



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Holen 7  
5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		641 080	590 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 080</b>	<b>590 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		229 146	210 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 146</b>	<b>210 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 934</b>	<b>380 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	-35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>-35</b>
Annen rentekostnad		176 469	180 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 469</b>	<b>180 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 455</b>	<b>-180 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 479</b>	<b>200 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 821	69 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 658</b>	<b>130 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 658</b>	<b>130 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 658</b>	<b>130 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 658</b>	<b>130 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		183 658	130 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 658</b>	<b>130 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 176 050	7 176 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 050</b>	<b>7 176 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 176 050</b>	<b>7 176 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 096</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	67 225	44 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 225</b>	<b>44 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 321</b>	<b>44 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 254 371</b>	<b>7 220 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	590 923	407 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 923</b>	<b>407 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 923</b>	<b>437 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 306 952	4 214 188
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 263 579	4 461 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 570 531</b>	<b>8 675 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 570 531</b>	<b>8 675 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 096	300
Betalbar skatt	6	51 821	43 543
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			-1 936 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 917</b>	<b>-1 892 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 633 448</b>	<b>6 782 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 254 371</b>	<b>7 220 227</b>



# **TDM Eiendom AS**

Org.nr: 913 484 150

## Årsregnskap

2019



## TDM Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt og utsatt skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

#### **Note 2 – Anleggsmidler**



Aktiverte bygninger i Lyngbøveien 6 og 6B benyttes til boligformål og er ikke avskrivbar.

### Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Harald Johannessen	15	50 %
Jorunn Bakke Johannessen	15	50%
Sum	30	100%

### Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	407 265	437 265
Års resultat		183 658	183 658
Egenkapital 31.12	30 000	590 923	620 923

### Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 570 531.

### Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2019	2018
Avsetning til betalbar skatt	51 821	43 543
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 821	43 543

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	235 479	174 172
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	235 551	174 172
Avsetning til betalbar skatt	51 821	43 543

Midlertidige forskjeller:



	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	0	0	0

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2019	2018
Pantelån 9528 71 72487	4 306 952	4 214 188

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2019	2018
Lyngbøveien 6/6B	7 176 050	7 176 050

I tillegg har selskapet netto innlån fra aksjonær på kr 2 263 579. Lånet er ikke renteberegnet for 2019.

#### **Note 8 – Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler.



## Resultatregnskap

### TMD Eiendom AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		641 080	590 944
Sum driftsinntekter		<u>641 080</u>	<u>590 944</u>
Annen driftskostnad		229 146	210 048
Sum driftskostnader		<u>229 146</u>	<u>210 048</u>
Driftsresultat		<u>411 934</u>	<u>380 896</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		14	-35
Rentekostnad		176 469	180 639
Resultat av finansposter		<u>-176 455</u>	<u>-180 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>235 479</u>	<u>200 221</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>51 821</u>	<u>69 593</u>
Årsresultat		<u>183 658</u>	<u>130 628</u>
<b>Overføringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		183 658	130 629
Sum overført		<u>183 658</u>	<u>130 629</u>



## Balanse pr 31.12. TMD Eiendom AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 176 050	7 176 050
Sum varige driftsmidler		<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 096	0
Sum fordringer		<u>11 096</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd	8	67 225	44 176
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>67 225</u>	<u>44 176</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>78 321</u>	<u>44 176</u>
SUM EIENDELER		<u>7 254 371</u>	<u>7 220 226</u>



## Balanse pr 31.12.

### TMD Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	590 923	407 265
Sum opptjent egenkapital		<u>590 923</u>	<u>407 265</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>620 923</u>	<u>437 265</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 306 952	4 214 188
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 263 579	4 461 041
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 570 531</u>	<u>8 675 229</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 096	300
Betalbar skatt	6	51 821	43 543
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 936 111
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 917</u>	<u>-1 892 267</u>
SUM GJELD		<u>6 633 448</u>	<u>6 782 962</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>7 254 371</u>	<u>7 220 227</u>

Laksevåg, 22.10.2020  
Styret i TMD Eiendom AS

Harald Johannessen  
styreleder

Jorunn Bakke Johannessen  
nestleder