-1 265</u>	<u>-1 298</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-200 946</u></b>	<b><u>-187 974</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>3 615 612</u></b>	<b><u>6 338 852</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-795 434	-1 394 547
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 820 178</u></b>	<b><u>4 944 305</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		291 101	292 571
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>2 529 077</u>	<u>4 651 734</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>2 820 178</u></b>	<b><u>4 944 305</u></b>



## Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,3	304 200	304 200
Bygninger	1,3	21 766 134	21 830 333
Kunst	1	58 000	58 000
Inventar	1	<u>258 761</u>	<u>2 994</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>22 387 096</u></b>	<b><u>22 195 528</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Periodisering leieinntekter		<u>693 447</u>	<u>1 112 899</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>693 447</u></b>	<b><u>1 112 899</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>23 080 543</u></b>	<b><u>23 308 427</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	642
Andre fordringer		<u>18 211</u>	<u>20 683</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>18 211</u></b>	<b><u>21 325</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>91 301</u>	<u>213 993</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>91 301</u></b>	<b><u>213 993</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>109 512</u></b>	<b><u>235 318</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>23 190 054</u></b>	<b><u>23 543 745</u></b>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>12 117 968</u>	<u>12 117 968</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>12 217 968</u></b>	<b><u>12 217 968</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 183 804</u>	<u>892 703</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 183 804</u></b>	<b><u>892 703</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>13 401 771</u></b>	<b><u>13 110 670</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 298 393</u>	<u>1 216 288</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>1 298 393</u></b>	<b><u>1 216 288</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>4 880 753</u>	<u>2 969 834</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>4 880 753</u></b>	<b><u>2 969 834</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 659	133 183
Skyldige offentlige avgifter		160 247	150 008
Gjeld til foretak i samme konsern		3 242 406	5 963 761
Annen kortsiktig gjeld		<u>143 825</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 609 137</u></b>	<b><u>6 246 952</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>9 788 283</u></b>	<b><u>10 433 074</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>23 190 054</u></b>	<b><u>23 543 745</u></b>

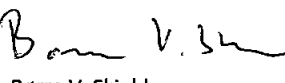
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray  
Styreleder



Løn Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

SKRÆDDERGAARDEN AS

side 3



## SKRÆDDERGAARDEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Kunst	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	58 000	17 417	26 815 490	304 200	27 195 107
mva-justering	0	0	-8 400	0	-8 400
+ tilgang i året	0	271 062	213 423	0	484 485
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	58 000	288 479	27 020 513	304 200	27 671 192
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	14 423	4 985 155	0	4 999 578
+ årets ordinære avskrivninger	0	15 295	269 222	0	284 517
+ årets avskrivninger påkostninger	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	29 718	5 254 377	0	5 284 095
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	58 000	258 761	21 766 134	304 200	22 387 096
% ordinære avskrivninger	-	10	1		

#### Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 800
Sum honorar til revisor	11 800
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 22.070.334 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



## SKRÆDDERGAARDEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	5 901 787	5 528 581	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	5 901 787	5 528 581	373 206
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 298 393	1 216 288	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 298 393	1 216 288	82 105
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	3 615 612	6 338 852	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-3 242 406	-5 963 761	
Endring midlertidige forskjeller	-373 206	-375 091	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	713 329	1 312 027	
Endring utsatt skatt	82 105	82 520	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	795 434	1 394 547	



## SKRÆDDERGAARDEN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	12 117 968	892 703	13 110 671
Årets resultat	0	0	2 820 178	2 820 178
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	-2 529 077	-2 529 077
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>12 117 968</b>	<b>1 183 804</b>	<b>13 401 771</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Skræddergaarden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.



Til generalforsamlingen i Skræddergaarden AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skræddergaarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Skræddergaarden AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.